



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

e-mail: kontakt@zzsknis.rs

број: 1003/2

датум: 30.8.2018. године

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 104 а у вези чл. 100 "Закона о културним добрима" (Сл. гласник РС бр. 71/94) и чл. 104. "Закона о општем управном поступку" (Сл. Гласник РС 18/16), решавајући по захтеву Градске управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, број 353-910/2018-06, број Завода 1003/1 од 02.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите

I Услови за предузимање мера техничке заштите, за радове на постављању летњих и зимских башти угоститељских објеката на Тргу Краља Милана и у Копитаревеј улици у Нишу су:

A) Опште мере заштите:

1. Обезбедити очување аутентичности амбијента, са свим карактеристикама и специфичностима
2. Одредити намене објеката и простора које својим основним или пратећим функцијама не нарушавају интегритет културних добара и добара која поседују споменичка својства и не могу угрозити или деградирати целину
3. Обезбедити измештање или уклањање помоћних и привремених објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине (подне облоге, издигнуте платформе за столове, ограде, сунцобрани, надстрешнице, тенде и перголе и сви остали елементи који угрожавају амбијенталне вредности целине)
4. Забрана градње или постављање објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрозити амбијенталне вредности целине (затворене зимске баште, подне облоге, издигнуте платформе за столове, ограде, сунцобрани, надстрешнице, тенде и перголе које нису у складу са амбијенталним вредностима целине и условима надлежног Завода за заштиту споменика културе)
5. Није могуће постављање затворених зимских башти.
6. Обезбедити партерно опремање и уређење простора, урбанистичко, комунално и хортикултурално опремање и редовно одржавање јавних простора
7. Обезбедити постављање елемената урбаног мобилијара у складу са стилским обележјима амбијената, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Б) Посебне мере заштите за Копитареву улицу:

8. Планирањем тежити ка остварењу непосредног контакта између улице и објекта.
9. Посебну пажњу обратити на максималном задовољењу потреба корисника, како би се избегле самосталне и појединачне интервенције корисника у простору.

10. Површину за постављање летњих башти предвидети непосредно уз саме објекте, а планирање пешачке комуникације по средини улице уз поштовање прописа о њеној минималној ширини.
11. Завршну подну облогу планирати у складу са амбијенталним вредностима целине, али и потребама корисника, како би се обезбедила чврста и равна подлога потребна за ову намену.
12. Није дозвољено појединачно и самостално постављање додатних подних облога од стране корисника (дрвене и сл. платформе, текстилне облоге и др.).
13. Планирати и дизајнирати постављање унифицираних елемената који ће служити за оглашавање потребних рекламних и информативних ознака, али и као маркер за одређивање границе и величине површине предвиђене за башту.
14. Могуће надкривање и заштиту од атмосферских прилика обезбедити постављањем платнених конзолних тенди и/или адекватних сунцобрана, уједначене боје, облика и произвођача, а према посебном пројекту уређења Копитареве улице и условима и мерама техничке заштите које издаје надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Г) Посебне мере заштите за Трг краља Милана:

15. Аутентични принцип постављања летњих башти, из периода градње, за западни део Трга краља Милана је подразумевао коришћење простора непосредно уз саме објекте. Габарит треба да буде адекватан за ову амбијенталну целину односно за функционално уређење простора, односно читавог трга.
16. У зависности од комплетног партерног решења и имајући у виду чињеницу да није могуће предвидети будуће намене локала, постављање летњих башти за западни део Трга краља Милана, се може предвидети и на дистанци од фасадног фронта. Приоритет треба дати ауторском решењу којим би се архитектонском композицијом комплетног простора дошло до дефинисања површина потребних за организовање летњих башти.
17. Могуће надкривање и заштиту од атмосферских прилика обезбедити постављањем платнених конзолних тенди уједначене боје и облика, за западни део Трга краља Милана; док је на источном делу могуће предвидети и другачију врсту – надстрешнице, сунцобрани, тенде и сл, али под условом да не угрозе амбијенталне вредности целине, а услове и мере техничке заштите за њихово постављање прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.
18. Планирати и дизајнирати постављање унифицираних елемената који ће служити за оглашавање потребних рекламних и информативних ознака, али и као маркер за одређивање границе и величине површине предвиђене за башту.
19. Није дозвољено појединачно и самостално постављање додатних подних облога од стране корисника (дрвене и сл. платформе, текстилне облоге и др.).

II Пројектна документација се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на сагласност а један примерак остаје Заводу за његове потребе.

III Ово решење важи годину дана од дана издавања.

IV Жалба на решење не задржава његово извршење.

Образложење

Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, обратио се овом Заводу са захтевом број 353-910/2018-06, број Завода 1003/1 од 02.08.2018.године, за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите, за радове на постављању летњих и зимских башти угоститељских објеката на Тргу Краља Милана и у Копитаревој улици у Нишу.

Разматрајући захтев, у току поступка је установљено да је наведени простор непокретно културно добро, споменик културе „Група зграда које чине недељиву целину на Тргу ослобођења“, заштићена на основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Ниш Бр. 020 – 179/ 83 од 16. децембра 1983. године (МЕЂ. СЛ.ЛИСТ 1/84). Док је Копитарева улица обрађена кроз План генералне регулације ГО Медијана и препозната као амбијентална целина са споменичким својствима.

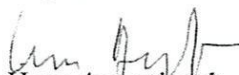
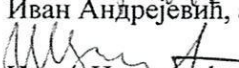
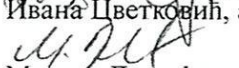
У циљу заштите утврђеног непокретног културног добра, подносилац захтева дужан је да поступи по мерама прописаним овим Решењем.

Имајући у виду наведено, као и одредбе “Закона о културним добрима” које прописују обавезу примене мера техничке заштите у циљу очувања непокретних културних добара и свих својстава културног добра, донето је решење као у диспозитиву.

На основу чл. 104 став 3 Закона о културним добрима прописано је да уложена жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНИ ЛЕК: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења.

Обрадили:


Иван Андрејевић, арх-конзерватор

Ивана Цветковић, арх-конзерватор

Милош Драгићевић, дипл.правник


В.Д. ДИРЕКТОР ЗАВОДА
Љиљана Берић

Доставити:

- РЗСК
- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода