



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА БАШТИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Градске управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу Града Ниша, бр.407/2015-06 од 19.03.2015. год.
- Одлука о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр.3/08 и 57/14);
- Израда Нацрта плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша -стручна контрола Нацрта Плана, бр.353-1493/2018-06 од 15.01.2019.год.
- Новински оглас о излагању -јавна презентација Парцијалних измена и допуна Плана, објављен у дневном листу "Народне новине" 14.03.2019.год.;
- Јавна презентација Парцијалних измена и допуна Плана, у периоду од 14.03.2019.год. до 20.03.2019.год.у просторијама Секретаријата за планирање и изградњу.

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложену Јавну Презентацију Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти и угоститељских објеката на територији града Ниша са ставом обрађивача:

У току јавне презентације, достављено је укупно 4 (четири) примедбе:

1. Број предмета: 353-287/2019-06 од 19.03.2019.год. подносилац примедбе Вера Крстић, Ниш, Улица Радоја дакића бр.51/16

Примедба се односи на кп.бр. 343 КО Ниш-Бубањ на Кеју кола српских сестара бр.1а. Реконструкција објекта је у пословни простор за потребе угоститељства. Решење је издато од стране Управе за планирање и изградњу, број 351-43/2005-06 од 26.06.2007. године.

Предлаже се могућност да се кроз израду појединачних Урбанистичко техничких услова предвиди постављање баште отвореног типа за део к.п. 343 који је Другим изменама и допунама ППР-а подручја градске општине Медијана који је рађен 2018. године, предвиђен (планиран) за површину јавне намене.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.

Парцијалним изменама и допунама Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша, простор испред наведеног објекта бр. 1а, на Кеју кола српских сестара, је резервисан за противпожарни пут ширине 3,5m, а иза простора за противпожарни пут плановима вишег реда предвиђена је "ремоделација пешачких површина у зони Кеја и парка са унапређењем просторно-функционалног интегрисања, у циљу формирања јединствене просторно-амбијенталне целине и већег степена атрактивности" и није предвиђен простор за постављање башти или други тип објеката.

Текстуални део Плана биће допуњен одредницом да је на предметном простору **могуће постављање баште** у делу где није предвиђен противпожарни пут на основу накнадно издатих Урбанистичко техничких услова.

2. Број предмета: 353-294/2019-06 од 20.03.2019.год. подносилац примедбе Драган Ђорђевић, Ниш, Улица Шуматовачка бр.38

Примедба се односи на Кеј кола српских сестара и предлаже се да се Планом предвиди већи број зимских башти.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба није основана.

Предмет Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша нису зимске баште.

3. Број предмета: 353-295/2019-06 од 20.03.2019.год. подносилац примедбе Ивица Здравковић, Ниш, ТПЦ Калча 17/2Б, Caffe Pizzeria Night&Day IGI DOO

Примедба се односи на парк Светог Саве и сугестија је да се омогући постављања летње баште испред Caffe Pizzeria Night&Day IGI DOO, која се налази на локацији Трг Светог Саве бр.31. У

Плану размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.57/14) није постојала могућност постављања летње баште, јер није било заинтересованих лица.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба је ван обухвата Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша.

Примедбу је могуће прихватити уз проширење обухвата измена и допуна Плана, јер угоститељски објекат није постојао у време израде и верификације Плана 2014. године, па би тиме прихватили фактичко стање, односно постојање угоститељског објекта.

4. Број предмета: 353-316/2019-06 од 22.03.2019.год. подносилац примедбе Југослава Митровић, Ниш, Улица Копитарева бр.23

Примедба се односи на простор испред угоститељског објекта "Добра клопа 123" у Улици Копитаревој бр.23. Тражи да се учрпа летња башта површине 30m².

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба је ван обухвата Парцијалних измена и допуна Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша.

Предметна башта била је сагледана у Плану размештаја летњих башти у централној зони, VID-зони и делу екстра зоне (Парку Св. Саве) у Нишу ("Сл. лист Града Ниша", бр.14/04).

Наредним Планом летња башта је искључена због престанка бављења угоститељством локала на адреси Копитарева бр.23.

Примедбу је могуће прихватити јер се Парцијалне измене Плана односе на реконструкцију Копитареве улице а угоститељски објекат је у Копитаревој бр.23.

Одговорни урбанисти,

Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.

Мара Рашковић

Миљана Петковић Костић, дипл.инж.пејз.арх.

Миљана Петковић Костић



Директор,

Мр Миролуб Станковић, дипл.инж.арх.

Миролуб Станковић