

2

GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU

GRADONAČELNIKU GRADA NIŠA

PREDSEDNIKU GO PALILULA

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА GRADA NIŠA
POSLOVNA JEDINICA ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA I
POSLOVNOPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

PRIMEDBE: 21 FEB 2010			
OPREMA	BROJ	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
06	353-176	1	1

per

PEDMET : PRIMEDBE NA PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA BLOK OMEĐJEN ULICAMA TRIGLAVSKA, DJORDJE KRSTIĆA, AVALSKA I DUŠANA POPOVIĆA U OBUHVATU PLANA GENERALNE REGULACIJE PODRUČJA GRADSKJE OPŠTINE PALILULA- DRUGA FAZA

Primedbe se odnose na nastavak ul. Rudi Čajevac od KP br. 7136 KO Čele Kula, kroz KP br. 7146 KO Čele Kula i KP br. 7147 KO Čele Kula. Napomena: nezna se vlasnik KP br. 7147 jer se on očekuje sudskim rešenjem posle smrti pravih vlasnika.

Pomenute katastarske parcele kupovali smo početkom šezdesetih godina prošlog veka, a po Urbanističkom planu koji je tada važio. Prilog 1. Po njemu smo imali formirane gradjevinske parcele i granice placeva. Sva tri placa su imala izlaz na ul. Apelovac tako da nam ul. Rudi Čajevac nije bila potrebna. Prilog 2. Zbog nemogućnosti države da otvori ul. Apelovac koristili smo privremeno naše placeve kao prolaz.

Osamdesetih godina neko je na Javnom uvidu Plana grada produžio ul. Rudi Čajevac kroz naše placeve koji su time podeljeni u nefunkcionalne celine. Prilog 3.

Mi smo morali da gradimo kuće po Urbanističkom planu. Po njemu smo se morali ukopavati u zemlju pa su nam prozori u suturenu 20 cm od trotoara oko kuće. Sami smo gradili podporne zidove produžetka ul. Rudi Čajevac koje smo u 2-3 navrata ojačavali pa su oni negde debljine 50 cm što nam zatvara dnevnu svetlost. Prilog 4. U sobama je vlaga a kroz prozor nam mogu ulaziti životinje, gmizavci i insekti. Zbog moguće kradje i obijanja kuće primorani smo da stavljamo rešetke na prozoru u suturenu i na spratu. Prilog 4. Rešetke na spratu stavljamo jer se kroz prozore može ući bez pomagala jer su na 1,5m od nivoa ulice.

Produžetak koristi samo napred pomenute 3 parcele koje su sa severne strane produžetka. Placevi sa južne strane ga ne koriste jer smo gradili podporne zidove i na granici placeva prema jugu, a od produžetka ulice naglo počinje brdo gde ni pešak ne može da se uspinje. Tim komšijama nije potreban produžetak jer su životno vezani za ulicu Djordje Krstića. Prilog 5. Produžetak se slepo završava. U poslednje

VREME

dobijamo nacрте gde se produžetak povezuje sa ul. Djordje Krstića što je po nama opet kriminal. Prilog 6.

Da je otvorena ul. Apelovac kako je i predviđeno i po kojoj smo se i mi doselili proširili bi smo i produbili prostor oko naših kuća. Dobili bi smo mnogo bolje uslove života, sanirali vlagu, dobili Sunce u našim sobama, onemogućili obijanje kuća. Produžetak nam je umanjio vrednost kuća jer koja bi " pametna " osoba kupila naše kuće u sadašnjem stanju gde nema ni siguran put do kuće. Prilog 7.

Još 1985. godine srušio se podporni zid, zbog obilnih kiša, u ul. Rudi Čajevac u dvorištu kuće br. 20. Vlasnik je 2 puta pokušavao da ga renovira ali bežuspešno. Mi komšije hteli smo da sami izgradimo taj zid ali nam je rečeno u Direkciji za izgradnju grada da moramo imati Nadzorni organ koji bi nas kontrolisao, a u slučaju neke nesreće bili bi odgovorni za nju jer radimo zid javne površine tj. ulice. Napomena - imovinsko-pravna pitanja za izgradnju tog zida su regulisana. Prilog 8.

Pošto od tog zida naglo počinje brdo na okolnim zgradama se primećuju pukotine na zidovima i krovovima. Prilog 9. Zbog tog zida rizičan nam je dolazak do naših kuća. Kola Hitne pomoći ne mogu prići pa bolesnike nosimo kako se snadjemo. Vatrogasna kola ne mogu prići zbog težine i širine. Sve što nabavimo, a mora da se vozi kamionom nosimo ručno 30-50 metara. Prilog 7.

Ulicu Rudi Čajevac, od ul. Apelovac do KPbr. 7136 sami smo popločali kockom koju smo krali kad je ona dovežena iz centra grada i ostavljena preko pruge Vojne bolnice. Prilog 7. Iz rupe kod srušenog zida već smo izvlačili kamion pun drva, 2 taksi i jedno putničko vozilo. Zato krademo stubiće koji označavaju kraj puta. Prilog 7.

Pedeset i pet godina sa komšijama živimo u slozi i želimo da formiramo placeve kako smo ih kupovali pa makar to bilo za 5, 10 ili 20 godina.

Molimo Vas nagradite nas bar Vi ukidanjem produžetka ul. Rudi Čajevac i vratite ga onako kako smo Vam predložili.

U Nišu, 21.02.2019. godine

Podnosioci primedbe :

Stanković Zoran 0628837492

Niš, ul. Apelovac 46

Stojanović Milan

Stojanović Milan

Niš, ul. Rudi Čajevac 4

Stojanović Milan