

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА  
парцијалне измене**

**САДРЖАЈ**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА .....                   | 1  |
| 2. ОПШТИ ДЕО .....                                                          | 1  |
| 2.1. Обухват Других измена и допуна плана .....                             | 1  |
| 2.2. Правни и плански основ за израду Других измена и допуна плана .....    | 3  |
| 2.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја ..... | 3  |
| 3. ПРЕДМЕТ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....                                | 4  |
| 4. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....                                    | 6  |
| 5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....                                                   | 13 |
| 6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....             | 13 |
| Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....                            | 16 |
| Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....                                              | 17 |
| Ђ. ЗАВРШНЕ ОДЕДБЕ .....                                                     | 17 |

**Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**Графички прикази постојећег стања:**

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| A1) Граница плана на катастарско-топографској подлози.....      | Р 1:5000 |
| A1a) Граница плана на катастарској подлози - целине А и Б ..... | Р 1:2500 |
| A1б) Граница плана на катастарској подлози - целине В-Ђ .....   | Р 1:2500 |
| A1в) Граница плана на катастарској подлози - целина Е .....     | Р 1:2500 |
| A1г) Граница плана на катастарској подлози - целина Ж .....     | Р 1:2500 |
| A2a) Постојећа намена површина - целине А и Б .....             | Р 1:2500 |
| A2б) Постојећа намена површина - целине В-Ђ .....               | Р 1:2500 |
| A2в) Постојећа намена површина - целина Е .....                 | Р 1:2500 |
| A2г) Постојећа намена површина - целина Ж .....                 | Р 1:2500 |

**Графички прикази планских решења:**

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| П1a) Планирана намена површина - целине А и Б..... | Р 1:2500 |
| П1б) Планирана намена површина - целине В-Ђ.....   | Р 1:2500 |

|                                                                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| П1в) Планирана намена површина - целина Е .....                                                                                         | Р 1:2500 |
| П1г) Планирана намена површина - целина Ж .....                                                                                         | Р 1:2500 |
| П2а) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим,<br>нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целине А и Б..... | Р 1:2500 |
| П2б) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим,<br>нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целине В-Ђ.....   | Р 1:2500 |
| П2в) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим,<br>нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целина Е .....    | Р 1:2500 |
| П2г) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим,<br>нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целина Ж .....    | Р 1:2500 |
| П3а) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целине А и Б.....                                                               | Р 1:2500 |
| П3б) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целине В-Ђ.....                                                                 | Р 1:2500 |
| П3в) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целина Е.....                                                                   | Р 1:2500 |
| П3г) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целина Ж.....                                                                   | Р 1:2500 |
| П4/1а) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целине А и Б.....                                                           | Р 1:2500 |
| П4/1б) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целине В-Ђ.....                                                             | Р 1:2500 |
| П4/1в) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целина Е.....                                                               | Р 1:2500 |
| П4/1г) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целина Ж.....                                                               | Р 1:2500 |
| П4/2а) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целине А и Б.....                                                            | Р 1:2500 |
| П4/2б) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целине В-Ђ.....                                                              | Р 1:2500 |
| П4/2в) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целина Е.....                                                                | Р 1:2500 |
| П4/2г) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целина Ж.....                                                                | Р 1:2500 |
| П4/3а) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација -<br>целине А и Б .....                                            | Р 1:2500 |
| П4/3б) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација -<br>целине В-Ђ.....                                               | Р 1:2500 |
| П4/3в) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација -<br>целина Е .....                                                | Р 1:2500 |
| П4/3г) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација -<br>целина Ж .....                                                | Р 1:2500 |
| П4/4а) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање - целине А и Б.....                                                              | Р 1:2500 |
| П4/4б) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање - целине В-Ђ.....                                                                | Р 1:2500 |
| П4/4в) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање - целина Е.....                                                                  | Р 1:2500 |
| П4/4г) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање - целина Ж.....                                                                  | Р 1:2500 |
| П4/5а) Мреже и објекти инфраструктуре - каналисање - целине А и Б.....                                                                  | Р 1:2500 |
| П4/5б) Мреже и објекти инфраструктуре - каналисање - целине В-Ђ.....                                                                    | Р 1:2500 |
| П4/5в) Мреже и објекти инфраструктуре - каналисање - целина Е .....                                                                     | Р 1:2500 |
| П4/5г) Мреже и објекти инфраструктуре - каналисање - целина Ж.....                                                                      | Р 1:2500 |
| П5а) Начин спровођења плана - целине А и Б.....                                                                                         | Р 1:2500 |
| П5б) Начин спровођења плана - целине В-Ђ.....                                                                                           | Р 1:2500 |
| П5в) Начин спровођења плана - целина Е .....                                                                                            | Р 1:2500 |
| П5г) Начин спровођења плана - целина Ж .....                                                                                            | Р 1:2500 |

## Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. Одлуке о изради

- Иницијатива за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза парцијалне измене - Главни урбаниста Града Ниша, 06.03.2017.
- Извештај Комисије за планове Града Ниша, 08.03.2017.
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, 07.03.2017.
- Мишљење на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, 07.03.2017.
- Одлука о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене, бр. 06-141/2017-8-02, донета од стране Скупштине града Ниша 14.03.2017. године, "Службени лист Града Ниша", бр. 18/17
- Образложење Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене

### 2. Изводи из планова

- И1-Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. године;
- И2-Извод из Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - 1 фаза

### 3. Материјал за рани јавни увид

- Текст материјала за рани јавни увид
- Цртежи материјала за рани јавни увид
- Оглас за излагање материјала на рани јавни увид: 25.5.2017. ("Народне новине"): Рани јавни увид: 1.6.2017. - 15.6.2017. год.
- Мишљење обрађивача Плана по примедбама на материјал за рани јавни увид, 03.07.2017. године
- Сумирање раног јавног увида на седницама Комисије за планове града Ниша: 10.07.2017. и 14.07.2017. године: Извештај о обављеном раном јавном увиду у Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза парцијалне измене, 24.07.2017. године

### 4. Услови за израду плана

- 1/ Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај (15.08.2017.)
- 2/ Секретаријат за заштиту животне средине (10.08.2017.)
- 3/ Инфраструктура железнице Србије (04.08.2017.)
- 4/ МУП - Сектор за ванредне ситуације (14.08.2017.)
- 5/ ЈКП Топлана, Ниш (15.08.2017.)

- 6/ Завод за здравствену заштиту радника Ниш (15.08.2017.)
- 7/ ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш (30.08.2017.)
- 8/ ЈКП "Наиссус" Ниш (30.08.2017.)
- 9/ Завод за заштиту споменика културе Ниш (25.08.2017.)
- 10/ Завод за заштиту споменика културе Ниш (20.09.2017.)
- 11/ Завод за заштиту споменика културе Ниш (26.03.2019.)
- 12/ АД "Електромрежа Србије" Београд (01.09.2017.)
- 13/ Телеком Србија, Извршна јединица Ниш (25.08.2017.)
- 14/ Југоросгаз Београд (01.09.2017.)
- 15/ Завод за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу (12.09.2017.)

5. Материјал за јавни увид - Огласи, ставови и извештаји

- Извештај Комисије за планове града Ниша о разматрању материјала нацрта Плана, 20.02.2018. године
  - Извештај Комисије за планове града Ниша о разматрању материјала нацрта Плана, 30.05.2018. године
  - Извештај Комисије за планове града Ниша о разматрању материјала нацрта Плана, 12.09.2018. године
  - Утврђивање Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене, Извештај Комисије за планове града Ниша, 05.12.2018.,
  - Оглас за излагање Плана на јавни увид: 23.01.2019. ("Народне новине"): Јавни увид: 23.01.2019. - 21.02.2019. год.
  - Став обрађивача Плана по примедбама на материјал за јавни увид, 27.02.2019. године
  - Став обрађивача Плана на допуну примедбе на материјал за јавни увид, 07.03.2019. године
  - Сумирање Јавног увида на седницама Комисије за планове града Ниша: 27.02.2019. и 05.04.2019. године: Извештај о обављеном јавном увиду у Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза парцијалне измене, 11.04.2019. године
6. Претходно мишљење Скупштине Градске општине Црвени Крст на Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене, 23.04.2019. године
7. Образложење Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене