

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ОМЕЂЕН УЛИЦАМА ТРИГЛАВСКА, ЂОРЂА КРСТИЋА, АВАЛСКА И ДУШАНА ПОПОВИЋА У ОБУХВАТУ ПГР ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

План детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза у даљем тексту: План, ради се на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.155 /16),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", 32/19).

Плански основ за израду Плана садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18) и у Плану генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 73/13) којим је ово подручје предвиђено за даљу разраду планом детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу Града Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План обухвата подручје површине од 4,08ха.

Циљ израде Плана је израда планских решења у складу са потребама корисника простора и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

План представља основ за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза, на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.155 /16)

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.155 /16),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула–друга фаза, на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16)

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" 10.01.2018.год.

Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 17.01.2018. до 31.01.2018.године.

Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у План, бр.353-1326/2017-06 од 09.05.2018.год.

Прибављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, неопходних за израду Плана;

Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину;

Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли нацрта Плана бр.353-1413/2018-06 од 31.01.2018.год.

Оглас о излагању материјала на јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" 23.01.2019.год.

Извештај Комисије за планове (сумирање јавног увида), бр.353-53/2019-06 од 06.05.2019.год;

Претходно мишљење Скупштине ГО Палилула, бр. 62-2/19-02 од 11.06.2019.године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Директор
Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.



Н.О. Начелника Градске управе
Бр. 2513-1/10-24 од 21.06.2019.год

Дејан Стојиљковић, дипл.инж.грађ.