

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
"N A I S S U S"

III Бр. 23232/2
06. 07. 2016 год.
- Н И Ш -

Сектор	Број	Прилог
	1891	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Улица 7. јули бр.6

Ниш

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј –четврта фаза север у Нишу

На основу захтева -Град Ниш-Скупштина града Ниша-Градска управа-Управа за планирање и изградњу бр.353-405/2016-06 од 24.06.2016. год. (код ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“ бр. 23232/1 од 30.06.2016.год.), одређују се

УСЛОВИ

За израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза север, према следећем:

1. Подаци о постојећој хидротехничкој инфраструктури дати су на ситуацијама у прилогу.
2. На предметним подручјима:
 - Водоводна мрежа у подручју плана повезана на водовод Крупац-Виник СС Ø1200 преко великог водомера VII-12 и потиса LC Ø200. Постојећа дистрибутивна водоводна мрежа у насељу Горњи Матејевац је интераног карактера и планирана за реконструкцију.
 - Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви.
 - Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже мањег профила од Ø80mm.
 - Планирати изградњу водоводне мреже дуж свих саобраћајница на подручју Плана.
 - Планирати повезивање постојеће и планиране водоводне мреже у прстен где год је могуће.
 - Дефинисати појас заштите око објеката у функцији водоснабдевања на подручју плана. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
 - Каналисање отпадних вода са подручја плана планирати као сепаратни канализациони систем.
 - Планирати изградњу канализационе мреже дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник.

Примљено 07.07.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1891	

НИЗАМ НИШ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
"NAISSUS"

Ш Бр. 23232/2
06.07.2016 год.
НИШ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Улица 7. јули бр.6

Ниш

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза североисток у Нишу

На основу захтева -Град Ниш-Скупштина града Ниша-Градска управа-Управа за планирање и изградњу бр.353-405/2016-06 од 24.06.2016. год. (код ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“ бр. 23232/1 од 30.06.2016.год.), одређују се

УСЛОВИ

За израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза североисток, према следећем:

1. Подаци о постојећој хидротехничкој инфраструктури дати су на ситуацијама у прилогу.
2. На предметним подручјима:
 - Водоводна мрежа у подручју плана повезана на водовод Крупац-Виник СС Ø1200 преко великог водомера VII-12 и потиса LC Ø200. Постојећа дистрибутивна водоводна мрежа у насељу Горњи Матејевац је интереног карактера и планирана за реконструкцију.
 - Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви.
 - Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже мањег профила од Ø80mm.
 - Планирати изградњу водоводне мреже дуж свих саобраћајница на подручју Плана.
 - Планирати повезивање постојеће и планиране водоводне мреже у прстен где год је могуће.
 - Дефинисати појас заштите око објеката у функцији водоснабдевања на подручју плана. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност ценовода.
 - Каналисање отпадних вода са подручја плана планирати као сепаратни канализациони систем.
 - Планирати изградњу канализационе мреже дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник.

- Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана.
 - У току планирања изградње, односно обнове и реконструкције постојеће саобраћајнице, водити рачуна о техничким, еколошким и безбедносним условима. Обавезно планирати одводњавање површинских вода са истих.
 - Све цевоводе планирати на јавним површинама, у коловозу или инфраструктурном коридору.
 - Положај водоводне мреже планирати у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза планирати полагање новог цевовода у складу са овим правилима а постојећи укинути.
 - Положај канализационе мреже употребљене воде планирати у осовини саобраћајнице.
 - Положај атмосферске канализационе мреже планирати у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже.
3. Са аспекта заштите животне средине, у циљу очувања исправне питке воде у свим фазама као и у фази планирања, предузети све активности везно за заштитне зоне изворишта, резервоара и свих објеката значајних за водоснабдевање Града Ниша.
4. Пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију, предвидети све мере за пречишћавање предвиђене Законом.
5. Управљање атмосферским водама
- Ширење непропусних површина на сливу као последица урбанизације је примарни покретач хидролошких промена и доводи до повећања и убрзања отицања атмосферских вода, као и погоршања његовог квалитета.
 - Процес урбанизације замењује површине под вегетацијом – које обезбеђују сенку, евапотранспирационо хлађење, задржавају кишне воде, имају функцију складиштења инфилтрације на непропусно изграђеним површинама. Климатске промене ће појачати неповољне ефекте ових процеса.
 - Отицање у урбаним срединама разликује се од отицања у природним срединама. У природним срединама највећи део вода инфилтрира се у подземље док код урбаних средина површине различите намене (објекти, саобраћајнице, паркиралишта и друге водонепропусне површине) мењају основне компоненте отицања, тако што се мањи део вода инфилтрира у подземље, ниво подземне воде опада, смањује се површинско и подземно отицање, а због недостатка зеленила смањује се и количина палих вода која испарава у атмосферу. У складу са тим, зависно од степена изграђености подручја повећава се површинско отицање вода и то неколико пута.
 - Осим повећања површинског отицања, код урбаних средина, површине различите намене имају значајан утицај и на погоршање квалитета кишног отицаја. Кишни отицај спира загађења која се акумулирају на површинама различите намене, а распоред и количина загађења зависе од бројних

