

Број: 1/2016-2576

Датум: 08.07.2016.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 14.07.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1986	

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Ул. 7. јула бр. 6
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду
Плана генералне регулације подручја градске општине
Пантелеј – IV фаза север у Нишу

Примили смо ваш допис број 353-405/2016-06 од 24.06.2016. године у којем тражите
услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана генералне регулације
подручја градске општине Пантелеј – IV фаза север у Нишу.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад подржава иницијативу за израду предметног
плана и сматра да исти мора бити израђен у складу са Просторним планом Републике Србије
од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима,
Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-
УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и
интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници
(Службени гласник РС, број 91/15) и другим законским и подзаконским актима, као и у
складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

Прелиминарно подручје предметног плана обухвата делове подручја града Ниша и то
делове КО Дањи Матејевац I и КО Горњи Матејевац, површине око 664 ха.

а) Опис постојећег стања

У обухвату предметног Плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Деоница регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге број 16:
Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, у дужини око 2,4 km, на којој је
организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.
2. Железничка станица Матејевац у км 12+382 предметне пруге са три станична колосека.
3. На предметној прузи у обухвату плана налазе се следећи путни прелази:
 - У км 10+261 на прелазу државног пута преко пруге који је осигуран полубраницима
са светлосним саобраћајним знацима на путу,
 - У км 11+115, 12+072 и 12+710 предметне пруге осигуран саобраћајним знацима на
путу и троугловима прегледности

б) Планирани развој и услови железнице на предметном подручју:

На основу развојних планова „Железнице Србије“ ад као и према Просторном плану
Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација постојеће регионалне железничке пруге Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, са циљем повећања квалитета превозне услуге.
2. Изградња нове једноколосечне обилазне пруге око Ниша, која се у зони Просека прикључује на постојећу железничку пругу Ниш – Димитровград - државна граница – (Драгоман). Урађен је Идејни пројекат за изградњу једноколосечне пруге за обилазницу око Ниша, који је израдио COWI d.o.o., који је достављен Ревизионој комисији за стручну контролу техничке документације.
3. Задржавање земљишта на којем железница има право коришћења као и коридоре свих пруга на којима је обустављен железнички саобраћај са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.
4. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај.
5. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом пруге али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, а ван границе железничког земљишта.
6. Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је да се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ ад, што је у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи „Инфраструктура железнице Србије“ ад одређује место укрштања пута и пруге у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева“. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
7. Приликом израде предметног плана, објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - a. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека.
 - b. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 12 метара од осе најближег колосека.
 - c. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
 - d. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
8. Уколико се предметним планом локалне самоуправе предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган Општине Кучево је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...).

- Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном плану.
9. У складу са напред наведеним, потребно је израдити Стратешку процену утицаја на животну средину у току израде предметног плана. У делу „Мера за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила...), али и других објеката за повећање безбедности становништва. **Реализација ових мера не може бити део инвестиције „Инфраструктура железнице Србије“ ад.**
 10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 11. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге.
 12. Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
 13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
 14. Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
 15. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м код далековода напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
 16. Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
 17. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
 18. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;

19. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу насељске инфраструктуре (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" ад у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – IV фаза север у Нишу.

ВД ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Душан Гарибовић, дипл.екон.