

ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ

ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША

Сачињен дана 18.07. 2019. године у Секретаријату за имовинско-правне послове Града Ниша.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр.2552/2019-01 од 09.07.2019. године, за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину заједничком изградњом Града Ниша и Православне Епархије Нишке (у даљем тексту:Комисија) и то верског објекта, цркве Светог Марка, на локацији насеља Ново Село, Ниш, поступајући у складу са задатком одређеним у ставу IV наведеног решења, утврдила је следеће:

Епархијски управни одбор-Православне Епархије Нишке упутио је Граду Нишу Молбу број 329-Г/13 од 15.04.2019.године, за заједничку изградњу цркве Светог Марка у Новом Селу, Града Ниша и епархије Нишке, на катастарској парцели бр.511 К.О. Ново Село, уписане у лист непокретности бр.1195 К.О. Ново Село, као јавна својина Града Ниша.

Увидом у извод из листа непокретности број 1195 К.О. Ново Село, утврђено је да је на катастарској парцели бр.511, у површини од 1375 м², у К.О . Ново Село, уписано право јавне својине Града Ниша, чиме су испуњени услови да Град Ниш као власник предметног земљишта на истом предузима потребне радње у циљу прибављања потребне документације ради изградње планираног објекта односно спроведе изградњу истог.

Увидом у Обавештење Агенције за реституцију бр.446-06-021-001219/2019-01 од 14.05.2019.године, утврђено је да, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. Гласник РС“, бр.72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-УС и 95/2018), није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење, који се односи на кат.парцелу бр.511 К.О. Ново Село.

На основу Записника о извршеном увиђају од 27.05.2019 године, који је обављен од стране службеног лица геодетске струке Секретаријата за имовинско-правне послове, утврђено је да се на наведеној катастарској парцели, у северном делу налази бетонирани плато за изградњу цркве, док се у јужном делу наведене кат.парцеле налази део зграде са катастарске перцеле бр.479/1, уписане у Л.Н.1195 К.О. Ново Село, у Г-листу 1. страна - зграда бр.1, укупне површине 57м² од чега се 17м² налази на кп.бр.511 и део објекта бр.2 са катастарске парцеле бр.479/1, укупне површине 27м², од чега се 3м² налази на кп.бр.511 К.О. Ново Село, као и да се у југоисточном делу катастарске парцеле бр.511 К.О. Ново Село налази део објекта са кп.бр.479/1 К.О. Ново Село, који није евидентиран у листу непокретности и није учртан на Копији плана. Наведена катастарска парцела у западном делу има излаз до улице Пасјачких Партизана.

На основу Информације о локацији бр.353-1/413-2019-06 од 16.05.2019.године, коју је издао Секретаријат за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша,

утврђено је да се предметна катастарска парцела бр.511 К.О. Ново Село налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза у Нишу („Службени лист Града Ниша“ бр.116/2016) и припадају површини намењеној за изградњу верског објекта, у зони за коју је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Град Ниш, као носилац права јавне својине на основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), поступком изградње верског објекта-цркве, предметну непокретност прибавио би у јавну својину, и то учешћем у поступку заједничке изградње, чиме су испуњени услови за поступање на основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), којим је у ставу 2. предвиђено да се прибављањем непокретних ствари сматра и изградња објекта.

Српска Православна црква-Епархија Нишка, на основу писане сагласности, бр. 329-Г/13а од 04.06.2019.године, изразила је спремност да у поступку изградње цркве Светог Марка у Новом Селу, учествује финансирањем изградње верског објекта и сопственим финансијским средствима, као и да ће финансирати трошкове израде потребне правне, техничке и пројектне документације која ће гласити на Град Ниш, на исти начин као што је поступано и примењено и у поступку изградње цркве Св.Василија Острошког у Нишу.

У поступку заједничке изградње верског објекта, Град Ниш ће, као носилац права јавне својине на предметном земљишту, предузети све потребне радње у складу са Планом генералне регулације ГО Палилула („Службени лист Града Ниша“ бр. 116/2016), ради прибављања потребне правне и техничке документације потребне за изградњу предметног објекта.

У складу са наведеним, утврђено је да би се на овај начин извршило прибављање непокретности у јавну својину, и то заједничком изградњом објекта и да се у конкретном случају ради о бестеретном правном послу за Град Ниш, као носиоца права јавне својине на предметном неизграђеном грађевинском земљишту.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Комисија сагласно констатује да је заједничка реализација планиране изградње верског објекта у интересу свих грађана православне вере на територији Града Ниша, те се сматра оправданим прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша-заједничком изградњом наведеног верског објекта-Града Ниша и Српске Православне Цркве-Епархије Нишке.

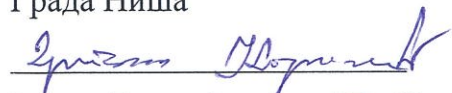
Поступајући по ставу IV Решења Градоначелника града Ниша бр. 2552/2019-01 од 09.07.2019. године и уз сходну примену члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), Комисија на основу овог записника подноси **ПРЕДЛОГ** за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша и исти доставља надлежном Секретаријату, ради упућивања Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и доставља Скупштини Града Ниша, ради доношења.

Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и записник својеручно потписују, без примедби на исти.

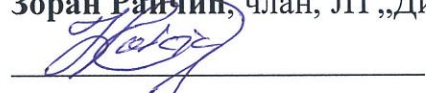
Комисија

за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину заједничком
изградњом Града Ниша и Српске Православне цркве-Епархије Нишке бр.
2552/2019-01 од 09.07.2019. године,

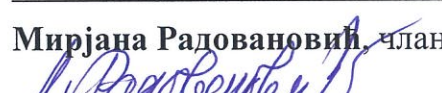
Драган Карличић, председник Комисије, Секретаријат за привреду Градске управе
Града Ниша



Зоран Рајчић, члан, ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“.



Драган Миловановић, члан, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.



Мирјана Радовановић, члан, Секретаријат за финансије Градске управе града Ниша



Славица Мијалковић, члан, Секретаријат за имовинско-правне послове

З а п и с н и ч а р

Тијана Миладиновић,

Секретаријат за имовинско-правне послове

