



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ОМЕЂЕН УЛИЦАМА ТРИГЛАВСКА, ЂОРЂА КРСТИЋА, АВАЛСКА И ДУШАНА ПОПОВИЋА У ОБУХВАТУ ПГР ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр.577-6/2016 од 22.11.2016.године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.155 /16);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула–друга фаза, на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.155 /16);
- Оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" 10.01.2018.године;
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 17.01.2018. до 31.01.2018.године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у План, бр.353-1326/2017-06 од 09.05.2018.године;
- Стручна контрола нацрта Плана обављена на седници Комисије за планове Града Ниша одржаној 26.12.2018.године - извештај бр.353-1413/2018-06 од 31.12.2018.године;

- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", дана 23.01.2019.године о излагању Плана на јавни увид;
- Јавни увид нацрта Плана од 23.01.2019. године до 21.02.2019.године;

Приказ примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацртплана са ставом обрађивача:

У току јавног увида су приспеле 3 (три) примедбе на објављени нацрт плана.

1. Број предмета 353-153 од 19.02.2019. године – примедба Милошевић Момира и Ђорђевић Зорана ул. Авалска бр.5 и 7а Ниш:

У примедби се тражи да се улица Апеловац предвиди у целој дужини од улице Авалске до улице Руди Чајавец, како је било планирано ДУП-ом Црвена Звезда („Међуопштински службени лист“ бр,17/83) Тиме би се по мишљењу подносиоца примедбе растеретио саобраћај у улици Душана Поповића.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је делимично прихваћена нацртом Плана. Нацртом Плана је предметна улица предвиђена у целој дужини за једносмерни саобраћај са коловозом ширине 3,5m. Уколико би се у потпуности испоштовала регулациона ширина улице од 8m из ДУП-а Црвена Звезда („Међуопштински службени лист“ бр,17/83), то би захтевало рушење 4 (четири) стамбена објекта.

2. Број предмета 353-176 од 21.02.2019.године – примедба Станковић Зорана, ул. Апеловац 46 и Стојановић Милана, ул.Руди Чајавец 4:

Примедба се односи на наставак улице Руди Чајавец од КП Бр.7136 до кроз КП Бр.7146 до КП Бр.7147. Подносиоци примедбе су куповали предметне парцеле почетком шездесетих година по тада важећем урбанистичком плану, по коме су парцеле требале да имају излаз на јавну површину са северне стране. У изменама плана из 1983.године улица Апеловац је планирана целом дужином, регулационе ширине 8m, а такође је планиран један прилаз са јужне стране који је неуслован због велике денивелације. Примедбом се тражи да се предвиди улица Апеловац у целој дужини и у пуном профилу од 8m, а да се укине прилаз са јужне стране поменутих плацева.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Нацртом Плана је улица Апеловац планирана у целој дужини за једносмерни саобраћај са коловозом ширине 3,5m, како би се избегло рушење стамбених објеката. Прилаз са јужне стране је задржан како би налегле катастарске парцеле имале излаз на јавну површину.

3. Број предмета 353-177 од 21.02.2019.године – примедба Станковић Зорана, ул. Апеловац 46 и Стојановић Милана, ул.Руди Чајавец 4 и Ђорђевић Милице, ул. Апеловац 33:

Примедбом се тражи да се улица Апеловац отвори у целој дужини, како је било планирано пре 55 година тада важећим урбанистичким планом. Подносиоци примедбе се не слажу са планираном ширином улице Апеловац од 3,5m и сматрају да је то мала ширина и да то иде у прилог једино бесправној градњи.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Нацртом Плана је предметна улица предвиђена у целој дужини, а ширина је 3,5m, како би се избегло рушење стамбених објеката.

Руководилац израде плана,



Валери Стоилков, дипл.инж.грађ,

Директор,



Мр Миролjub Станковић, дипл.инж.арх.