



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-6/2018-14
Датум: 13.02.2018. године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 20.02.2018		
Сектор	Број	Прилог
	641/1	

Град Ниш - Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), решавајући по захтеву Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, бр. 353-40/2018-06, од 18.01.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријату за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, у поступку израде Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза (у даљем тексту План), утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:
 - санацију и рекултивацију деградираних површина,
 - преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
 - спречавање нелегалне градње у будућности;
2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
 - унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана у складу са могућностима на предметном подручју,
 - Заштита ваздуха правилним избором намена,
 - за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:
 - инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
 - изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона и обезбеђење мера заштите од буке уз доминантне саобраћајнице;

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;

6. Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,
 - забрањено је постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на крововима објеката у случају да је кота уградње већа од висине суседних објеката;
 - базне радиостанице које се граде на отвореном простору потребно је оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m.
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или

терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
- избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

- антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

7. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и саобраћајница,
- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница у стамбеним зонама,
- неговање постојећих и формирање нових зелених површина;

8. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга,
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;

9. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;

10. Усклађивање Плана, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр.43/11 и 136/16) и Планом генералне регулације подручја ГО Палилула-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.73/13).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине, достављен је захтев Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, бр.353-40/2018-06, од 18.01.2018.

године, за давање мера и услова заштите животне средине у поступку израде Плана. Уз захтев је достављена Одлука о изради Плана, бр. 06-790/2016-12-02, од 28.12.2016. године, Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. 353-938/2016-06, од 21.12.2016. године и графички приказ границе Плана, размере 1:1 000.

Увидом у текст Одлуке и раног јавног увида, може се видети да плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја ГО Палилула-друга фаза.

Наведеним захтевом утврђено је да се Планом разрађује подручје површине око 4,5ha обухваћено ГУП-ом Ниша 2010-2025. Прелиминарне границе Плана су: са југа улица Ђорђа Крстића, са истока улица Триглавска, са запада улица Авалска и са севера улица Душана Поповића.

Планска решења биће усмерена ка остваривању следећих циљева:

- Израда планских решења у складу са потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора;
- Рационалност коришћења подручја Плана и уређење простора за планиране намене;
- Дефинисање површине јавне намене;
- Обезбеђење просторно-функционалних и техничко-технолошких услова за функционисање система инфраструктуре;
- Усклађивање постојећих површина и објеката инфраструктуре са новопланираним;
- Коришћење земљишта у зависности од савремених потреба, а у складу са еколошким одредницама и постојећим урбаним контекстом;
- Остваривање компактности и континуалности изграђеног ткива, кроз дефинисање, санацију и адаптацију сагледаних грађевинских блокова;
- Утврђивање услова просторног уређења, регулације (дефинисање појасева регулације саобраћајница и грађевинских линија) и грађења, са циљем спровођења Плана;
- Омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине увођењем система за контролу и праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта;
- Енергетска одрживост планираних капацитета.

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у циљу остваривања континуитета развоја дела сагледане територије, уз поштовање постојећег стања изграђености, локалних интереса и компаративних предности и унапређења затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда и релевантним планским документима.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине, под бр. 501-6/2018-14, од 13.02.2018. године.

Обрадио

М. Радичевић

Шеф Одсека

Помоћник

М. Милић

СЕКРЕТАР

Ђорђа Крстић

Ивана Крстић