фактора, од којих су кључни: карактеристике површина, начина њеног коришћења, квалитет ваздуха, просторни распоред загађивача хидролошки и метеоролошки фактори. Обзиром на велику разлику у квалитету по сливовима, али и унутар једног слива по сезонама, још увек није усвојен јединствен приступ заштити водопријемника од загађења које носи кишни отицај а ова област је предмет интензивног истраживања.

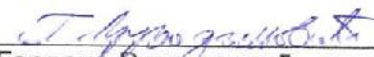
- Класичан приступ планирању и управљању атмосферским водама у урбаним срединама, који се користио не само код нас већ и у светској пракси, базиран је био на прикупљању свих атмосферских вода са градског подручја канализационим системима и њиховом одвођењу најбржим путем у најближи реципијент. Степен урбанизације и изграђености временом је проузроковао вишеструко повећање отицаја на градским подручјима. Овакав приступ за последицу има све учесталија плављења градских подручја при јачим кишама.
- У последње време решавање проблема одводње атмосферских вода у развијеним земљама се поклања велика пажња, применом техника планирања и пројектовања. Проблематика одводње атмосферских вода се решава мултидисциплинарно, применом низа административних и техничких мера које имају за циљ смањење негативних утицаја измењеног хидролошког режима отицаја и загађења које атмосферске воде носе у водопријемнике. Овакав приступ се ослања на еколошка начела да треба планирати и пројектовати одводњу према природном начину отицања, односно управљати атмосферским водама на извору. Приступ подразумева широк асортиман алата који се могу примењивати, од једноставних техника мањих улагања до сложенијих техника и објеката који се могу изводити како на приватним тако и јавним површинама различите намене до превентивних урбанистичких и инжењерских техника које треба планирати и примењивати при изградњи нових и реконструкцији постојећих урбанистичких целина (зелени кровови, пропусно попличавање, озелењавање, сађење дрвећа, затрављене риголе, кишне баште и сл.).
- Из претходно наведеног нарочито је неопходно да се у будућим планским решењима поклати више пажње решавању проблема одвођења атмосферских вода о то у смислу:
 - Одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник.
 - Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у зеленило или путне јаркове или риголе поред саобраћајница. Изузетно, ако нема других опција дозволиће се укључење путем олучњака на канализациону мрежу без претходног третмана.
 - Обезбедити квалитетно одвођавање са коловозних површина једностраним или двостраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете до одговарајућег реципијента.
 - Попличавање на слободним површинама вршити пропусним плочама. Приликом изградње паркинга вршити обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама

- На местима где је реципијент (водоток) близу и где се процени да вишак кишнице неће да угрози квалитет водопријемника одводњавање вршити риголама до реципијента.
 - При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница и паркинга треба применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попљочавање тротоара и паркинга, одводњавање путним јарковима и риголама).
 - Уместо досадашњег начина решавања одвођења површинског одводњавања - изградње атмосферске канализације препоручује се, уз обавезне консултације са пројектантама саобраћајница, разматрање могућности решавања одводњавања линијским - површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање. Такав приступ решавања површинског одводњавања, у случајевима уских саобраћајница, густа мрежа подземних инсталација и сл..., у многоме би олакшао а и смањио инвестициону вредност радова што би нарочито било интересно за подручја која належу на неки од постојећих реципијената.
6. У вези израде Плана генералне регулације ЈКП „Naissus” стоји на располагању за учешће у претходним расправама око обраде документације.
 7. Израђени Нацрт Плана генералне регулације, пре оглашавања на увид и стручну расправу доставити ЈКП „Naissus”-у.
 8. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

Напомена:

За доставу података у дигиталној форми особа за контакт: nebojsa.pesic@naissus.co.rs.

Обрадио:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.

