

4.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10),

Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ**  
**ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ У НИШУ -**  
**ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ У НИШУ - четврта фаза СЕВЕР** на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 664 ха.

Планско подручје чине три просторне целине одређене у оквиру граница грађевинског реона ГУП-а Ниша. Прелиминарни обухват северне целине у потпуности прати границу грађевинског подручја насеља Доњи и Горњи Матејевац, која је дефинисана ГУП-ом Ниша. Граница јужне и југоисточне целине (енклаве) одређена је планираном рекреативном површином, односно викенд насељем.

Основни циљ израде Плана је потреба уређивања предметног подручја у обухвату грађевинског реона ГУП-а Ниша, тако да се омогући издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Посебне визије и циљеви за доношење Плана односе се на:

1. Бржи и интензивнији развој приградских насеља, подизањем нивоа развијености у односу на Град и Републику, уз активно укључивање локалне самоуправе у спровођењу развојних стратегија;
2. Интензивирање и активирање природних и других расположивих насељских потенцијала, уз афирмацију локација са реалним интересима за улагање, и рационални приступ greenfield инвестицијама;
3. Стварање амбијента и услова за подстицај привредног развоја, стимулсање развоја

постојећих, и отварања малих и средњих предузећа, уз постизање равнотеже између малих, средњих и великих предузећа, као и стварање просторних услова за формирање производних и складишних зона поред важнијих саобраћајних праваца;

4. Развој јавних служби, подизање животног стандарда и побољшање услова живота и рада;
5. Одржање и унапређење квалитета и разноврсности облика становања у граду, унапређење система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда, и подстицање стамбене изградње уз утврђивање услова просторног уређења, регулације и грађења;
6. Санкционисање бесправне изградње и дефинисање површина јавне намене ради утврђивања јавног интереса;
7. Обезбеђење просторно - функционалних и техничко - технолошких услова за функционисање система инфраструктуре;
8. Остваривање енергетске одрживости планираних капацитета;
9. Заштита и коришћење природних и културних добара у складу са важећим прописима.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј у Нишу - четврта фаза Север** и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 353-547/2015-06

Ниш, 1. јул 2015. године.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

Начелник  
Родољуб Михајловић, с.р.

5.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10),