

АЛЕКСАНДАР РИСТИЋ

04/05/2016.

AS

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-306/2016-06
Ниш, 27.04.2016. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 28.04.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1250/2	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на излагање материјала на рани јавни увид за израду ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР

Управа за планирање и изградњу је дана 05.04.2016. године огласила излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север, у трајању од 15 дана, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године.

У прилогу дописа достављамо Вам фотокопију примедбе коју је ова Управа примила у току излагања материјала на рани јавни увид за израду предметног плана, према следећем списку:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Младеновић Богољуб Ниш, ул. Леонарда да Винчија бр.11 (бр. 353-306/2016-06)	26.04.2016.год.

С поштовањем,

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

UPROKIC

Шеф одсека:

Недежа Грубић, дипл.инж.арх.

NEDEJA GRUBIC

du

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.



Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 28.04.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1250/1	

26 APR 2016

Град Ниш
Управа за планирање и изградњу
Генерала Транијеа 10
Ниш

060313
306 [signature]

**Примедба-сугестија на израду Плана генералне регулације
Подручја Градске општине Пантелеј-Четврта фаза-север**

На парцели 1030/2 поседујем производно- пословни објекат за који поседујем грађевинску дозволу издату 2004. године. У циљу проширења пословног објеката наменски сам куповао земљиште поред изграђеног објекта.

Молио бих Вас да приликом израде плана генералне регулације за ово подручје узмете у обзир да већ постоји објекат и планом предвидите да ово подручје буде производно- пословна зона.

Власник сам следећих парцела:

1030/1 : 1030/6 ; 1030/2 ; 1029/2 ; 1029/1; 1029/3; 1029/4; 1024/1; 1024/2
К.О. Доњи Матејевац 1 уписане су као градско грађевинско зељиште
Такође са на истом потезу власник и следећих парцела :
1027/1 1032/3; 1025/2; 1025/1; 1027/3; 1027/2; 1026;; 1027/5; 1027/4; 1028/2;
1044/1; 1044/2

К.О. Доњи Матејевац 1 уписане као пољопривредно земљиште.

У непосредној близини налази се проиводни комплекс „Мин – ливница“ и производни комплекс „ПИК-Ниш“ тако да би требало да у целости сагледате ово подручје и предвидите да то будс у производно- пословна зона

Прилози:

- 1.) Графички приказ парцела
- 2.) Решење о одобрењу за изградњу од 11.05.2004 год

Подносиоц примедбе:
Младеновић Богољуб
Леонарда Да Винчија 11
Тел 063 777 40 21

[signature]

