

МР, НИКОЛА, ТАМАРА (ДОСТАВА)
ЖУРА, АЛЕКСАНДРА, МАРА, БЕБА

23. март 2015
прислаћено

23/03/2015. *AL*

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ с.п.о. - НИШ		
Примљено 20.03.2015		
Сектор	Број	Прилог
	888/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 404/2015-06
Ниш, 19. 03. 2015. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, 7. јули бр. 6

Предмет: Иницијатива

На основу налога градског Већника, проф. др Милоша Банђура, достављеног електронским путем дана 17.03.2015. године, а који се тиче измена регулативе за баште и стручног мишљења Комисије за планове Града Ниша бр. 06-1266/2014 од 10.10.2014. године, Управа за планирање и изградњу, у складу са чланом 13. Одлуке о организацији градских управа ("Сл. лист Града Ниша", бр. 3/2014), покреће иницијативу за израду Измена плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 57/2014), а у свему према горе поменутих налогом и извештајем које Вам достављамо у прилогу.

Са тим у вези, молимо Вас за хитност у поступању, као и неопходност да нас у року од три дана обавестите о динамици израде измена предметног плана како би ова Управа била у могућности да предузима даље активности из свог делокруга рада.

Прилог: - Налог градског Већника, проф. др Милоша Банђура достављеног електронским путем дана 17.03.2015. године;
- Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр. 06-1266/2014 од 10.10.2014. године.

С поштовањем,

Обрадила:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.
Р. Михајловић

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 20.03.2015		
Сектор	Број	Прилог
	888/1	

From: Miloš Bandur
Sent: Tuesday, March 17, 2015 2:47 PM
To: Rodoljub Mihajlović; info@zurbanis.rs
Subject: FW: izmena regulative za bašte

Poštovani,

Ovaj mail sam poslao krajem novembra 2014.,
 posle više sastanaka sa ugostiteljima koje smo imali Gradonačelnik, Zamenik I ja. .

prof.dr **Miloš Bandur**
 član Gradskog veća za komunalne delatnosti i energetiku
 Grad Niš
 tel: 064/8330361; 063/487571
 e-mail: milos.bandjur@gu.ni.rs;

From: Miloš Bandur
Sent: Sunday, November 30, 2014 7:24 PM
To: Ana Mišić
Subject: izmena regulative za bašte

(odmah proslediti navedenim subjektima)

Upravi za finansije, izvorne prihode lokalne samouprave i javne nabavke
Upravi za planiranje i izgradnju
Zavodu za urbanizam

Predmet: Izmjena regulative za bašte

Tokom radne nedelje, u što kraćem roku, potrebno je pripremiti izmene u gradskoj regulativi, u sledećem smislu:

1 Ukinuti datumska ograničenja za bašte otvorenog i zatvorenog tipa.

Ne treba datumski ograničavati postavljanje i korišćenje bašti otvorenog i zatvorenog tipa, tamo gde je lokacijski dozvoljeno postavljanje istih. Interes ugostitelja da pri određenoj spoljnoj temperaturi i vremenskim uslovima iznajmi javnu površinu za baštu treba da bude opredeljujući faktor. Kako bi se izbegla zloupotreba proširenja ugostiteljskog objekta treba ograničiti da na istoj javnoj površini ugostitelj može u istom trenutku imati samo jedan tip bašte, tj. da ne može

jedan deo površine da opredeli za baštu otvorenog, a drugi kao baštu zatvorenog tipa.

2. Urbanističko tehnički uslovi koje izdaje Zavod za urbanizam moraju da važe punih godinu dana,

od datuma izdavanja ili od 01. marta do 01. marta sledeće godine za bašte OT tipa ili od 01. septembra do 01. septembra sledeće godine za bašte ZAT tipa.

3. Neophodno je opredeliti visinu komunalne takse za bašte zatvorenog tipa.

Potrebno je preispitati opravdanost zavisnosti visine kom. takse od broja zaposlenih radnika i utvrđivanje fiksne cene.

4. Potrebno je predvideti mogućnost postavljanja tendi nad baštama otvorenog tipa.

Za period plaćanja takse za baštu OTV tipa, ne plaća se taksa za tendu koja pokriva baštu.

5. Potrebno je predvideti mogućnost da se van sezone tenda ne uklanja, već u zamenu za uklanjanje plaća odgovarajuća taksa po površini koju (sklopljena) skupljena tenda zauzima.

