

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1331/2015-06
Ниш, 21.06.2016. година

Мисланар 12.07.16

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено:	12.07.2016	
Сектор	Број	Прилог
	1342	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Управа за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/2015). План се израђује за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације.

Носилац израде плана је Управа за планирање и изградњу, наручилац плана ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања израде нацрта плана, Управа за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде ППР- подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север, у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни објављен је у дневном листу „Данас“, у уторак, дана 05.04.2016. године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Управе за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Управе за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/uprave-i-sluzbe/upi/>).

У току трајања раног јавног увида предметног плана, Управи за планирање и изградњу достављене су следеће примедбе и сугестије:

1. Јелић Вида, бр.353-258/2016-06, од 12.04.2016.године,
2. Град Ниш, Управа за пољопривреду и развој села, бр.353-267/2016-06, од 14.04.2016.године,
3. Маринковић Љубомир, бр.353-273/2016-06, од 18.04.2016.године,
4. Јаковљевић Мима и Денчев Гордана, бр.353-293/2016-06, од 25.04.2016.године,

5. Јаковљевић Мима и Денчев Гордана, бр.353-294/2016-06, од 25.04.2016.године,
6. Николић Будимка и остали, бр.353-295/2016-06, од 25.04.2016.године
7. Јаковљевић Мима, бр.353-297/2016-06, од 25.04.2016.године,
8. Николић Будимка и остали, бр.353-298/2016-06, од 25.04.2016.године,
9. Игић Зоран, бр.353-299/2016-06, од 25.04.2016.године,
10. Игић Зоран, бр.353-300/2016-06, од 25.04.2016.године,
11. Крстић Стефан, бр.353-303/2016-06, од 26.04.2016.године,
12. Младеновић Богољуб, бр.353-306/2016-06, од 26.04.2016.године.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 168, одржаној дана 02.06.2016.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана, у доспеле примедбе и сугестије, као и у допис – Сумирање раног јавног увида у ПГР подручја ГО Пантелеј четврта фаза север (који садржи и пристигле примедбе на предметни план са коментарима), а који је одговорни урбаниста поделио члановима Комисије на наведеној седници, при чему исти није достављен Управи за планирање и изградњу.

Одговорни урбаниста плана, Александар Ристић, дипл.инж.арх. упознао је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетим примедбама.

Комисија је, на наведеној седници, дала обрађивачу плана смернице за даљи рад на изради нацрта планског документа следећег садржаја:

„Границе грађевинског подручја и границе свих намена прилагодити катастарском стању, фактичком стању, а у складу са ГУП-ом и плановима вишег реда.“ (Извод из записника бр.1578 од 17.11.2015.године).

Комисија је, на истој, уједно и донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана. Комисија упућује свим обрађивачима да приликом утврђивања граница у нацрту планова воде рачуна о границама суседних планова.“ (Извод из записника бр.714/2016 06 од 02.06.2016.године).

Сходно наведеном, Управа за планирање и изградњу организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.
Родољуб Михајловић