

3

GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU
KOMORI INŽINJERA I TEHNIČARA SRBIJE
GRADONAČELNIKU GRADA NIŠA
PREDSEDNIKU GO PALILULA

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
ПРИЈЕМАЊИ: 21 FEB 2019

Срјед	Број	Прилог	Средност
06	353-147	1	/

PREDMET : PRIMEDBE NA PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA BLOK OMEDJEN ULICAMA TRIGLAVSKA, DJORDJE KRSTIĆA, AVALSKA I DUŠANA POPOVIĆA U OBUHVATU PLANA GENERALNE REGULACIJE PODRUČJA GRADSKO OPŠTINE PALILULA - DRUGA FAZA

Primedbe se odnose na Plan regulacije ul. Apelovac, srednji deo.

Već 55 godina (PEDESET PET GODINA) čekamo regularno otvaranje srednjeg dela ul. Apelovac. Da li neko u zemlji Srbiji čeka duže od nas otvaranje svoje ulice? Moramo da, ^{se} sa pijetetom, setimo i naših dragih pokojnika koji je nisu dočekali.

Kamo sreće da ste od nas " legalnih gradjana drugog reda " tražili da damo još po 1 metar svog placa pa da srednji deo ove ulice bude širok 10 metara (po sadašnjem Planu široka je 8 m). Nigde u državnim ustanovama ne možemo naći zakonski važeći Nacrt projekta srednjeg dela ove ulice. Postoji samo u pisanom obliku, Službeni list sreza 5/70. Ovo je skica koju nam je neko nezvanično dao. Prilog 1.

Ovaj predlog regulacije srednjeg dela ul. Apelovac je predmet smeha, sumnje u regularnost, zakonitost, korupciju, nečasnih radnji. Ovaj predlog odgovara samo onima koji su nezakonito zauzeli srednji deo regularne ul. Apelovac, gradili objekte bez ikakvih građevinskih dozvola, a krili se iza Zakona o legalizaciji. Podsećam Vas da se početkom šesdesetih godina prošlog veka, kada smo mi gradili kuće, objekat rušio ako prežazi u gabaritu 10-15 cm više od predviđene.

Ovaj predlog regulacije srednjeg dela ul. Apelovac već je PETI put na Javnoj raspravi. Tri puta su, uz naše primedbe, Komisije odbijale ovakav predlog 2004, 2006 i 2013 godine. Četvrti put 2018. godine dat je predlog, dostavili smo primedbe, ali se Javna sednica nije održala, a nismo obavešteni o našim primedbama. Prilog 2. Imamo utisak da će ovaj predlog izlaziti sve dotle dok jednom ne vidimo oglas u novinama pa predlog prodje bez naših prigovora.

Placeve za naše kuće kupovali smo šesdesetih godina prošlog veka po tadašnjem Urbanističkom planu. Prilog 1. Odobrenja za izgradnju su nam iz 1965. god. a Dozvole za upotrebu objekta iz 1966. godine od

kada čekamo otvaranje ulice Apelovac. Ona nije do danas otvorena zbog ubrzanje izgradnje brdovite MZ " Crvena Zvezda " i " partiskih SKJ " predsednika Mesne zajednice koji su gradili svoje ulice.

Nas su " nagradili " tako što su na nekom [✓]čakvom uvidu, za koji nismo znali, produžili ul. Rudi Čajevac kroz naše placeve. Prilog 3. Produžetak nam deli placeve i prolazi na 60-80 cm od naših kuća. Pošto smo morali da gradimo kuće po Planu morali smo da se ukopavamo u zemlju pa su nam prozori u suturenu na 20 cm od trotoara oko kuće. Morali smo da sami gradimo podporne zidove ovog produžetka. Sve ovo nam drastično smanjuje vidljivost u sobama, a mogućnost da životinje, gmi-zavci i insekti ulže kroz prozor je svakodnevna. Prozori na spratu su 1,5 metara od nivoa produžetka pa je mogućnost obijanja kuća velika. Prilog 4.

Još 1985. godine srušio se podporni zid, zbog obilnih kiša, u ul. Rudi Čajevac u dvorištu kuće br. 20. Vlasnik je 2 puta pokušao da ga renovira ali bezuspešno. Mi komšije hteli smo da sami izgradimo taj zid ali nam je rečeno u Direkciji za izgradnju grada da moramo imati Nadzorni organ koji bi nas kontrolisao, a u slučaju neke nesreće bili bi odgovorni za nju jer radimo zid javne površine tj. ulice. Imovinsko-pravna pitanja za izgradnju tog zida su regulisana, ALI uvek ima nečeg prečeg i urgentnijeg da se radi u gradu i tako već 35 godina. Prilog 5.

Otvaranje srednjeg dela ul. Apelovac odlagano je zbog 4 stare tugalare koje su na njoj. Idući od ul. Rudi Čajevac ka ul. Avalskoj prva tuglارا je dobila stan na Bul. Nemanjića br. 19/41 i on je odkupljen maja 1995. godine. Prilog 6. Druga tuglارا je dobila besplatnu Dozvolu za izgradnju i komunalije za kuću koju gradi sin na istom placu (u to vreme za taj novac mogla se izgraditi dvospratna kuća). Kad je kuća izgrađena vlasnik tugalare prepisuje tuglaru ćerki. Prilog 7. Vlasnici treće i četvrte tugalare ih prodaju osamdesetih-devedesetih godina. Treća tuglارا koja je izgledala kao u prilogu 8 sada izgleda kao u prilogu 9. Novodošle komšije iako su znale za ul. Apelovac grade bez ikakvih dozvola proširuju gabarite bivših tugalara, podižu na njih spratove, grade garaže, kao u prilogu 9 i lo. U dvorištu četvrte tugalare pored proširenja stare tugalare niču još 3 ili četiri stambena objekta i garaža. Prilog 10 .

Mi smo prijavljivali ovu divlju gradnju inspekciji, opštini i gradonačelniku odakle su nam odgovarali da im ne mogu ništa jer su oni podneli zahtev za legalizaciju. Prilog 11 . Po nama tu nisu čista

posla jer je bezsmisljena da se legalizuje divlja gradnja ^{NK} projektovanoj ulici. Mi pošteni građani sada ne smemo da otvaramo prozore jer umesto ulice imamo dimnjake kuća na 4 metra od naših prozora. Pri niskom vazдушnom pritisku ne može se boraviti ni u dvorištu. Prilog 12.

Legalnoj kući u ulici Apelovac 33 ova ulica od 3 metra će proći ispred same kuće tako da se iz nje izlazi direktno na trometarsku ulicu. Deca i porodice koje tu žive ^{su} nesigurne jer gube dvorište na račun druge tuglare. Prilog 13. Kamioni će moći da udaraju u terasu, oštećivaće kuću zbog širine i sl.

Izgradnjom mosta na Gabrovačkoj reci ul. Dušana Popovića je postala magistrala sa gustim saobraćajem. Po starom rešenju ulice Apelovac je paralela ul. Dušana Popovića i omogućava sigurniji interni saobraćaj u naselju prvenstveno za decu i starije osobe. U slučaju prinudnog zatvaranja ul. Dušana Popovića bila bi i adekvatna alternativa. Pri problemu u ul. Dušana Popovića vozila se kreću kroz celu MZ " Crvena Zvezda, pored škole i ambulante. Prilog 14.

Apelujemo na Vašu čast, moral, poštenje i stručnost da ne prihvitate ovaj predlog regulacije ul. Apelovac u delu od ul. Avalska do ul. Rudi Čajevac. Pa zar u 21. veku predlagati ulice od 3 metara.

Nas kao podnosilace primedba podržava još stotinak komšija najdirektnije zainteresovanih za ovu ulicu, a koji žive u ulicama Avalskoj, Apelovac i Rudi Čajevac. Prilog 15. Ako je potrebno skupićemo koliko još hoćete potpisa od rodbine, prijatelja i sl.

Kada država bude imala para ulica će se otvoriti, onako kako je zamišljena pre mnogo godina, možda za 5, 10, 20 ili 50 godina a Vas će neko blagosiljati.

U Nišu, 21.02.2019. godine

Podnosioci primedbe :

Stanković Zoran

Niš, ul. Apelovac 46

062- 8837493

Stojanović Milan

Stojanović Milan

Niš, ul. Rudi Čajevac 4

Djordjević Milica

Djordjević Milica

Niš, ul. Apelovac 33

Milica Djordjević