АЛЕКСАНДАР РИСТИЋ

04/05/2016.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.- НИШ

Примљено 28. 04. 2016		
Сектор	Број	Прилог
	1248/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-267/2016-06
Ниш, 25.04.2016. година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на излагање материјала на рани јавни увид за израду **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ –ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР**

Управа за планирање и изградњу је дана 05.04.2016. године огласила излагање материјала на рани јавни увид за израду **Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север**, у трајању од 15 дана, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године.

У прилогу дописа достављамо Вам фотокопију примедбе-захтева који је ова Управа примила у току излагања материјала на рани јавни увид за израду предметног плана, према следећем списку:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Град Ниш, Управа за пољопривреду и развој села Ниш, Кеј Мике Палигорића бр.18а (бр. 353-267/2016-06)	14.04.2016.год.

С поштовањем,

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
МПРОКИЋ

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Град Ниш

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ
Примљено 28.04.2016

Сектор	Број	Прилог
	1248/1	

УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РАЗВОЈ СЕЛА
Зато што волим село

Број: 10-474/2016
Датум: 12.04.2016.год.

Примљено: 14 APR 2016

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	4	—

/367

ГРАД НИШ,
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

ПРЕДМЕТ: Захтев за пренамену објекта Задружног дома у насељу Доњи Матејевац
Веза: Наш допис 10-1084/2015 од 25.06.2015; Ваш допис 1038/2015-06 од 21.07.2015

Поштовани,

У вези нашег дописа број 10-1084/2015 од 25.06.2015, молимо вас да при изради Плана генералне регулације (ПГР) подручја ГО Пантелеј-четврта фаза-север, којом се обухвата 664 хектара грађевинског подручја насеља Доњи Матејеавц и Горњи Матсјвац, са поссбном пажњом сагледате могућност да се за **објекат Задружног дома у селу Доњи Матејевац, који је изграђен на катастарским парцелама број 517, 518, 592 и 3865 К.О. Доњи Матејевац изврши пренамена у пословно-производни објекат.**

Подсећамо да смо на горепоменути допис добили ваш одговор (допис број 1038/2015-06 од 21.07.2015), којим смо упућени на обрађивача плана (ЈП Завод за Урбанизам), а коме смо се обратили дописом број 10-1768/2015 од 05.10.2015.године. Одговором ЈП Завода за Урбанизам (број 3180/2 од 12.10.2016.године) предложено је Управи за пољопривреду и развој села да се у регуларном поступку израде Плана генералне регулације Градске Општине Пантелеј четврта фаза-север, током раног јавног увида, упути предлог за разматрање иницијативе, а што ће бити разматрано од стране обрађивача, али и Комисије за планове Града Ниша пре упућивања нацрта плана на јавни увид. У складу са наведеним, а с обзиром да је поступак раног јавног увида у току, обраћамо вам се за овим захтевом.

У прилогу:
1. Копија дописа Управе за пољопривреду и развој села Града Ниша Комисији за планове Града Ниша број 10-1084/2015 од 25.06.2015;
2. Копија дописа Управе за планирање и изградњу број 1038/2015-06 од 21.07.2015;
3. Копија дописа Управе за пољопривреду и развој села Града Ниша ЈП Заводу за урбанизам 10-1768/2015 од 05.10.2015.године
4. Копија дописа ЈП Завода за урбанизам број 3180/2 од 12.10.2016.године

Са поштовањем,

НАЧЕЛНИК
Саша Стоиљковић

Република Србија – Град Ниш
Управа за пољопривреду и развој села
Кеј Мике Палигорића 18а, Ниш
Тел: 018-50 56 99; факс: 018-290 243

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.
Број 3180/2
12.10. 2015 године
НИШ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РАЗВОЈ СЕЛА

ПРИМЉЕНО: 12 ОСТ 2015			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
10	1792		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш

Управа за пољопривреду и развој села

Кеј Мике Палигорића 18а
18000 Ниш

Предмет: **Мишљење поводом могућности промене намене објекта Задружног дома у селу Доњи Матејевац на катастарским парцелама бр. 517, 518, 592 и 3865 К.О. Доњи Матејевац у пословно-производни објекат**

Управа за пољопривреду и развој села Града Ниша се обратила 05.10.2015. године Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш са Захтевом за прибављање мишљења о могућности промене намене објекта Задружног дома у селу Доњи Матејевац на катастарским парцелама бр. 517, 518, 592 и 3865 К.О. Доњи Матејевац у пословно-производни објекат у поступку израде „Плана генералне регулације Градске Општине Пантелеј четврта фаза - север“ (допис бр. 10-1768/2015).

