

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-662/2018-06
Ниш, 04.09.2018. година

05.09.2018
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 05.09.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2539/1	

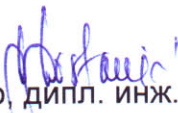
ЈП Завод за урбанизам

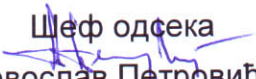
Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: Прве измене и допуне Плана детаљне регулације
пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар)

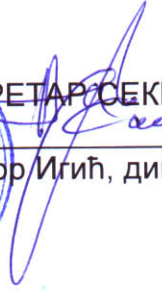
У прилогу дописа достављамо вам копију услова (података) који су од значаја
за израду Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине
воде (скијашки центар) приспелих од:

- Завода за заштиту природе Србије (бр. 019-1416/2 од 17.07.2018. године),

Обрадио: 
Достанић Душко, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека

Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

Примљено: 05.09.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2539/2	

Дукино, 30.8.18.

29 AUG 2018

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: +381 11/2093-867

06 353 / 1 ~

3174

662-18

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву број 353 – 662/2018 - 06 од 25.05.2018. године Градске управе Града Ниша, ул. 7 јули бр. 2, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације пута Плоче – Бојанине Воде, на подручју КО Горња Студена, КО Банцарево и КО Равни До, на територији општине Нишка Бања, дана 17.07.2018. године под 03 бр. 019-1416/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира израда Прве измене и допуне Плана детаљне регулације пута Плоче – Бојанине Воде, на територији општине Нишка Бања је делом у заштићеном подручју Специјалног резервата природе „Сува планина“, у коме је успостављен режим заштите III (трећег) степена. Подручје је у обухвату еколошке мреже – еколошки значајног подручја „Сува планина“. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Планирана израда Прве измене и допуне Плана детаљне регулације пута Плоче – Бојанине воде (скијашки центар) може се извести према достављеном материјалу за рани јавни увид, шифра 17 – ПДР – 17, лист бр. 1, 2017. година, у размери 1 : 5000, у којој је дата граница Плана са планираном претежном наменом површина, КО Равни До, КО Банцарево и КО Горња Студена, општина Нишка Бања;
- 2) Техничку документацију урадити у свему у складу са Пројектним задатком инвеститора;
- 3) Техничка решења базирати на примени материјала и технологије који неће угрожавати животе и здравље људи и неће негативно утицати на околину током изградње и експлоатације;
- 4) При извођењу планираних радова придржавати се трасе пута како манипулација возила и машина не би оставила последице на шири простор;
- 5) Идентификовати могуће опасности од удеса, утврдити механизме њиховог настанка и развоја, сагледати могуће последице и предвидети мере заштите;
- 6) Предвиђеним радовима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси;
- 7) Планом планирати остварење: рационалног коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре, повећање услова за развој сеоског туризма, повећање услова за развој руралног становања и зимског туризма;
- 8) Саставни део предметног Плана треба да буде и део који се односи на организацију радилишта, при чему је неопходно дефинисати и обезбедити:
 - привремене локације за складиштење потребног грађевинског и другог материјала и опреме а ограничити их искључиво на време трајања радова;
 - привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног

- грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова, као и забрану њиховог одлагања у обалском појасу река и пољопривредном земљишту, осим на локацијама дефинисаним Пројектом;
- да се након завршетка предметних радова све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре санирају;
- 9) Техничком документацијом забранити извођење радова који могу довести до инжењерскогеолошких процеса. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околног терена инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозионе мере;
 - 10) Планирати одговарајућа техничка решења осветљења пута која су у складу са потребама јавних површина и еколошком функцијом локације (усмереност светлосних извора ка тлу и друга решења која обезбеђују минимално светлосно загађење) као и привремену и сталну хоризонталну и вертикалну сигнализацију у складу са Законом о безбедности саобраћаја и Правилником о саобраћајним знаковима на путевима;
 - 11) Планом предвидети такво решење одводњавања пута које ће обезбедити ефикасно одвођење атмосферских и евентуално загађених вода и опасних материја (моторна уља, изливање нафте и нафтних деривата и других хемијских материја) која на коловоз могу доспети у инцидентним ситуацијама, превођењем преко филтера пре одвођења у канализациони систем;
 - 12) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) дуж пројектоване трасе пута;
 - 13) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
 - 14) Обезбедити стабла у близини градилишта од оштећења услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштења опреме и материјала;
 - 15) Планирати да се приликом радова на регулацији пута хумусни материјал одваја и депонује на градилишту, да би се након завршетка грађевинских радова користио за санацију околног терена;
 - 16) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 17) План треба да обезбеди сигурност саобраћаја (видљивост, стабилност терена на путном правцу, итд.) и минимално оштећење околног простора (спречавање ширење утицаја пута на околину);
 - 18) Није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе пута. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
 - 19) Током извођења радова дуж целе трасе одржавати максимални ниво комуналног реда;
 - 20) По изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго. Уколико је дошло до нарушавања предметног подручја (терена дуж трасе) треба га санирати. У том смислу, успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим угроженим местима, применом одговарајуће флоре која је биолошки постојана у датим климатским условима (отпорна на штетне утицаје

издувних гасова), као и да је избор врста усклађен са околним простором и његовом наменом (предлажемо аутохтону вегетацију која расте поред трасе пута);

- 21) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
1. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 2. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 3. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 29.05.2018. године Захтев заведен под 03 Бр. 019-1416/1 Градске управе Града Ниша, за издавање услова заштите природе за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације пута Плоче – Бојанине воде (скијашки центар), инфраструктуре на подручју КО Горња Студена, КО Банцарево и КО Равни До, општина Нишка Бања.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израда предметног Плана изводи на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче – Бојанине Воде (скијашки центар), објављеног у „Службеном листу града Ниша“, бр. 155/16.

Траса пута почиње од државног пута Пв реда 427 (некада R – 241a) са к.п. бр. 4583 КО Равни До и завршава се на к.п. бр. 4583 КО Горња Студена.

Од почетне тачке према Бојаниним Водама траса пута пролази места Дуга Ливада, Царево Падалиште, Криви вртови, Врла Страна, Тупанар, Драгуша, Обрадовица, Трешена Граница и Раскрсје. Саобраћајница прати постојеће шумске путеве и стазе. Коридор планиране саобраћајнице је ширине од 30,0 – 50,0 m.

Дужина саобраћајнице износи око 9,0 km док је површина захвата Плана око 13,5 ha.

Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

ПРЕЛИМИНАРНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДАТО ЈЕ НА ГРАФИЧКОМ ПРИКАЗУ У ПРИЛОГУ УЗ ОДЛУКУ О ИЗРАДИ И ЧИНИ ЊЕН САСТАВНИ ДЕО.

Плански основ за израду Плана је Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 „Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и Просторни план посебне намене СРП „Сува планина“ – „Службени гласник РС“, бр. 55/2012.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за урбанизам Ниш, ул. 7. јула бр. 6, Ниш.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења. Предметна траса пута једним делом пролази унутар заштићеног подручја Специјалног резервата природе „Сува планина“, у коме је успостављен режим заштите III (трећег) степена и у просторном обухвату еколошке мреже „Сува планина“.

Законски основ за доношење решења:

Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Сува планина“ („Службени гласник РС“, бр. 77/2015); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка и 14/2016); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012) и Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 113/2017).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2