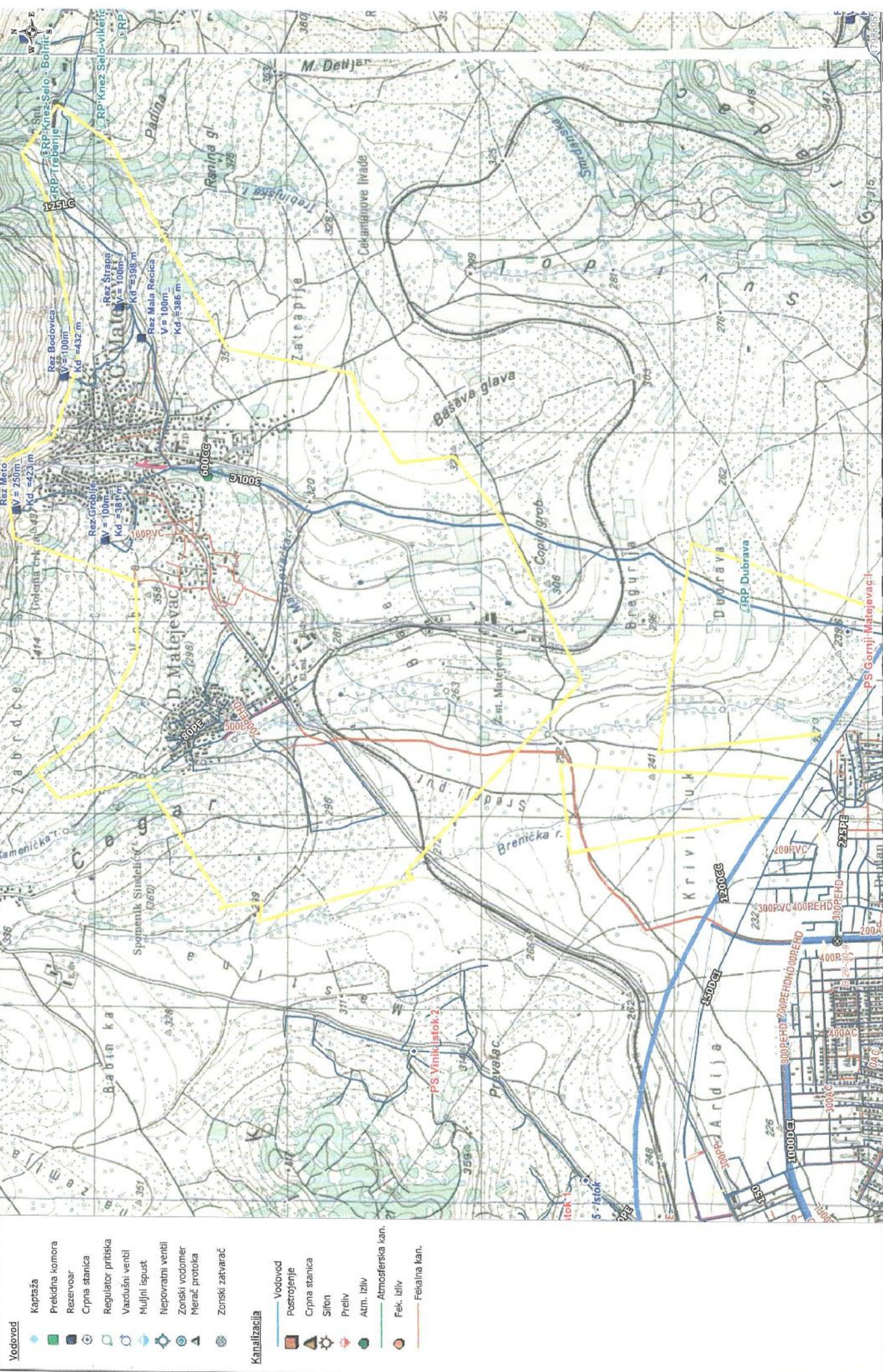
 Директор:

Дејан Андрејевић, дипл.економиста

Прилог:

- Ситуациони планови 1-3

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа



- Vodovod**
 - Kaptaža
 - Prekidna komora
 - Rezervoar
 - Crpna stanica
 - Regulator pritiska
 - Vazdušni ventil
 - Muljni ispušt
 - Nepovratni ventili
 - Zonski vodomjer
 - Nerač protoka
 - Zonski zahvarač
- Kanalizacija**
 - Vodovod
 - Postrojenje
 - Crpna stanica
 - Sifon
 - Preliv
 - Atm. izliv
 - Atmosferska kan.
 - Fek. izliv
 - Fekalna kan.