Tenda u skupljenom stanju može ostati na javnoj površini do obnavljanja prava na korišćenje javne površine ili izdavanja date javne površine drugom subjektu.

6. Potrebno je da Zavod za urbanizam definiše tehničke i estetske uslove koje moraju tende da ispunjavaju, u zavisnosti od lokacije gde se postavljaju.

Primer, u Obrenovićevoj ulici treba propisati da tenda u sklopljenom stanju, van sezone, mora da zauzima minimalnu moguću površinu. I u tom smislu treba definisati tehničke i estetske zahteve.

7. Potrebno je da Uprava planiranje ili Zavod za urbanizam definišu pravo i uslove za iznajmljivanje javne površine za baštu i priritetno pravo u slučaju da postoji više interesenata za istu površinu.

Portalni izlazak na javnu površinu ima prioritet u odnosu na ug. objekte na spratu, prioritet bi trebalo da imaju i ugostiteljski objekti sa većom površinom.

8. Razmotriti zakonsku mogućnost izmene regulative i ako je zakonski moguće pripremiti izmenu tako da lok.kom.taksu za baste naplaćuje gradska opština, a ne gradska uprava za finansije.

9. U okviru urbanističko-tehničkih uslova koji bi definisali maksimalnu površinu za baštu, predvideti periodičnu izmenu (smanjenje) zakupljene površine.

U cilju dobre terenske kontrole neophodno je osmisliti evidenciju-karton za svaku baštu, što će omogućiti da kom inspektor prilikom izlaska na teren poseduje valjane službene podatke.

10. Definirati KIŠNI DAN i umanjenje takse u tom slučaju.

Zahtevam da me po odmah izradi nacrtu izmenjene regulative obavestite, nakon čega ćemo održati zajednički sastanak.

prof.dr **Miloš Bandjur**

član Gradskog veća za komunalne delatnosti i energetiku

Grad Niš

tel: 064/8330361; 063/487571

e-mail: milos.bandjur@gu.ni.rs;

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-1266/2014
Дана: 10.10. 2014. године
НИШ

На основу члана 52 став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/2011 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија) на седницама одржаним у дане 01.10., 08.10. и 10.10.2014. године године након разматрања **Захтева за стручно мишљење у вези дописа ЈП Завод за урбанизам Ниша бр. 2475 од 18.09.2014. године (План размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша)** поднетог од стране Управе за планирање и изградњу, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06 84/2013 11 02 од 13.02.2013. године у следећем саставу: Слободан Миленковић-председник, Родољуб Михајловић, Мирољуб Станковић, Душан Петковић, Слободан Мицић, Мара Рашковић, Никола Лечић, Душица Шеговић и Слободан Гроздановић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 01.10.2014. године са почетком у 10,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Душица Шеговић, Никола Лечић, Слободан Мицић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић и Душан Петковић.

Први наставак седнице одржан у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 08.10.2014. године са почетком у 11,30 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Душица Шеговић, Никола Лечић, Слободан Мицић, Душан Петковић и Слободан Гроздановић, а није присуствовао Слободан Миленковић.

Други наставак седнице одржан у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 10.10.2014. године са почетком у 9,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Никола Лечић, Слободан Мицић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Душан Петковић и Душица Шеговић.

Седници Комисије одржаној дана 01.10.2014. године присуствовали су представници ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Седницама Комисије председавао Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

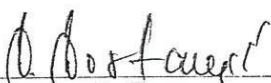
4.1. Сручно мишљење у вези дописа ЈП Завод за урбанизам Ниша бр. 2475 од 18.09.2014. године (План размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша)

Обрађивач Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша упознао је чланове да је у Плану размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“ бр.57/14) на графичком приказу 2, целина Б, у зони ул. Копитареве и Трга Стевана Сремца изостављена површина летње баште прихваћена примедбом „Вопит computers“.

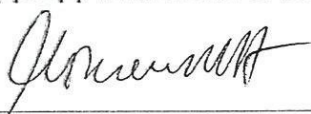
Комисија сугерише обрађивачу да преиспита план башти у зони Трга Краља Милана ка Тврђавском мосту.

Закључак: Комисија сагласна да се приступи изменама Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 57/14).

Секретар Комисије


Достанић Душко, диг

⁹
ЗА ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Проф. др Слободан Миленковић