

Амисанат 13.07.16

Јавно предузеће ЗАВОД за УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено 13.07.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1964/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-405/2016-06
Ниш, 12.07.2016. година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези доставе захтева надлежним институцијама за издавање услова и података од значаја за израду **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР**, у прилогу дописа достављамо Вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 02-07-3379/2 од 07.07.2016. године, достављен Управи дана 08.07.2016.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

Ју



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Родољуб Михајловић
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	13.07.2016	
Сектор	Број	Прило:
	196/1	

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"СРБИЈАВОДЕ" Београд

Водопривредни центар "Морава" Ниш

Број: 02-07-3379/2

Датум: 07.07.2016. година

НИШ

Ј.Р.

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву (број 353-405/2016-06 од 24.06.2016. године) Управе за планирање и изградњу, Градске управе Града Ниша, за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана генералне регулације подручја градске Општине Пантелеј, IV фаза-север, у Нишу, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш (наш број 02-07-3379 од 30.06.2016. године), издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

Назив:

- радова: израда техничке документације
- планског документа: План генералне регулације подручја градске Општине Пантелеј, IV фаза-север

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: Матејевачка река и Каменичка река
- слив: Јужна Морава
- водно подручје: Морава
- водно тело: Нишава од ушћа у Јужну Мораву до ушћа Студене
- категорија водног тела: значајно измењено водно тело
 - број: 383
 - идентификација: NIS_1

1.3. Хидролошки подаци:

Инвеститор није доставио Мишљење РХМЗ-а за предметне водотоке. Наведени подаци о протицају Матејевачке реке преузети су из архиве ЈВП „Србијаводе“ –

Београд, ВПШ „Морава“ – Ниш, из Оперативног плана за одбрану од поплава на водама II реда за 2016. годину, и дати су само као оријентациони:

❖ за Матејевачку реку – ушће у Нишаву:

- | | |
|---------------------------------|---|
| – стогодишња велика вода: | $Q_{1\%} = 32.80 \text{ м}^3/\text{сец}$ |
| – педесетогодишња велика вода: | $Q_{2\%} = 25.30 \text{ м}^3/\text{сец}$ |
| – двадесетогодишња велика вода: | $Q_{5\%} = 17.10 \text{ м}^3/\text{сец}$ |
| – десетогодишња велика вода: | $Q_{10\%} = 12.10 \text{ м}^3/\text{сец}$ |
| – површина слива: | $F = 20.55 \text{ км}^2$ |
| – дужина главног тока: | $L = 8.12 \text{ км}$ |

1.4. Остали подаци:

- | | |
|----------------------------|----------|
| – Површина обухвата плана: | 664 ха |
| – Општина: | Пантелеј |
| – Управни округ: | Нишавски |

2. Подаци од значаја за издавање водних услова:

- Матејевачка река и Каменичка река су воде II реда. Корита водотока нису регулисана.
- Матејевачка река је десна притока Нишаве, у коју се улива у непосредној близини насеља Доња Врежина, на км 18+940.
- Слив Матејевачке реке формира се на падинама брда Калафат, а највиша кота у сливу је 839м. Територијално се слив простире кроз К.О. Горњи Матејевац. Слив је издужен са основним правцем пружања север-југ.
- Непосредно низводно од села Доњи Матејевац, у Матејевачку реку улива се Каменичка река, која протиче кроз атаре села Бреница, Каменица и Доњи Матејевац.
- Према Правилнику о параметрима еколошког и хемијског састава површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11) река Нишава припада Типу 2 – велике реке, доминација средњег наноса.
- Радови на противерозионом уређењу слива Матејевачке реке и Каменичке реке извођени су ранијих година, али не у пуном обиму. Регулациони радови у кориту ових водотокова нису извођени до сада.
- Површинска ерозија је заступљена на већем делу слива, што се одражава на средње и доње делове слива и тока у којима се задржава већи део бујичног наноса. Услед бујичног карактера водотока корито је нестабилно са честим мсандрима.

