

14.09.2016. Мараје II. (2)



12 SEP 2016

06	352		
----	-----	--	--

9763 / 405-16

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Република Србија Republic of Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuheritage.com

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	19.09.2016	
Сектор	Број	Прилог
	221	

049 Датум / Date: 08-09-2016
Број / Ref. 3/1641
АЦ

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

– за обрађивача плана ЈП Заводу за урбанизам Ниш –

Генерала Транијеа бр. 10
18 000 НИШ

Предмет: Достављање услова чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

Веза: Ваш бр.: 353-405/2016-06 од 26. 08. 2016. године

Поштовани,

Поводом позива надлежним органима који су овлашћени да прописују услове за чување, одржавање и коришћење и мере заштите за непокретна културна добра у вези израде Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, Град Ниш, а за који је предвиђено да нарочито садржи и мере заштите културно-историјских споменика, Републички завод за заштиту споменика културе – Београд доставља услове из своје надлежности.

1) За подручја и објекте који су утврђени за непокретна културна добра од изузетног значаја за Републику Србију (Знаменито место „Чегар“, у даљем тексту: знаменито место), утврђују се услови за предузимање мера техничке заштите, према следећем:

- за прописивање услова за предузимање мера техничке заштите за радове из надлежности планирања и изградње према овом плану као и према планским документима нижег реда у обухвату овог плана, а у чијем се обухвату налази предметни простор из тачке 1), надлежан је Републички завод за заштиту споменика културе – Београд;
- знаменито место обухвата, према расположивим подацима из оперативних, катастарске парцеле катастарске општине Каменица: 6481, 6482, 1683,

1682, 6485, 1681, 1680, 1679, 1669/2, 1678, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1684/1, 1684/2, 6398, 6304, 6404, 6402, 6401, 6400, 6498/2, 6495, 6494, 6493, 6492, 6491, 6406, 6407, 6408/1, 6408/2, 6418, 6420, 6490, 6489/1, 6489/2, 6419, 6421, 6488, 6487, 6484, 6483, 6480, 6478, 6477, 6471, 3865/1, 3906, 6399, 6478;

- На катастарским парцелама број: 6468, 1672/1, 1675/1, 1672/2, део 1669/1, 1669/2, 1669/3, део 1669/4, 1669/1, 1669/3, 1669/4, 1664, 1663, 1660, 1692/2, 1692/1, 1725, 1734, 1630, 1576/1, 1576/2, 1671, 1693, 1733, 1732, 1715, 1667, 1590, 1731, 1669/1, 1669/3, 1669/4, 1602, 1713, 1676, 1661, 1665, 1668, 1692/3, 1663, 1664, 6476, 6473, 1671, 1581, 1714, 1727, 1730, 1716, 1662, 1667, 3865/2, 1580, 1589, 1718/3, 1693, 1600, 1601, 1669/4, 1669/1, 1669/3, 1694, 1717, 6409, 6440, 6409, 6424, 6467, 3913, 6458, 6426, 6416, 6414, 6377, 3864, 6497, 6410, 6417, 6425, 3865/2, 6415/1, 6415/2, 6476, 6469, 6409, 6396, 6459, 6462, 6423, 6422, 6473, 6411, 6463, 3907, 6456, 6397, 6474, 6413, 6441, 1724, 3909, 6468, 6475, 3908, 3905, 6463, 6464, 6465, 3865/3, 6472, 3863, 6457, 6426, 6462, 6466, 6472, 6412, 6459, 6396, 6498/2, 6498/1, 6460, 6457, 6470, 1670, 1666, 1598, 1597/1, 1597/3, 1562, 1597/2, 1597/4, не може се вршити никаква градња ни промена облика терена без претходне дозволе овог Завода.
 - за подручје заштићеног знаменитог места није дозвољено директно спровођење Плана генералне регулације већ је обавезна разрада изменом делова плана генералне регулације или израда новог или посебног плана детаљне регулације;
 - за радове у вези планирања и изградње на непосредно суседним парцелама знаменитог места, прибавља се претходно мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд;
 - забрањује се монтажа средстава за оглашавање, конструкција и билборда у слободном простору;
 - забрањује се постављање и даље планирање надземних далековаода и других ТТ електроенергетских инсталација у ширим визурама подручја, већ искључиво подземно вођење канала уз враћање терена и секундарних конструкција у првобитно стање о чему решава Републички завод за заштиту споменика културе;
 - редовно хигијенско-санитарно и комунално уређење и одржавање знаменитог места и његове заштићене околине као јавног простора у функцији знаменитог места;
- 2) По расписивању јавне расправе за овај плански документ, обавестити овај Завод по службеној дужности:
- 3) Нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, пре усвајања доставити овом Заводу на давање мишљења.

Обрадио:

Алекса Дигановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Наслову;
- Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
ул. Добричка бр. 2 (18 000 Ниш);
- архиви

ДИРЕКТОР
Мирјана Андрић



Аса 4.09.2017



Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. НИШ

Примљено 01.09.2017		
Сектор	Број	Прилог
	2594	

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Република Србија Republic of Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuheritage.com

Датум / Date:

31-08-2017

Број / Ref.

АЦ

049 2/1817

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Господину Александру Ристићу, самосталном планеру

ул. 7. јула бр. 6
18 000 НИШ

Предмет: Достављање допуна услова чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

Веа: Ваш бр.: 353-405/2016-06 од 26. 08. 2016. године; електронски од дана 15. 08. 2017. године

Поштовани,

Поводом ученог несагања стања и неслагања бројева катастарских парцела у подручју обухвата заштите као и подручју заштићене околине Знаменитог места Чегар, у службеним актима насталим у ранијем периоду и ажурираног дигиталног плана за предметно подручје, Републички завод за заштиту споменика доставља допуну услова који се односе на чување, коришћење и мере заштите Знаменитог места „Чегар“ за потребе израде Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север:

- 1) Републички завод је сагласан о планираној урбанистичко-планској подели предметног простора непокретног културног добра на два планска документа: План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза север и План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза северозапад;
- 2) Поред наведених катастарских парцела из акта овог Завода 0401 бр. 3/1641 од 08.09.2016. године, у обухват заштите Знаменитог места Чегар додају се и следеће катастарске парцеле: 6403, 6405, 1669/5, 1669/6, 6479, 6486/1, 1696/1 КО Каменица, као и делови катастарских парцела 7986/2 КО Каменица (пут) и 1587/2 Доњи Матејевац 1 (део парцеле, пут);
- 3) Поред наведених катастарских парцела из напред наведеног акта овог Завода, у обухват заштићене околине Знаменитог места Чегар додају се и следеће катастарске парцеле: 1592, 1591, 1599, 1675/2, 1677, 1699/7, 1669/8, 1669/9,

1669/10, 1728, 1729 КО Доњи Матејевац 1 и 3910/2, 3911/2, 3912, 6461 КО Каменица;

- 4) По расписивању јавне расправе за овај плански документ, обавестити овај Завод по службеној дужности;
- 5) Нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад, пре усвајања доставити овом Заводу на давање мишљења.

Обрадио:

Алекса Цигановић, дипл. инж. арх.

Директор

Мирјана Андрић



Доставити:

- Наслову;
- Заводу за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка бр. 2 (18 000 Ниш);
- архиви



КО КАМЕНИЦА