С тим у вези извештавамо вас да планирана намена земљишта, као једно од основних планских решења, не зависи искључиво од става обрађивача плана, већ је условљена и другим факторима, а првенствено одредбама виших планских докумената, условима надлежних институција, али и ставовима Комисије за планове, ра нисмо у могућности да издамо мишљење на исказан захтев.

Управа за пољопривреду и развој села Града Ниша може у регуларном поступку израде Плана генералне регулације Градске Општине Пантелеј четврта фаза - север, током рапог јавног увида, упутити предлог за разматрање упућене иницијативе, што ће бити разматрано од стране обрађивача плана, али и Комисије за планове Града Ниша пре упућивања нацрта плана на јавни увид, у складу са одредбама члана 43. и 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15).

У Нишу,
09.10.2015. године

Директор,

Љубиша Митић

Број: 10-1768/2015
Датум: 05.10.2015.год.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ДИРЕКТОР

Поштовани,

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације (ПГР) подручја ГО Пантелеј-четврат фаза-север, усвојене на седници Скупштине града Ниша од 24.06.2014.године, којом се обухвата 664 хектара грађевинског подручја насеља Доњи Матејеавц и Горњи Матејвац, молимо Вас да при изради ПГР-а комисија са посебном пажњом сагледа могућност да се за **објекат Задружног дома у селу Доњи Матејевац, који је изграђен на катастарским парцелама број 517, 518, 592 и 3865 К.О. Доњи Матејевац изврши пренамена у пословно-производни објекат.**

Управа за пољопривреду и развој села Града Ниша спроводи пројекат „Центар за подршку прехрамбено-производњачком сектору региона Јужне Србије“, уз подршку УСАИД Пројекта локалног одрживог развоја. Пројекат је настао спровођењем међуопштинског економског програма „Раст Југа“, чије су чланице Град Ниш, Град Лесковац, Општина Мерошина, Општина Дољевац, Општина Гаџин Хан.

УСАИД Пројекат одрживог локалног развоја је активан на више подручја међуопштинске сарадње у Србији и подржао је Град Ниш - Управу за пољопривреду и развој села у успостављању Центра за подршку прехрамбено-прерађивачком сектору у циљу проширивања тржишта и капацитета постојећих прерађивача хране, привлачења нових прерађивача и пружања помоћи произвођачима да се организују у ефикасан ланац вредности снабдевача и прерађивача у региону.

Општи циљ пројекта је одрживи локални развој на подручјима међуопштинске економске сарадње, са намером да се пружи подршка прехрамбено-прерађивачком сектору у југоисточној Србији у идентификовању нових и профитабилних производа, процеса, и тржишних могућности, подршка произвођачима хране и ширем сектору пољопривредне производње у југоисточној Србији како би боље одговорило на потребе прерађивачког центра за сировинама, идентификовање могућности да примарни произвођачи хране повећају своје приходе тако што ће се попети уз ланац вредности производећи делимично прерађену храну на нивоу пољопривредног газдинства и подстицање примарних произвођача хране да сарађују у формалним или неформалним групама произвођача, задругама и удружењима ако се могу препознати позитивне и реалистичне економске предности такве сарадње.

УСАИД Пројекат одрживог локалног развоја, ради успостављања наведеног Центра пружио Граду Нишу – Управи за пољопривреду и развој села поред техничког опремања Центра (намештај, возило, опрема), као и логистичке продршке (израђене анализе понуде и тражње у пољопривредној производњи) такође и могућност да пољопривредни произвођачи са територије Града Ниша добијају производ додате вредности, на тај начин што ће донирати сушару за воће која би била инсталирана и била саставни део Мултифункционалног агро-ресурс центра за пољопривреднике.

Решењем бр.4165/2014-01 од 05.12.2014.године, распоређен је Управи за пољопривреду и развој села Града Ниша простор у Доњем Матејевцу у згради Задружног дома на коришћење ради успостављања Мултифункционалног агро-ресурс центра за пољопривреднике са територије Града Ниша. На основу одржаних састанака са становницима села Доњи Матејевац, спроведене анкете и интензивних консултација са удружењима воћара и повртара са територије Града Ниша, постигли смо консензус да се предметни објекат искористи на тај начин што би се у овом Мултифункционалном агро-ресурсу центру за пољопривреднике са територије Града Ниша пољопривредни произвођачи удружени у формалне групе, а на основу јавног позива, добију сушару на услужно коришћење, без права накнаде уз плаћање трошкова одржавања и комуналија, са обавезом да омогуће и другим групама произвођача да услужно суше своје воће у сушари без надокнаде, као и да врше константну едукацију пољопривредних произвођаче о технологијма сушења, као и о техникама узгајања, наводњавања, бербе, техникама након бербе производа. Други спрат би се реновирањем ставио у функцију места окупљања мештана, спорта и рекреације за младе.

