

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-244/2019-06
Дана 05.04.2019.године

ВАЛЕНТИНА ЛУЧИЋ
МАРА РАЈКОВИЋ
Милићка К.П.
19.04.2019.
[Својеручни потпис]

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 08.04.2019		
Сектор	Број	Прилог
	910	

На основу члана 47. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр.3/08, 57/14, 98/2015 и 155/2016) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 27.03.2019.године и 03.04.2019.године, након обављене Јавне презентације и Јавне расправе Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна расправа, одржана у сали Скупштине града Ниша, дана 27.03.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а нису присуствовали Игор Игић и Ванча Димитров.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 03.04.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић, Љубомир Ранчић и Саша Буђевац, а није присуствовао Игор Трајковић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Градске управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу Града Ниша, бр.407/2015-06 од 19.03.2015. године;
- Одлука о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр.3/08 и 57/14);
- Израда Нацрта плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша -стручна контрола Нацрта плана, бр.353-1493/2018-06 од 15.01.2019.године;
- Новински оглас о излагању- јавна презентација Парцијалних измена и допуна Плана, објављен у дневном листу "Народне новине" 14.03.2019.године;
- Јавна презентација Парцијалних измена и допуна Плана, у периоду од 14.03.2019.године до 20.03.2019.године у просторијама Секретаријата за планирање и изградњу;

- Јавна расправа одржана дана 27.03.2019.године у сали Скупштине Града Ниша.

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на Јавну презентацију Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша са ставом обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-287/2019-06 од 19.03.2019.год. подносилац примедбе Вера Крстић, Ниш, Улица Радоја Дакића бр.51/16

Примедба се односи на кп.бр. 343 КО Ниш-Бубањ на Кеју кола српских сестара бр.1а. Реконструкција објекта је у пословни простор за потребе угоститељства. Решење је издато од стране Управе за планирање и изградњу, број 351-43/2005-06 од 26.06.2007. године.

Предлаже се могућност да се кроз израду појединачних Урбанистичко техничких услова предвиди постављање баште отвореног типа за део к.п. 343 који је Другим изменама и допунама ПГР-а подручја градске општине Медијана који је рађен 2018. године, предвиђен (планиран) за површину јавне намене.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.

Парцијалним изменама и допунама Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша, простор испред наведеног објекта бр. 1а, на Кеју кола српских сестара, је резервисан за противпожарни пут ширине 3,5m, а иза простора за противпожарни пут плановима вишег реда предвиђена је "ремоделација пешачких површина у зони Кеја и парка са унапређењем просторно-функционалног интегрисања, у циљу формирања јединствене просторно-амбијенталне целине и већег степена атрактивности" и није предвиђен простор за постављање башти или други тип објекта.

Текстуални део Плана биће допуњен одредницом да је на предметном простору **могуће постављање баште** у делу где није предвиђен противпожарни пут на основу накнадно издатих Урбанистичко техничких услова.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна са ставом обрађивача уз констатацију да је **могуће сагледати постављање баште отвореног типа** на кп.бр. 343 КО Ниш-Бубањ кроз појединачне урбанистичко-техничке услове и услове Завода за заштиту споменика културе Ниш.

2. Број предмета: 353-294/2019-06 од 20.03.2019.год. подносилац примедбе Драган Ђорђевић, Ниш, Улица Шуматовачка бр.38

Примедба се односи на Кеј кола српских сестара и предлаже се да се Планом предвиди већи број зимских башти.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба није основана.

Предмет Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша нису зимске баште.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача да предмет парцијалних измена нису баште затвореног типа.

3. Број предмета: 353-295/2019-06 од 20.03.2019.год. подносилац примедбе Ивица Здравковић, Ниш, ТПЦ Калча 17/2Б, Caffe Pizzeria Night&Day IGI DOO

Примедба се односи на парк Светог Саве и сугестија је да се омогући постављања летње баште испред Caffe Pizzeria Night&Day IGI DOO, која се налази на локацији Трг Светог Саве бр.31. У Плану размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.57/14) није постојала могућност постављања летње баште, јер није било заинтересованих лица.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је ван обухвата Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша.

Примедбу је могуће прихватити уз проширење обухвата измена и допуна Плана, јер угоститељски објекат није постојао у време израде и верификације Плана 2014. године, па би тиме прихватили фактичко стање, односно постојање угоститељског објекта.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба није основана, Комисија је сагласна са ставом обрађивача да је примедба у целини В1, ван обухвата Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша.

4. Број предмета: 353-316/2019-06 од 22.03.2019.год. подносилац примедбе Југослава Митровић, Ниш, Улица Копитарева бр.23

Примедба се односи на простор испред угоститељског објекта "Добра клопа 123" у Улици Копитаревој бр.23. Тражи да се учрта летња башта површине 30m².

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је ван обухвата Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша.

Предметна башта била је сагледана у Плану размештаја летњих башти у централној зони, В1Д-зони и делу екстра зоне (Парку Св. Саве) у Нишу ("Сл. лист Града Ниша", бр.14/04).

Наредним Планом летња башта је искључена због престанка бављења угоститељством локала на адреси Копитарева бр.23.

Примедбу је могуће прихватити, јер се Парцијалне измене Плана односе на реконструкцију Копитареве улице а угоститељски објекат је у Копитаревој бр.23.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна са ставом обрађивача уз констатацију да је могуће повећати простор предвиђен за башту отвореног типа у оквиру целине Б.3. Трг Стевана Сремца и Копитареве улице, непосредно уз ограду поред улаза/излаза у подземни пролаз, са источне стране до постављених клупа на самом Тргу.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша и мишљења је да након поступања обрађивача плана у складу са извештајем о обављеној јавној расправи, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила
Анђелка Радосевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ПЕНИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.