



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА БАШТИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Ниш, 2019. године



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА БАШТИ
УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Одговорни урбаниста

Директор

**Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.
лиценца број 201 0924 06**

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш 2019. година

НА ИЗРАДИ ПАРЦИЈАЛНИХ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РАЗМЕШТАЈА БАШТИ
УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША**

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх., лиценца бр. 201 0924 06

Урбанизам:

Тијана Илић, дипл.инж.арх.

Стручни тим:

Валентина Лучић, дипл.инж.грађ.

Ивица Димитријевић, дипл.инж.елек.

Техничка подршка:

Синиша Станковић, маш.техн.

Марко Томовић, мат. гимн.

КОНСУЛТАНТ:

Милијана Петковић Костић, дипл.инж.пејз.арх., лиценца бр.
201 0989 07

Д и р е к т о р

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.



8000049787728

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Ниш - Медијана

Место Ниш, Ниш - Медијана

Улица 7. Јули

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 28. фебруар 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

Дана 16.11.2017. године у 12:17:23 часова

Страна 1 од 3

105-0161200002713-08
325-9500800000616-44
160-0000000007413-50
840-0000000348743-44
105-0000000008161-87
105-0000000000484-32

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Мирољуб	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	2203959730062		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Данијела	Презиме	Златковић
ЈМБГ	1909966735084		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Дејан	Презиме	Крстић
	ЈМБГ	2808971732517		
2.	Име	Ивица	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0805969751028		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име GRAD NIŠ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Дана 16.11.2017. године у 12:17:23 часова

Страна 2 од 3

Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015

Регистратор, Милан Милошевић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мара Д. Рашковић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 2710958787418

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0924 06



У Београду,
15. јуна 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/304012
Београд, 07.06.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мара Д. Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.
лиценца број

201 0924 06

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 15.06.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



На основу члана 38.став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 30/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је плански документ ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА БАШТИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША, усклађен са овим Законом и прописима донетим на основу овог Закона.

Одговорни урбаниста Плана

Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.
(лиценца бр.201/0924/06)



Директор,
Мр Мiroslav Станковић, дипл.инж.арх.



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА БАШТИ
УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

- 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАШТИ
ОТВОРЕНОГ ТИПА И БАШТИ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА..... 1**
- 2. ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА 1**
 - ЦЕЛИНА А: 1**
 - ЦЕЛИНА Б: 2**
- ОСТАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА..... 3**

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ОБРАЗЛОЖЕЊЕ 4**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 47. став 3. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.3/08, 57/14, 98/15 и 155/16),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној _____._____ 2019.године, донела је:

ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА БАШТИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

1. У Плану размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/14), у делу "1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА И БАШТИ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА", у ставу 4., речи: "Башта се поставља у периоду од 01. марта до 01. новембра текуће године", замењује се речима: "Башта отвореног типа издаје се најдуже за период од годину дана".

У ставу 5., речи: "Башта се поставља у периоду од 01. новембра текуће године до 01. марта следеће године", замењује се речима: "Башта затвореног типа најдуже се поставља у периоду од 01. новембра текуће године до 01. марта следеће године".

Став 9., мења се и гласи: "Минимална ширина баште биће дефинисана у Урбанистичко техничким условима- УТУ".

После става 9. додаје се став 10. који гласи: "Право приоритета на заузеће јавне површине за баште, имају власници и закупци пословног простора чији је портал у директној вези са простором који је планским документом предвиђен за башту".

Досадашњи ставови 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. и 18., постају 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. и 19.

2. У делу "2. ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА",

ЦЕЛИНА А:

У тексту целине: "А.1. Зона Кеја Кола Српских Сестара", после става 1. додаје се став 2. који гласи: "Баште наткрити једино **сунцобранима** који су адекватни детаљу из каталога јединствене урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана".

Након става 2. додаје се став 3. који гласи: "Могуће је постављање баште отвореног типа у делу где није предвиђен противпожарни пут на к.п.бр.343 КО Ниш-Бубањ на основу накнадно издатих Урбанистичко техничких услова и услова Завода за заштиту споменика културе Ниш".

У тексту целине: "А.2. Зона Трга Краља Милана", после става 1. додаје се став 2. који гласи: "Баште наткрити једино **сунцобранима** који су адекватним детаљу из каталога јединствене урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл.104 а у вези чл.100 "Закона о културним добрима" (Сл.гласник РС, бр.71/94) и чл.104 "Закона о општем управном поступку" (Сл.гласник РС, бр.18/16), донео је Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, за радове на постављању летњих и зимских башти угоститељских објеката на Тргу Краља Милана у Нишу.

Посебне мере заштите за Трг Краља Милана, издате од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, су:

- могуће је надкривање и заштиту од атмосферских прилика обезбедити постављањем платнених конзолних тенди уједначене боје и облика, за западни део Трга Краља Милана, док је на источном делу могуће предвидети и другачију врсту-надстрешнице, сунцобрани, тенде и

сл., али под условом да не угрозе амбијенталне вредности целине, а услове и мере техничке заштите за њихово постављање прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе;

- није дозвољено појединачно и самостално постављање додатних подних облога од стране корисника (дрвене и сл. платформе, текстилне облоге и др.)."

У истој тачки, речи: "На северном делу Трга Краља Милана-шеталиште ка Тврђавском мосту (променада), постављају се баште отвореног типа, удаљене од објекта 3,00m, ширине 5,00m", **заменају се речима:**"На Тргу Краља Милана одређене су локације за летње баште:

- на западној страни трга, испред објекта бр.1,3,5,7,9 и 11, летња башта у ширини фронта локала;

- на источној страни трга, летње баште поставити искључиво уз објекте-без постављања шанка и расхладних витрина".

Ова измена приказана је у графичком прилогу бр.1.

ЦЕЛИНА Б:

Б.3. Зона Ул. Копитареве и Трг Стевана Сремца

"На потезу Ул. Копитареве, баште отвореног типа постављају се на површинама од гранитних плоча, уз објекте, дуж северне и јужне стране пешачке стазе ширине 3,60m од гранитних коцки. Противпожарна заштита планирана је хидрантском мрежом.

Пешачка зона је средином улице.

У тексту целине: "Б.3. Зона Ул. Копитареве и Трг Стевана Сремца", у наставку става 3. "Баште је могуће наткрити једино **конзолним тендама** које су адекватне детаљу из каталога јединствене урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана".

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл.104 а у вези чл.100 "Закона о културним добрима" (Сл.гласник РС, бр.71/94) и чл.104 "Закона о општем управном поступку" (Сл.гласник РС, бр.18/16), донео је Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, за радове на постављању летњих и зимских башти угоститељских објеката за Копитареву улицу у Нишу.

Посебне мере заштите за Копитареву улицу, издате од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, су:

- није дозвољено појединачно и самостално постављање додатних подних облога од стране корисника (дрвене и сл. платформе, текстилне облоге и др.);

- могуће надкривање и заштиту од атмосферских прилика обезбедити постављањем платнених конзолних тенди и/или адекватних сунцобрана, уједначене боје, облика и произвођача, а према посебном пројекту уређења Копитареве улице и условима и мерама техничке заштите које издаје надлежни Завод за заштиту споменика културе."

Ова измена приказана је у графичком прилогу бр.2.

ОСТАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА:

У тексту ове целине, после става 5. додаје се став 6., који гласи: "Баште наткрити једино **сунцобранима** који су адекватни детаљу из каталога јединствене урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана".

Парцијалне измене и допуне Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша, ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____ 2019.године

Скупштина Града Ниша

Председник Скупштине

Мр Раде Рајковић