Увидом у План диспозиције објекта за јавне и комуналне функције и мреже центара, који је саставни део ГУП-а 2010-2025, утврђено је да је предметни објекат означен као објекат месне канцеларије, док је текстуалним делом ГУП-а планирана доминантна намена објекта, за намену А.1.6.1. Јавна управа: управа, државни органи, пошта и комунална администрација, а допунска могућа намена је: комерцијалне и административне услуге. Забрањена намена објекта, за намену А.1.6.1. је становање и производне делатности.

Како је ограничавајући фактор при изради овоГ пројекта чињеница да је забрањена намебна објекта производња, овим дописом обраћамо Вам се са захтевом за мишљење да ли сте сагласни да се позитивно сагледа промена намене предметног објекта у пословно-производни објекат, којом би се задржала тренутна планирана намена и додала намена производне делатности.

Како је неопходно да се активности на успостављању Мултифункционалног агро-ресурс центра за пољопривреднике са територије Града Ниша, које обухватају и грађевинске радове и набавку и инсталирање опреме, заврше не касније од децембра месеца текуће године због рокова које је УСАИД поставио, молим Вас да нас обавестите о нашем захтеву у што краћем року. Због потребе за концентрацијом развојне помоћи на подручје које би требало да буде носилац развоја воћарске производње за све произвођаче са територије ГО Пантелеј и ГО Црвени Крст где је и базирана воћарска производња, реализација овог пројекта се поставља као приоритет од највећег значаја за развој у Управи за пољопривреду и развој села, па се искрено надамо да ћете позитивно одговорити на наш захтев.

НАЧЕЛНИК
Саша Стоиљковић

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПОЉ[illegible]ПРИВРЕДУ
И РАЗВОЈ[illegible]

ПРИМЉЕНО: 27 ЈУЛ 2015			
Орг.јед.	Број	[illegible]	Прилог
10	1286		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 1038/2015-06
Ниш, 21.07.2015. године

Управа за пољопривреду и развој села
Ниш
Кеј Мике Палигорића 18а

Предмет: Обавештење
Веза: Допис бр.10-1084/2015 од 25.06.2015. год.

Поводом вашег дописа обавештавамо вас следеће:

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради ПГР подручја градске општине Пантелеј-четврта фаза север.(„Службени лист Града Ниша“ бр. 53/2015).

Одлуком о изради плана за обрађивача плана одређен је ЈП Завод за урбанизам.

Ваш захтев, да се објекат Задружног дома у селу Доњи Матејевац, који је изграђен на к.п. број 517, 518, 592 и 3865 К.О. Доњи Матејевац пренамени у пословно-производни објекат (у функцији примарне пољопривредне производње) прослеђен је обрађивачу плана, па вас упућујемо да са истим остварите контакт у циљу сагледавања захтева.

Обрадио:
Достанић Душко, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.

Број: 10-1084/2015
Датум: 25.06.2015.год.

ГРАД НИШ,
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
НАЧЕЛНИК – за Комисију за планове Града Ниша

Предмет: Давање стручног мишљења за промену намене Задружног дома у селу Доњи Матејевац

Поштовани,

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације (ПГР) подручја ГО Пантелеј-четврат фаза-север, усвојене на седници Скупштине града Ниша од 24.06.2014.године, којом се обухвата 664 хектара грађевинског подручја насеља Доњи Матејеавц и Горњи Матејвац, молимо Вас да при изради ПГР-а комисија са посебном пажњом сагледа могућност да се за **објекат Задружног дома у селу Доњи Матејевац, који је изграђен на катастарским парцелама број 517, 518, 592 и 3865 К.О. Доњи Матејевац изврши пренамена у пословно-производни објекат.**

Управа за пољопривреду и развој села Града Ниша спроводи пројекат „Центар за подршку прехрамбено-произвођачком сектору региона Јужне Србије“, уз подршку УСАИД Пројекта локалног одрживог развоја. Пројекат је настао спровођењем међуопштинског економског програма „Раст Југа“, чије су чланице Град Ниш, Град Лесковац, Општина Мерошина, Општина Дољевац, Општина Гаџин Хан.

