

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-53/2019-06
Дана 06.05.2019.године

ВАНБЕР СТУДИЈА
22.05.2019
[Signature]

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 22.05.2019		
Сектор	Број	Прилог
	1121	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 27.02.2019.године и 23.04.2019.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница, одржана у сали Скупштине града Ниша, дана 27.02.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 23.04.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић и Саша Буђевац, а нису присуствовали Ванча Димитров и Љубомир Ранчић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић-представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр.577-6/2016 од 22.11.2016.године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.155 /16);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза, на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.155 /16);
- Оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" 10.01.2018.године;
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 17.01.2018.године до 31.01.2018.године;

- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у План, бр.353-1326/2017-06 од 09.05.2018.године;
- Стручна контрола нацрта Плана обављена на седници Комисије за планове Града Ниша одржаној 26.12.2018.године - Извештај бр.353-1413/2018-06 од 31.12.2018.године;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", дана 23.01.2019.године о излагању Плана на јавни увид;
- Јавни увид нацрта Плана од 23.01.2019. године до 21.02.2019.године;
- Сумирање јавног увида- јавна седница одржана је дана 27.02.2019.године.

У току јавног увида достављене су 3 (три) примедбе.

Приказ примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт плана са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета 353-153 од 19.02.2019. године – примедба Милошевић Момира и Ђорђевић Зорана ул. Авалска бр.5 и 7а Ниш:

У примедби се тражи да се улица Апеловац предвиди у целој дужини од улице Авалске до улице Руди Чајавец, како је било планирано ДУП-ом Црвена Звезда („Међуопштински службени лист“ бр.17/83) Тиме би се по мишљењу подносиоца примедбе растеретио саобраћај у улици Душана Поповића.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је делимично прихваћена нацртом Плана. Нацртом Плана је предметна улица предвиђена у целој дужини за једносмерни саобраћај са коловозом ширине 3,5m. Уколико би се у потпуности испоштовала регулациона ширина улице од 8m из ДУП-а Црвена Звезда („Међуопштински службени лист“ бр.17/83), то би захтевало рушење 4 (четири) стамбена објекта.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Број предмета 353-176 од 21.02.2019.године – примедба Станковић Зорана, ул. Апеловац 46 и Стојановић Милана, ул.Руди Чајавец 4:

Примедба се односи на наставак улице Руди Чајавец од КП Бр.7136 до кроз КП Бр.7146 до КП Бр.7147. Подносиоци примедбе су куповали предметне парцеле почетком шездесетих година по тада важећем урбанистичком плану, по коме су парцеле требале да имају излаз на јавну површину са северне стране. У изменама плана из 1983.године улица Апеловац је планирана целом дужином, регулационе ширине 8m, а такође је планиран један прилаз са јужне стране који је неуслован због велике денивелације. Примедбом се тражи да се предвиди улица Апеловац у целој дужини и у пуном профилу од 8m, а да се укине прилаз са јужне стране поменутих плацева.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Нацртом Плана је улица Апеловац планирана у целој дужини за једносмерни саобраћај са коловозом ширине 3,5m, како би се избегло рушење стамбених објекта. Прилаз са јужне стране је задржан како би налегле катастарске парцеле имале излаз на јавну површину.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

3. Број предмета 353-177 од 21.02.2019.године – примедба Станковић Зорана, ул. Апеловац 46 и Стојановић Милана, ул.Руди Чајавец 4 и Ђорђевић Милице, ул. Апеловац 33:

Примедбом се тражи да се улица Апеловац отвори у целој дужини, како је било планирано пре 55 година тада важећим урбанистичким планом. Подносиоци примедбе

се не слажу са планираном ширином улице Апеловац од 3,5m и сматрају да је то мала ширина и да то иде у прилог једино бесправној градњи.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Нацртом Плана је предметна улица предвиђена у целој дужини, а ширина је 3,5m, како би се избегло рушење стамбених објеката

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ђирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.