

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1429/2018-06
Ниш, 28.02.2019. година

Марија Марковић
01.03.2019.
[Signature]

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 01.03.2019		
Сектор	Број	Прилог
	523/1	

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, Ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава извештаја Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-1429/2018-06 од дана 18.02.2019.године, поднетог након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт **Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза север**, на седницама одржаним 26.12.2018.године и 06.02.2019.године.

Прилог:

- Фотокопија извештаја Комисије за планове Града Ниша бр. 353-1429/2018-06 од дана 18.02.2019.године.

Обрадила *[Signature]*
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека *[Signature]*
Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Илић, дипл.инж.грађ.
[Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1429/2018-06
Дана 18.02.2019.године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 01.03.2019		
Сектор	Број	Прилог
	523/2	

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 26.12.2018.године и 06.02.2019.године, након обављеног поновљеног јавног увида у Нацрт плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 26.12.2018.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а нису присуствовали Игор Игић и Ванча Димитров.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 06.02.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић и Саша Буђевац, а нису присуствовали Ванча Димитров, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Градоначелника бр.1647-1/2015-01 од 08.05.2015. године, за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша" бр.43/11), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север („Службени лист Града Ниша“, бр. 53/15) бр. 06-286/2015-10-02 од 24.06.2015. године;
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север на животну средину дефинисана чланом 10. Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север („Службени лист Града Ниша“, бр. 53/15): „Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана

на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.“

- Новински оглас за РЈУ - објављен у дневном листу „Данас“ дана 05.04.2016. године;
- Излагање материјала на рани јавни увид Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград;
- Извештај комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, бр. 353-1331/2015-06 од 21.06.2016. године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, институција и завода;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша - стручна контрола Нацрта плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, бр. 353-1375/2017-06 од 20.02.2018. године и бр. 353-796/2018-06 од 12.07.2018. године;
- Изјашњење бр. 353-954/2018-06 од 18.09.2018. године, након извршене контроле сходно Извештају Комисије за планове Града Ниша бр. 353-796/2018-06 од 09.07.2018. године;
- Новински оглас објављен у дневном листу „Народне новине“ о излагању Нацрта плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север на јавни увид у периоду од 27.09.2018. године до 26.10.2018. године од 27.09.2018. године.
- Извештај комисије за планове Града Ниша о сумирању јавног увида у План генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, бр. 353-1119/2018-06 од 29.11.2018. године;
- Излагање Нацрта плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север на поновљени јавни увид у периоду од 11.12.2018. године до 25.12.2018. године;
- Јавна седница о сумирању поновљеног јавног увида у Нацрт плана, одржана дана 26.12.2018.године.

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север са ставом обрађивача и ставом Комисије:

У току поновљеног јавног увида, достављене су 3 (три) примедбе:

1. Број предмета: 353-1486/2018-06 од 24.12.2018. године. Подносилац примедбе Игић Зоран, Доњи Матејевац.

Подносилац примедбе је власник катастарске парцеле 2028 КО Доњи Матејевац на којој је планирана намена „становање ниских густина у приградском подручју“ што га онемогућава да озакони изграђен објект који користи као магацински простор, па предлаже промену намене у „пословно-трговински комплекс“ или „пословно-производно-трговински комплекс“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата тако што ће се извршити промена намене на поменутој парцели у „пословно-трговински комплекс“.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Број предмета: 353-1487/2018-06 од 24.12.2018. године. Подносилац примедбе Игић Зоран, Доњи Матејевац.

Подносилац примедбе тражи учртавање постојеће трасе Каменичког потока за коју постоји пројекат уређења на деоници између пута Ниш-Матејевац и железничке пруге Ниш-Зајечар у оквиру катастарске парцеле чији је он власник дужини око 135m. Корито потока је регулисано према пројекту а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Сектор водопривреде.

СТАВ ОБРАЋИВАЧА: Примедба се прихвата тако што ће бити уцртана регулација потока према пројекту.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

3. Број предмета: 353-1490/2018-06 од 25.12.2018. године. Подносилац примедбе Станковић Бојан, ул. 9. Бригаде бр. 53/60-а, Ниш.

Подносилац примедбе предлаже да се ради квалитетнијег сагледавања ширег подручја споменичког комплекса „Чегар“, који се налази у оквиру два плана генералне регулације: ПГР ГО Пантелеј - четврта фаза северозапад и ПГР ГО Пантелеј - четврта фаза север плански сагледа у оквиру новог плана: План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“. Ово непокретно културно добро, односно споменички комплекс - потребно је сагледати кроз јединствени план, који обухвата делове планског подручја два наведена плана, на основу јединствених услова заштите надлежног завода за заштиту споменика културе плански дефинисати заштиту, уређење и коришћење. То је у складу са Програмом развоја Града Ниша за 2019. годину, којим је предвиђена израда одговарајућег регулационог плана за споменички комплекс „Чегар“.

СТАВ ОБРАЋИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна са ставом обрађивача уз констатацију да је потребно радити јединствен плански документ за подручје споменичког комплекса Чегар.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.