УСАИД Пројекат одрживог локалног развоја је активан на више подручја међуопштинске сарадње у Србији и подржао је Град Ниш - Управу за пољопривреду и развој села у успостављању Центра за подршку прехрамбено-прерађивачком сектору у циљу проширивања тржишта и капацитета постојећих прерађивача хране, привлачења нових прерађивача и пружања помоћи произвођачима да се организују у ефикасан ланац вредности снабдевача и прерађивача у региону.

Општи циљ пројекта је одрживи локални развој на подручјима међуопштинске економске сарадње, са намером да се пружи подршка прехрамбено-прерађивачком сектору у југоисточној Србији у идентификовању нових и профитабилних производа, процеса, и тржишних могућности, подршка произвођачима хране и ширем сектору пољопривредне производње у југоисточној Србији како би боље одговорило на потребе прерађивачког центра за сировинама, идентификовање могућности да примарни произвођачи хране повећају своје приходе тако што ће

се попети уз ланац вредности производећи делимично прерађену храну на нивоу пољопривредног газдинства и подстицање примарних произвођача хране да сарађују у формалним или неформалним групама произвођача, задругама и удружењима ако се могу препознати позитивне и реалистичне економске предности такве сарадње.

УСАИД Пројекат одрживог локалног развоја, ради успостављања наведеног Центра пружио Граду Нишу – Управи за пољопривреду и развој села поред техничког опремања Центра (намештај, возило, опрема), као и логистичке продршке (израђене анализе понуде и тражње у пољопривредној производњи) такође и могућност да пољопривредни произвођачи са територије Града Ниша добијају производ додате вредности, на тај начин што ће донирати сушару за воће која би била инсталирана и била саставни део Мултифункционалног агро-ресурс центра за пољопривреднике.

Решењем бр.4165/2014-01 од 05.12.2014.године, распоређен је Управи за пољопривреду и развој села Града Ниша простор у Доњем Матејевцу у згради Задружног дома на коришћење ради успостављања Мултифункционалног агро-ресурс центра за пољопривреднике са територије Града Ниша. На основу одржаних састанака са становницима села Доњи Матејевац, спроведене анкете и интензивних консултација са удружењима воћара и повртара са територије Града Ниша, постигли смо консензус да се предметни објекат искористи на тај начин што би се у овом Мултифункционалном агро-ресурсу центру за пољопривреднике са територије Града Ниша пољопривредни произвођачи удружени у формалне групе, а на основу јавног позива, добију сушару на услужно коришћење, без права накнаде уз плаћање трошкова одржавања и комуналија, са обавезом да омогуће и другим групама произвођача да услужно суше своје воће у сушари без надокнаде, као и да врше константну едукацију пољопривредних произвођаче о технологијма сушења, као и о техникама узгајања, наводњавања, бербе, техникама након бербе производа. Други спрат би се реновирањем ставио у функцију места окупљања мештана, спорта и рекреације за младе.

Увидом у План диспозиције објекта за јавне и комуналне функције и мреже центара, који је саставни део ГУП-а 2010-2025, утврђено је да је предметни објекат означен као објекат месне канцеларије, док је текстуалним делом ГУП-а планирана доминантна намена објекта, за намену А.1.6.1. Јавна управа: управа, државни органи, пошта и комунална администрација, а допунска могућа намена је: комерцијалне и административне услуге. Забрањена намена објекта, за намену А.1.6.1. је становање и производне делатности.

Како је ограничавајући фактор при изради овоф пројекта чињеница да је забрањена намебна објекта производња, овим дописом обраћамо Вам се са захтевом за мишљење да ли

сте сагласни да се позитивно сагледа промена намене предметног објекта у пословно-производни објекат, којом би се задржала тренутна планирана намена и додала намена производне делатности.

Како је неопходно да се активности на успостављању Мултифункционалног агро-ресурс центра за пољопривреднике са територије Града Ниша, које обухватају и грађевинске радове и набавку и инсталирање опреме, заврше не касније од августа месеца текуће године због рокова које је УСАИД поставио, молим Вас да нас обавестите о нашем захтеву у што краћем року. Због потребе за концентрацијом развојне помоћи на подручје које би требало да буде носилац развоја воћарске производње за сва произвођаче са територије ГО Палилула и ГО Црвени Крст где је и базирана воћарска производња, реализација овог пројекта се поставља као приоритет од највећег значаја за развој у Управи за пољопривреду и развој села, па се искрено надамо да ћете позитивно одговорити на наш захтев.

НАЧЕЛНИК
Саша Стојљковић