



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО
ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Градоначелника бр.1647-1/2015-01 од 08.05.2015. године, за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша" бр.43/11), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север („Службени лист Града Ниша“, бр. 53/15) бр. 06-286/2015-10-02 од 24.06.2015. године;
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север на животну средину дефинисана чланом 10. Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север („Службени лист Града Ниша“, бр. 53/15): „Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.“
- Новински оглас за РЈУ - објављен у дневном листу „Данас“ дана 05.04.2016. године;
- Излагање материјалана рани јавни увид - Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године;

- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград;
- Извештај комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у Плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, бр. 353-1331/2015-06 од 21.06.2016. године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, институција и завода;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша - стручна контрола Нацрта плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, бр. 353-1375/2017-06 од 20.02.2018. године и бр. 353-796/2018-06 од 12.07.2018. године;
- Изјашњење бр. 353-954/2018-06 од 18.09.2018. године, након извршене контроле сходно Извештају Комисије за планове Града Ниша бр. 353-796/2018-06 од 09.07.2018. године;
- Новински оглас објављен у дневном листу „Народне новине“ о излагању Нацрта плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север на јавни увид у периоду од 27.09.2018. године до 26.10.2018. године од 27.09.2018. године.
- Извештај комисије за планове Града Ниша о сумирању јавног увида у План генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север, бр. 353-1119/2018-06 од 29.11.2018. године;
- Новински оглас објављен у дневном листу „Народне новине“ о излагању Нацрта плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север на поновљени јавни увид у периоду од 11.12.2018. године до 25.12.2018. године.

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј – четврта фаза север са ставом обрађивача:

У току поновљеног јавног увида, достављено је 3 (три) примедбе:

1. Број предмета: 353-1486/2018-06 од 24.12.2018. године. Подносилац примедбе Игић Зоран, Доњи Матејевац.

Подносилац примедбе је власник катастарске парцеле 2028 КО Доњи Матејевац на којој је планирана намена „становање ниских густина у приградском подручју“ што га онемогућава да озакони изграђен објекат који користи као магацински простор, па предлаже промену намене у „пословно-трговински комплекс“ или „пословно-производно-трговински комплекс“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата тако што ће се извршити промена намене на поменутој парцели у „пословно-трговински комплекс“.

2. Број предмета: 353-1487/2018-06 од 24.12.2018. године. Подносилац примедбе Игић Зоран, Доњи Матејевац

Подносилац примедбе тражи учртавање постојеће трасе Каменичког потока за коју постоји пројекат уређења на деоници између пута Ниш-Матејевац и железничке пруге Ниш-Зајечар у оквиру катастарске парцеле чији је он власник дужини око 135m. Корито потока је регулисано према пројекту а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Сектор водопривреде, који је достављен обрађивачу Плана.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата тако што ће бити учртана регулација потока према пројекту.

3. Број предмета: 353-1490/2018-06 од 25.12.2018. године. Подносилац примедбе Станковић Бојан, ул. 9. Бригаде бр. 53/60-а, Ниш.

Подносилац примедбе предлаже да се ради квалитетнијег сагледавања ширег подручја споменичког комплекса „Чегар“, који се налази у оквиру два плана генералне регулације: ПГР ГО Пантелеј - четврта фаза северозапад и ПГР ГО Пантелеј - четврта фаза север плански сагледа у оквиру новог плана: План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“. Ово непокретно културно добро, односно споменички комплекс - потребно је сагледати кроз јединствени план, који обухвата делове планског подручја два наведена плана, на основу јединствених услова заштите надлежног завода за заштиту споменика културе плански дефинисати заштиту, уређење и коришћење. То је у складу са Програмом развоја Града Ниша за 2019. годину, којим је предвиђена израда одговарајућег регулационог плана за споменички комплекс „Чегар“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Руководилац израде плана,

Александар Ристић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста материјала за ЈУ:

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0008-03



Директор:

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.