



ГРАД НИШ
Градска управа
Секретаријат за планирање и изградњу

18 000 НИШ

Улица генерала Транијеа бр. 10

**МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБАМА НА
МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА**

1. **Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:**
 - одлука о изради Плана: 14.03.2017. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/17);
 - достава Материјала за рани јавни увид: 26.06.2017. године (Секретаријат за планирање и изградњу).
2. **Одлука о (не)приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину са критеријумима значајних могућих утицаја на животну средину:**
 - критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана: март 2017. године (ЈП Завод за урбанизам Ниш);
 - мишљење на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину: 07.03.2017. године (Секретаријат за заштиту животне средине);
 - одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину: 14.03.2017. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/17).
3. **Подаци о оглашавању и спровођењу раног јавног увида:**
 - оглашавање раног јавног увида у листу "Народне новине": 08.09.2017. године;
 - трајање раног јавног увида: од 15.09.2017. године до 29.09.2017. године.
4. **Приказ свих примедби, које су писаним путем упућене на Материјал за рани јавни увид, са мишљењем обрађивача:**

4.1. Примедба Секретаријата за имовинско – правне послове (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353/1017 од 18.09.2017. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2781/2 од 22.09.2017. године):

1) да катастарска парцела број 2631 КО Ниш – Бубањ, која је досадашњим Планом предвиђена делом за становање умерених густина у градском подручју, а делом за површину јавне намене - саобраћајницу, буде у целости површина јавне намене, како би катастарска парцела број 2632 КО Ниш – Бубањ, која је у јавној својини Града Ниша, имала приступ на јавну површину и могла бити предмет отуђења;

Мишљење обрађивача:

Примедбу је могуће прихватити.

4.2. Примедба Слађане Перић (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353/1043 од 25.09.2017. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2872/2 од 02.10.2017. године):

1) усагласити планове генералне регулације подручја Градске општине Палилула и то прву и другу фазу, у делу Улице Кованлучке, код катастарске парцеле број 17718/43 КО Ниш – Бубањ, како се саобраћајницом не би угрозили постојећи објекти и мало двориште;

Мишљење обрађивача:

Обрађивач ће преиспитати дато планско решење у делу наведене катастарске парцеле.

4.3. Примедба Томислава Маћеша (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353/1053 од 28.09.2017. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2898/2 од 04.10.2017. године):

1) за катастарску парцелу број 7928/13 КО Ниш – Бубањ извршити пренамену из дежје заштите у становање умерених густина у градском подручју;

Мишљење обрађивача:

Предметна локација објекта дежје заштите преузета је из планског документа ширег подручја - Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

4.4. Примедба Зорана Павловића (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353/1064 од 29.09.2017. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2897/2 од 04.10.2017. године):

1) омогућити реконструкцију кровне равни објекта у оквиру планиране намене на катастарској парцели број 3411 КО Ниш – Бубањ, што према важећим условима из Плана није могуће, због минималне површине постојеће грађевинске парцеле;

Мишљење обрађивача:

У поступку израде нацрта Плана, обрађивач ће преиспитати укупна планска решења, што подразумева и правила уређења и грађења.

4.5. Примедба Божидара Станковића, председника Удружења пензионера (заведена у Градској општини Палилула 20.09.2017. године, прослеђена од стране Градске општине Палилула и заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353/1040 од 25.09.2017. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2896/2 од 04.10.2017. године):

1) на катастарским парцелама број 2123/2, 2123/1 и 2258/3 КО Ниш – Бубањ планирати пијацу са пунктом за снабдевање основним животним намирницама;

Мишљење обрађивача:

Велетржница са већим пунктом за снабдевање и паркинг простором већ је планирана досадашњим Планом и преузета овим изменама плана – належе са исте стране на саобраћајницу на коју и наведене катастарске парцеле (Улица бубањских хероја) и налази се на око 400m југозападно од предложене локације. Предметна планска локација преузета је из планског документа ширег подручја - Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. Овиме су тражене потребе становника сагледане.

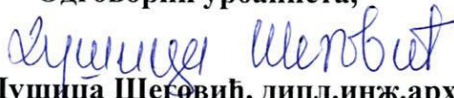
4.6. Сугестија компаније Clean Earth Capital (заведене у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 3060 од 19.10.2017. године):

1) кориговати Улицу војводе Путника која са северозападне стране належе на комплекс "Нови Ниш", у смислу увођења две кружне раскрснице и кориговања укупног профила ове саобраћајнице;

Мишљење обрађивача:

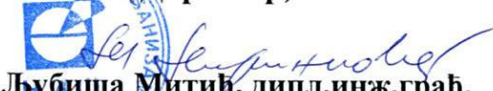
У поступку израде нацрта Плана, обрађивач ће преиспитати тражено саобраћајно решење, као и укупна планска решења, у складу са новонасталим потребама, као и катастром непокретности.

Одговорни урбаниста,


Душица Шеговић, дипл.инж.арх.



Директор, а


Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.