- Кроз насељена места посебан проблем представљају сужена корита и недовољна пропусна моћ, посебно на местима укршања водотока са саобраћајницама.
- Планско подручје чине три просторне целине одређене у оквиру граница грађевинског реона ГУП-а Ниша. Прелиминари обухват северне целине прати границу грађевинског подручја насеља Доњи и Горњи Матејевац, која је дефинисана ГУП-ом Ниша. Граница јужне и југоисточне целине одређена је планираном рекреативном површином, односно викенд насељем.
- Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша.
- Подручје плана припада градској општини Пантелеј, и обухвата делове К.О. Доњи Матејевац 1 и К.О. Горњи Матејевац.
- Подручје плана припада просторној целини ПН-16 и обухвата урбанистичке зоне ПН-16-28 Доњи Матејевац 1 и ПН -16-26 Горњи Матејевац.
- Инвеститор је уз захтев доставио:
 - o Графички приказ обухвата Плана,
 - o Одлуку о изради плана генерелане регулације подручја градске Општине Пантелеј, IV фаза-север (Службени лист Града Ниша, број 53/15)

3. Други карактеристични подаци:

У смислу водне делатности, члан 43. Закона о водама, у питању је уређење и коришћење вода, а у смислу издавања водних услова према члану 117. Закона о водама, у питању је став 16, израда просторних и урбанистичких планова.

На основу предње наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради планског документа, и то:

- Техничку документацију треба урадити у свему према важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова, пре свега у области водoprивреде и нормативним актима и стандардима о складиштењу и претакању запаљивих течности.
- Кроз техничку документацију представити утицај објеката на површинске и подземне воде на предметној локацији, и сходно томе дати мере и решења заштите истих.
- Неопходно је оставити минимум 5м слободног коридора поред нерегулисаног водотока за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.).
- Приликом израде Плана потребно је дефинисати ширину појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти, као и означавање парцела

водног земљишта, које су у власништву Републике Србије, а чији је корисник ЈВП „Србијаводе“ Београд.

- Постоји потреба за уређењем сливног подручја појединих мањих водотока на овом простору у будућности, што подразумева изградњу пре свега бујичних преграда и дренажних система, као и регулацију корита.
- Уколико постоје заштићене зоне, извођење водних објеката мора бити у потпуности у складу са прописаним законским смерницама за ова подручја. То значи да се сви радови морају ускладити са прописаним нормама, које не нарушавају природни амбијент, историјско културне садржаје и остало, зависно од прописаног степена заштите.
- Спречити изградњу водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље.
- Потребно је дефинисати заштитне санитарне зоне око изворишта, како би се спречило њихово загађење.
- Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекарне, хладњаче и др.) **морају имати посебно издата водна акта** (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде, и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање оваквих отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију.
- У зони водотока, тамо где постоје задовољавајући услови, може се планирати изградња, спортско рекреационих комплекса, и других објеката, али увек уз посебно издата водна акта, што је дефинисано Законом о водама („Службени гласник РС” број 30/10), и сходно Водопривредној основи Републике Србије (Службени гласник РС, број 11/2002).
- Није дозвољено **неконтролисано уклањање вегетације** са обала водотока.
- Није дозвољено **формирање комуналних депонија** на обалама реке.
- Није дозвољено **депоновање било каквог материјала** на обалама водотока.
- На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП „Србијаводе“, **није дозвољена било каква градња**. За прелазе разних инсталација (водовода, канализације, гасовода, ПТТ, електро-инсталација и сл.), **мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“**.
- Отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, **морају бити на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК)**.
- За укрштање наведених водотока са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве $Q_{1\%}$ и предвидети потребан зазор (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

За издавање водних услова, Инвеститор ће се обратити Министарству пољопривреде и заштите животне средине; Републичкој Дирекцији за воде; Нови Београд, Булевар Уметности 2а, у складу са Законом о водама.

На основу достављене документације, извршеног прегледа постојеће техничке документације и увидом на терену, стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ - Ниш, дала је мишљење као у диспозитиву.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

Директор



Мр Драгољуб Миљојковић, дипл. инж. грађ.