

Александар Ристић

04/05/2016.

Handwritten signature

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-273/2016-06
Ниш, 25.04.2016. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено 28.04.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1247/2	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на излагање материјала на рани јавни увид за израду **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР**

Управа за планирање и изградњу је дана 05.04.2016. године огласила излагање материјала на рани јавни увид за израду **Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север**, у трајању од 15 дана, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године.

У прилогу дописа достављамо Вам фотокопију приговора који је ова Управа примила у току излагања материјала на рани јавни увид за израду предметног плана, према следећем списку:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Маринковић Љубомир Ниш, Византијски булевар бр.36/19 (бр. 353-273/2016-06)	18.04.2016.год.

С поштовањем,

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Handwritten signature

Шеф одсека:

Невсна Грубић, дипл.инж.арх.

Handwritten signature

Handwritten signature



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 28.04.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1247/1	

06-353/3
273
Град Ниш

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10

**Приговор на Плана генералне регулације подручја Градске општине
Пантелеј – четврта фаза север**

Власник сам катастарске парцеле број 2084/4 КО Доњи Матејевац 1, површине 10,65 метара квадратних. На наведеној катастарској парцели сам изградио стамбени објекат – викенд кућу површине око 50 метара квадратних. Објекат је спратности П (приземље), са гаражом уз објекат. Објекат је у потпуности завршен, и у употребљивом је стању (осим што нису створени услови за прикључак на електродистрибутивни систем и градску водоводну мрежу).

Увидом у рани јавни увид горе наведеног Плана, који је јавно изложен у Управи за планирање и изградњу Града Ниша, утврдио сам да нећу моћи да озаконим објекат јер се исти налази у заштитном зеленилу, односно на граници зоне становања и заштитног зеленила. За наведени објекат сам поднео захтев за легализацију под бројем 06-353-1/5743-2014 дана 20.03.2014. године и Управи за планирање и изградњу Града Ниша доставио сву потребну документацију.

Како је циљ израде Плана да предметно подручје добије развојни план, како се планом утврђују претежне намене површина по зонама и целинама, површина јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, дефинишу правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за директно спровођење, предлажем да и у западном делу Плана измените границу намена површина, односно катастарску парцелу број 2084/4 КО Доњи Матејевац 1 планирате у зони викенд становање.

Уз приговор прилажем:

1. Копију плана
2. Лист непокретности број 3090 КО Доњи Матејевац 1
3. Геодетски снимак објекта

Ниш, 15.04.2016. године

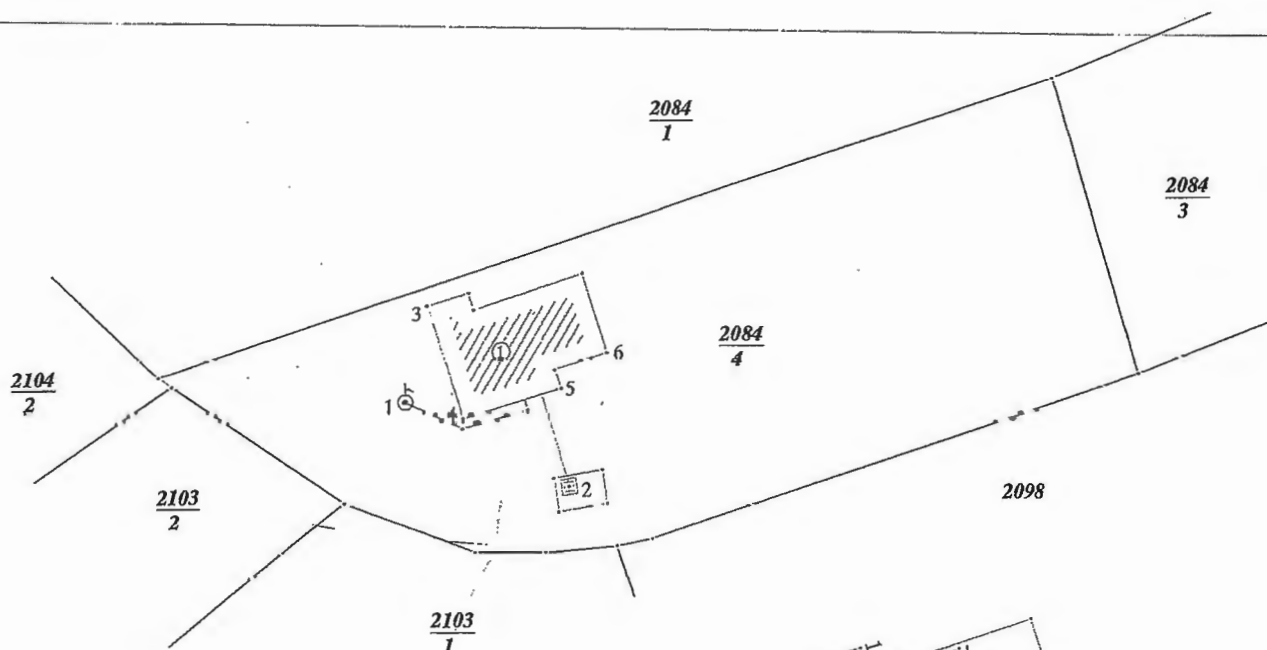
Маринковић Љубомир
Ниш, Византијски булевар бр. 36/19
Маринковић Љубомир