4
802
000

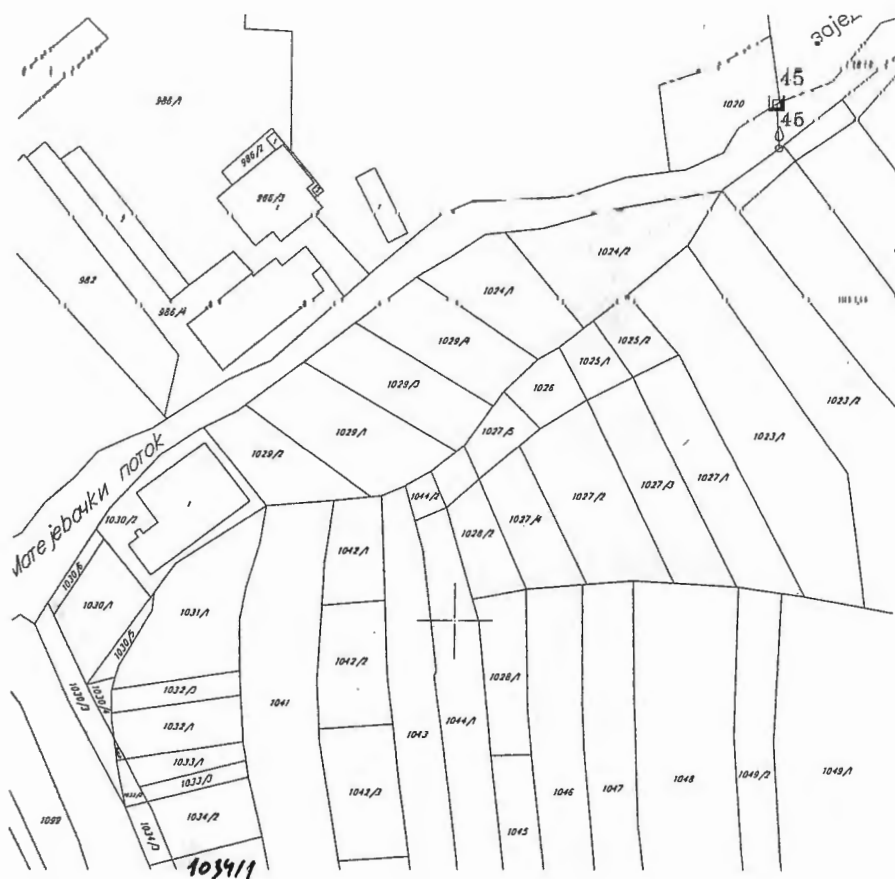
4
802
000

4
801
750

4
801
750

4
801
500
4
801
471

4
801
500
4
801
471
7
578
224



1039/1

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ на захтев Младеновић Богољуба из Ниша, ул.Леонарда да Винчија бр.11, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта у Доњем Матејевцу, на основу члана 89. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97), донео је дана **11.6.2004.** године

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Младеновић Богољубу, из Ниша, одобрење за изградњу пословног објекта-магацинског простора, спратности: П (приземље), у Доњем Матејевцу, на катастарским парцелама број 1030/2 и 1030/6 КО Доњи Матејевац.

Идејни пројекат и акт о урбанистичким условима бр.353-249/2004-06, од 07.4.2004.г. издат од стране овог Секретаријата, Одсека за уређење простора на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни су делови овог решења.

Идејни пројекат-архитектонско грађевински за изградњу пословног објекта, бр. 10/5-04, од 21.5.2004.г., израдио је Предузеће за пројектовање "Пројектни биро ДВ" Ниш, и за одговорног пројектанта именован је Драгослав Вучковић, дипл.инг.арх.

2. На основу овог одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова али се може изградити главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта, односно извођење радова.

3. Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка грађења објекта односно извођења радова поднесе пријаву почетка извођења радова овом Секретаријату.

4. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе:

-главни пројекат, у четири примерка, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли;

-писмену изјаву о почетку грађења, односно извођења радова као и року завршетка изградње;

-уговор о грађењу;

-одобрење за изградњу;

-потврду ЈП за склоништа ПЈ Ниш, о регулисаној накнади за изградњу и одржавање склоништа;

-решење Секретаријата за привреду ГУГН о претварању обрадивог пољопривредног земљишта у друге намене и признаница о извршеној уплати,

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе.

5. Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Образложење

ИНВЕСТИТОР Младеновић Богољуб из Ниша, поднео је захтев овом Секретаријату дана 24.5.2004. године под бројем 351-489/2004-06, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта-магацинског простора, спратности: П (приземље), у Доњем Матејевцу, на катастарским парцелама број 1030/2 и 1030/6 КО Доњи Матејевац.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је поднео:

- Акт о урбанистичким условима број 353-249/2004-06 од 07.4.2004. године, издат од Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности, Одсека за уређење простора;
- Идејни пројекат у три примерка урађен од овлашћене пројектне организације, усклађен са актом о урбанистичким условима;
- Као доказ о праву коришћења земљишта инвеститор је приложио препис поседовног листа бр. 2637, од 03.3.2004.г., издат од Службе за катастар непокретности у Нишу.

Градска управа града Ниша – Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 134. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије – Београд, Нишавски округ Ниш, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 100,00 динара административне таксе и предаје преко овог Секретаријата.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, дана 11.6.2004. године под Уп. бр. 351-489/2004-06.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору .
2. Секретаријату за инспекцијске послове.
3. Архиви СГ Ниш.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Спалевић Љубомир, дипл. инж. грађ.с.р.

Тачност преписа оверава,
Маровић Александра, дипл.правник