NAISJUS
javna komunalna preduzeća

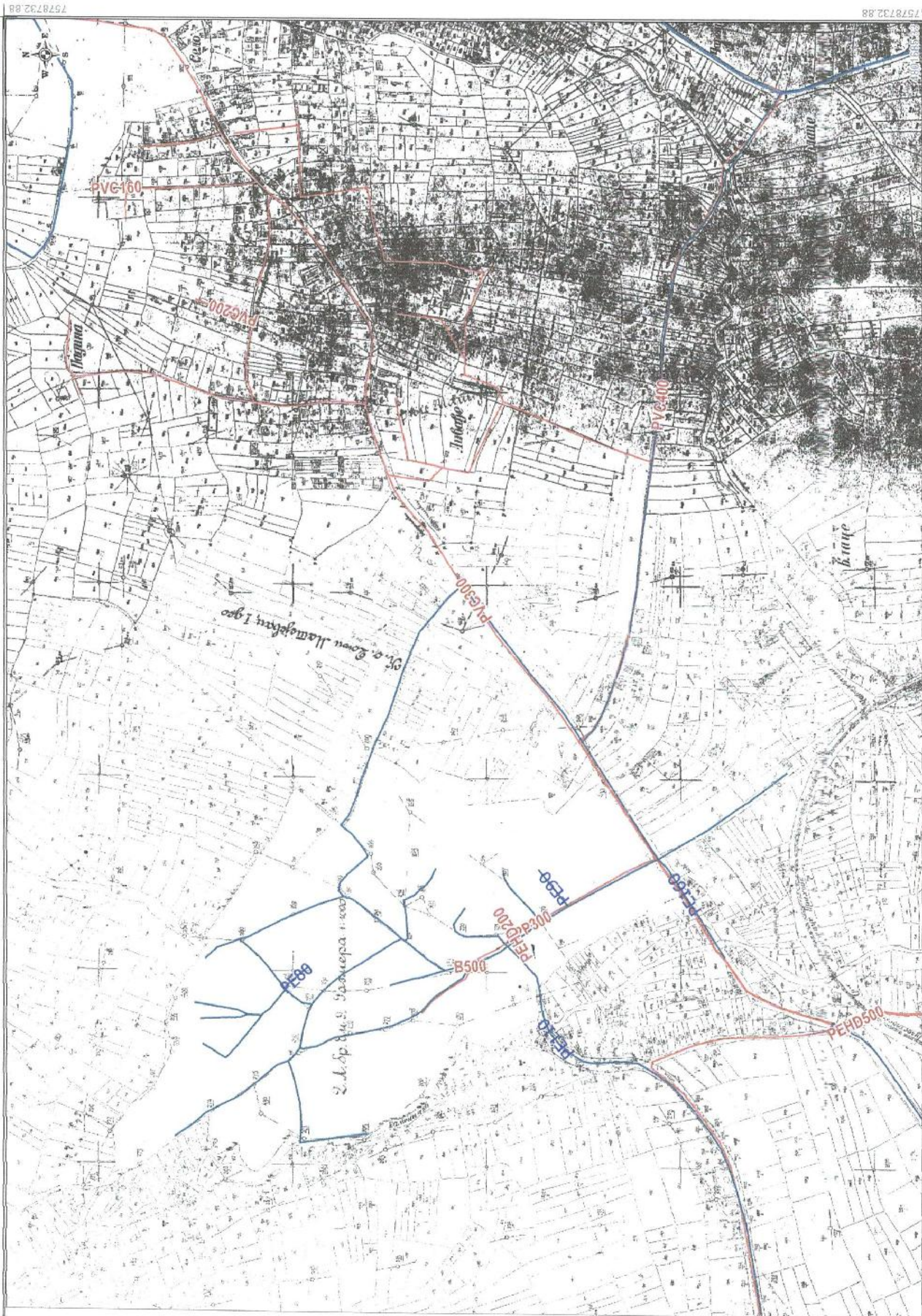
Sektor investicija i razvoja
Služba projektovanja (-)
Priprema: Olivera Veljković, geomatar
O. Veljković

Situacioni Plan

R = 1 : 18000

Format: A3
Datum: 4. jul 2016

1



Sektor investicija i razvoja

Služba projektovanja (-)

Priprema: Gordana Vukadinović, diplomirani inženjer

NAISJUS
tunelha produce

javno komunalna podjetja

Situazioni Plan 2

 $R = 1:5000$

Format: A3

Datum: 5. jul 2016

- Vodovod**
- Kaptaža
 - Prekidna komora
 - Rezervoar
 - Crpna stanica
 - Regulator pritiska
 - Vazdušni ventil
 - Muljni ispuš
 - Nepovratni ventil
 - Zonski vodomer
 - Nerač protoka
 - Zonski zatvarač
 - Šaht
 - Zatvarač
 - Hidrant
 - Vodomer
- Kanalizacija**
- Postrojenje
 - Crpna stanica
 - Zasitni kanal
 - Sifon
 - Preliv
 - Slivnik
 - Atm. izliv
 - Atm. šaht
 - Atmosfera kan.
 - Šaht korisnika
 - Fek. izliv
 - Fek. šaht
 - Fekalna kan.



Sektor investicija i razvoja

Služba projektovanja (S)

Prijem: Gordana Vukadinović, otplin. grad.

R = 1 : 7000

Format: A3

Datum: 5. jul 2016

NAISSUS

javna komunalno preduzeće

Situacioni Plan 3