

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
УЗ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2018. ГОДИНУ

ЈП „Нишстан,, Ниш је своје пословање у 2018. години спровело у складу са позитивним законским прописима и у складу са усвојеним Програмом пословања за 2018. годину. Програм пословања за 2018. годину урађен је на основу Закључка 05-број 023-10241/2017 од 26.10.2017. године који је донела Влада Републике Србије и на основу свих позитивних законских прописа који се односе на пословање јавних предузећа.

Основна делатност предузећа, одржавање стамбеног и пословног простора Града Ниша била је основа на којој су базиране све активности Предузећа а самим тим и остварење највећег дела прихода и расхода из пословања у посматраном извештајном периоду. Активности су спроведене кроз:

1. Програм хитних интервенција и текућег одржавања стамбених зграда, станова и пословних просторија
2. Програм инвестиционог одржавања стамбених зграда и пословног простора према стамбеним заједницама.
3. Програм инвестиционог одржавања стамбених зграда и пословног простора према трећим лицима

До краја 2018. године остварени су укупни приходиод 223.943.122 динара и укупни расходи 211.020.477 динара из чега произилази добит из пословања у износу од 12.922.645 динара а по покрићу пореских расхода периода од 12.480.396 динара, остварена је нето добит од 442.249 динара. Добит је по финансијком извештају прокњижена на нераспоређену добит а усмериће се на увећање капитала, обзиром да је у претходном периоду део губитка покривен управо на терет капитала.

Пословне приходе чине приходи од продаје производа и услуга остварени на основу пружања услуга на хитним интервенцијама и текућем одржавању, приходи од пружања услуга према стамбеним заједницама и трећим лицима, приходи од закупа и остали приходи

Пословни расходи се односе на трошкове материјала и енергије, трошкове зарада и накнада, трошкове производних услуга, трошкове амортизације и резервисања и нематеријалне трошкове. Ниво зарада био у складу са Законом о привременом умањењу зарада и у складу са Програмом пословања за 2018. годину.

Предузеће је у току 2018. године пословало без блокаде рачуна, што значи да је ликвидно пословало. Све обавезе према добављачима измиривале су се у роковима по рино програму. Све пореске обавезе уредно су измириване. Зараде су исплаћиване строго на време као и сва остала давања према радницима. Набавке су спровођене према закону о јавним набавкама и донетом програму јавних набавки предузећа.

Предузеће је повремено користило део дозвољеног минуса код банке како су то услови пословања налагали. Кредитни оквир који је одобрен Предузећу износи 10.000.000 динара, тј., код две банке по 5.000.000 динара.

Предузеће се може похвалити извршеном модернизацијом опреме и ефикаснијем обављању хитних интервенција. Велики напори су уложени да би се спречио одлазак зграда са одржавања и тај тренд је заустављен. Приходи од инвестиција су овога пута премашили планске позиције што је велики успех ако се зна да је због забране запошљавања у јавном сектору, предузеће суочено са великим потешкоћама код мањка радне снаге свих профила.

Председник Надзорног одбора
Небојша Митић
спец. инж. пољопривреде

