

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1486/2018-06
Ниш, 25.12.2018. година

25.12.2018. *Материјал*

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 24.12.2018.		
Сектор	Број	Прилог
	6584	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току поновљеног јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Игић Зоран Доњи Матејевац, (бр. 353-1486/2018-06)	24.12.2018.год.

Обрадила *ММ*
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека *П*
Првослав Петровић



СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Град Ниш

Градска управа Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа бр. 10

24 DEC 2018

Органа	Број	Примљено	Датум
06'	353-1486'2		

Zoran

ПРЕДМЕТ: Примедба на нацрт Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза Север

Поштовани,

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), благовремено достављам Примедбу на нацрт **Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза – Север.**

Наиме, у нацрту Плана Генералне Регулације Пантелеј четврта фаза Север за катастарску парцелу број 2028 КО Доњи Матејевац I није узето у обзир постојеће стање јер се на тој парцели налази магацински простор за који стоји намена Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зона. Предметни објекат је изграђен пре доношења планских докумената и израде овог Нацрта Плана, и постоји захтев за упис права својине и озакоњење али како не постоји адекватна планска документација ови процеси су још увек у току.

Имајући у виду све наведено, мишљења сам да је потребно да за ову парцелу намена буде Пословно – трговински комплекс или Пословно - производно - трговински комплекс како би се испоштовало постојеће - затечено стање. Постојећи објекат се налази уз улицу на коју се наслања зона "Пословно - трговински комплекс" где се налазе објекти са наменом магацински простори чији сам ја власник па би се овом променом повезала намена и груписали објекти. Као прилог достављам Вам приказ потеза из Нацрта Плана на који се односи примедба као и приказ ортофото снимка за ово подручје како би се јасније видело о којој парцели је реч.

Примедбу подноси:

Zoran

Игић Зоран
ЈМБГ 0403955730043
18204 Доњи Матејевац
064/1322632
018/4652777

маил адреса: zoran.kolomaca@gmail.com