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕО - МЕЂАШ Д.О.О.
Наш, Војда Карађорђа 4/1
Број: 120/14
Датум: 29.04. 2014.год

Катастарска општина: Доњи Маијевац

Размера: 1 : 500

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ОБЈЕКТА



БР.ОБЈЕКТА	СПРАТНОСТ		
1	II		
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА У ОСНОВИ ОБЈЕКТА m ²			
68			
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА (Гаус - кригеров координатни систем)			
БР.	Y	X	H
1	7576788.46	4801472.37	251.63
2	7576799.32	4801466.84	251.72
3	7576789.86	4801478.76	251.76
4	7576792.30	4801471.31	251.61
5	7576798.74	4801473.30	251.79
6	7576801.79	4801475.66	251.85
Н венца=3.50м		Н слемена=5.50м	

л е г е н д а :

- _____ катастарско стање
- _____ зграда за легализацију
- _____ вода
- _____ канализација

Корисник:

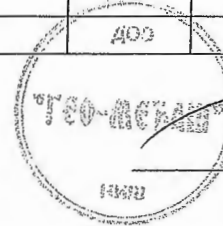
Број парцеле	Ознака	Култура	Класа	Потес - звано место	Површина		
					ха	а	м2

Брадио:

13. 05. 2014. год.

(датум)

Директор:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Бр. ј :
Датум : 18.04.2016
Време : 09:09:25

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 3090

К.О.: ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1

Садржај лисца непокретности

А лисц	сџрана	1
Б лисц	сџрана	1
В лисц - 1 део	сџрана	1
В лисц - 2 део	сџрана	нета
Г лисц	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3090

Катастарска општина: ДОЊИ МАТЕЈЕВЦИ 1

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2084/3		ЧЕГАР	ВИНОГРАД 1.класе	10 19	21.60	Пољопривредно земљиште
2084/4	1	ЧЕГАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	69		Пољопривредно земљиште
		ЧЕГАР	ВИНОГРАД 1.класе	9 96	21.11	Пољопривредно земљиште
				10 65	21.11	
			УКУПНО :	20 84	42.71	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3090

Кашасћарска општина: ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својинс објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	Обим Удела
2084/4	1	Породична својинска зграда-ВИКЕ ДИЦИА	68	1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ЧЕГАР		МАРИНКОВИЋ ЛУБОМИР (РАДЕ), НИШ, ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР 36/19 (ЈМБГ:2203952911401)		Својина Публична	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3030

Катастарски општина: ДУШИ МИТЛАНЦИ 1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МАРИНКОВИЋ ЛУБОМИР (РАДЕ), НИШ, ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР 36/19 (ЈМБГ:2203952911401)	Својина	Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ. 3090

Комунална општина: ДОИМ МАТЕЈЕВИЋИ 1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2084/4	1				Објект изграђен без дозволе	09.09.2013	

* Напомена:

09:09:25 18.04.2016

4
801
609
4
801
600

4
801
609
4
801
600

4
801
500

4
801
500

4
801
400

4
801
400

4
801
339

4
801
339

