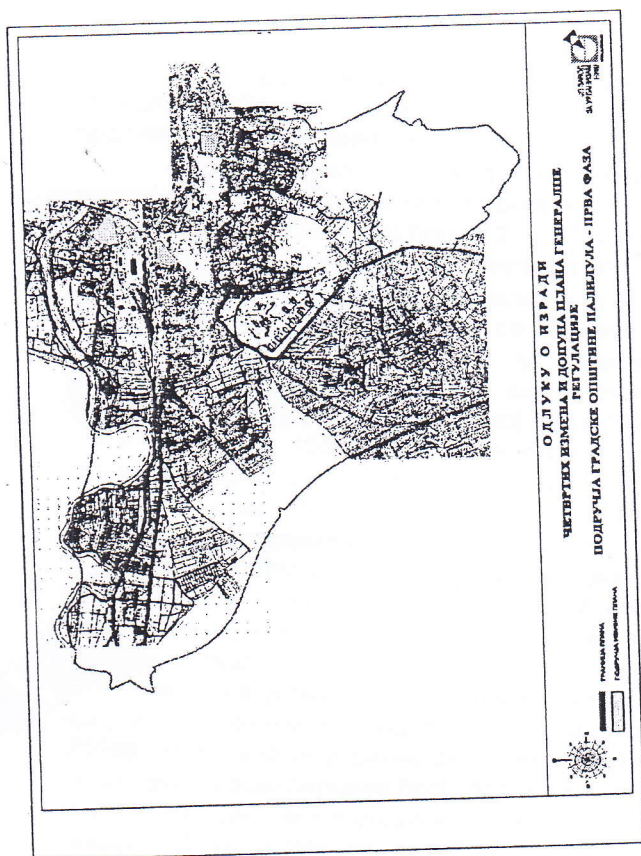




На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-27/2017-14 од дана 07.03.2017.године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, парцијалне измене на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, парцијалне измене (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12, 90/15 и 136/16), оквирне површине од око 8,3 ha. Прелиминарна граница

Плана дефинисана је Одлуком о изради Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-186/2017-06
Ниш, 08.03.2017. године

Секретаријат за планирање и изградњу

За Секретара
Александар Петровић, с.р.

10.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14. марта 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12, 90/15, 136/16) (у даљем тексту: План генералне регулације) у циљу изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза, (у даљем тексту: План).

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-

17/2017-02 од 06.03.2017. године.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, прелиминарне површине око 1.328 ha.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТАЈЕ: северна граница Плана почиње у пресеку источне међе катастарске парцеле број 6121/7 КО Ниш – Црвени Крст и планираног Булевара Ивана Милутиновића, иде на исток у целости јужном регулацијом реке Нишаве, све до планиране Улице Драинчеве, ломи се на југ, пресеца катастарске парцеле број 1541/1,2, иде источном границом катастарских парцела број 1543, 1550, 1549, 1551, 1553, 1554, 1555, источном и јужном границом катастарске парцеле број 1556, источном регулационом линијом Улице Драгољуба Стаменковића Турјанца, скреће на запад и наставља западном регулационом линијом, пресеца Улицу генерала Милојка Лешјанина и иде југозападном регулационом линијом Улице Драинчеве. Одатле скреће ка југоистоку сече управно Улицу Јована Ристића, наставља источном регулационом линијом Улице Шумадијске, сече је управно до северне међе тачке катастарске парцеле број 3856 и наставља ка југоистоку јужном регулационом линијом Улице Војводе Гојка, ломи се ка југоистоку и иде југозападном регулационом линијом Улице епископске, затим се ломи ка југозападу и иде југоисточном регулационом линијом Улице Станоја Бунушевца, а затим источном регулационом линијом Улице Божидарчеве, ломи се ка западу иде јужном регулационом линијом Улице Васе Чарапића, скреће на југ и иде источном регулационом линијом Улице Васе Чарапића, скреће на југозапад и наставља источном регулационом линијом Улице Марка Јовановића до међе тачке катастарских парцела број 7714/4 и 7840/8 КО Ниш – Бубањ. Од ове тачке граница се ломи на северозапад и даље наставља граничном линијом између КО Ниш – Бубањ и КО Доње Власе, КО Ћурлина (општина Дољевац) и КО Паси Пољана до југоисточне регулационе линије пута за Горње Међурово, иде овом линијом до укрштаја са државним путем другог реда 132 ("стари аутопут"). Граница даље иде североисточном регулационом линијом "старог аутопута" до укрштаја са Улицом топличког партизанског одреда, а затим јужном регулационом линијом ове улице до западне границе парцеле железничког земљишта, одакле наставља на североисток до западне регулационе линије "старог аутопута" до границе са КО Поповац, иде том границом до северне регулационе линије планираног Булевара Ивана Милутиновића, све до почетне тачке описа.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни

део. Коначна граница Плана биће дефинисана утврђивањем нацрта Плана.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста града Ниша, Комисија за планове града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Плана (у међусобној интеракцији) могу у поступку израде Плана, а најкасније до утврђивања нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора, као и неопходност да се изврши усаглашавање Плана са катастром непокретности.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача. Рок израде Плана је 8 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана, а време и место одржавања

јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза, на животну средину број 353- 185/2017-06 од 08.03.2017. године.

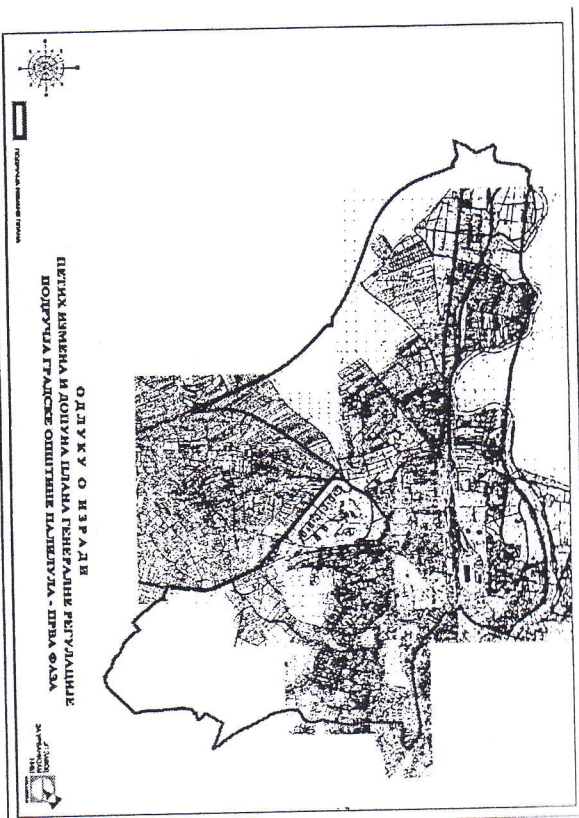
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-141/2017-11-02
У Нишу, 14.03.2017. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-28/2017-14 од дана 07.03.2017.године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- права фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12, 90/15 и 136/16), оквирне површине од 1328,10 ха. Прелиминарна граница Плана дефинисана је Одлуком о изради Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развија мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-185/2017-06
Ниш, 08.03.2017. године

Секретаријат за планирање и изградњу

За Секретара
Александар Петровић, с.р.

11.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),