

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1195/2018-06
Ниш, 15.10.2018. година

19.10.2018. М.К.САЖЕЛД Р.С.Б.К.
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 18.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2898/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Младеновић Богољуб Леонарда Да Винчија број 11, Ниш (бр. 353-1195/2018-06)	11.10.2018.год.

С поштовањем,

Обрадила:

Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Првослав Петровић

СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Илић, дипл.инж.грађ.

Примљено: 18.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2898/2	

Градска управа Града Ниш
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа 10
Ниш

Република Србија
Град Ниш
17 OCT 2018
06'353-119V 2

folded

Примедба-сугестија на израду Плана генералне регулације
Подручја Градске општине Пантелеј-Четврта фаза-север

На парцели 1030/2 поседујем производно- пословни објекат за који поседујем грађевинску дозволу издату 2004. године. У циљу проширења пословног објеката наменски сам дуго низ година куповао земљиште поред изграђеног објекта.

Предузеће Картофлекс које је у мом власништву бави се искључиво производњом и извозом у папирној индустрији. Запошљава 10 радника

Планом сте предвидели да следеће парцеле буду у зони Ђ/1.2.- Пословно-Трговински комплекс, а требало би да буду због производње у зони Ђ/1.1.Пословно-Производно-Трговински комплекс и то се односи на парцеле:

1030/1 : 1030/6 ; 1030/2 ; 1029/2 ; 1029/1; 1029/3; 1029/4; 1024/1; 1024/2
1025/2; 1027/1; 1027/3; 1025/1; 1026; 1027/2; 1027/4; 1027/5; 1028/2; 1044/2
К.О.Доњи Матејевац 1.

Такође на истом комплексу сам власник и следећих парцела :

1030/5; 1031/1; 1030/4; 1032/1; 1033/1; 1033/3; 1034/2; 1034/1; 1041; 1042/1;
1042/2; 1042/3; 1042/4; 1032/3; 1044/1; 1043; 1028/1; 1045; 1046;
К.О.Доњи Матејевац 1, које сте пропустили да обухватите а требало из истог разлога обухватити зоном Ђ/1.1.

Напомињем да сам на овим парцелама већ почео да радим широки откоп и равнање терена како бих одмах након усвајања плана приступио градњи објекта

У мојој непосредној близини налази се проиводни комплекс „Мин – ливница“ и производни комплекс „ПМК-Ниш“ који сте такође ставили у зони Ђ/1.2. пословно –трговински комплекс а требало је због производње у Ђ/1.1. Пословно- производно-Трговински комплекс

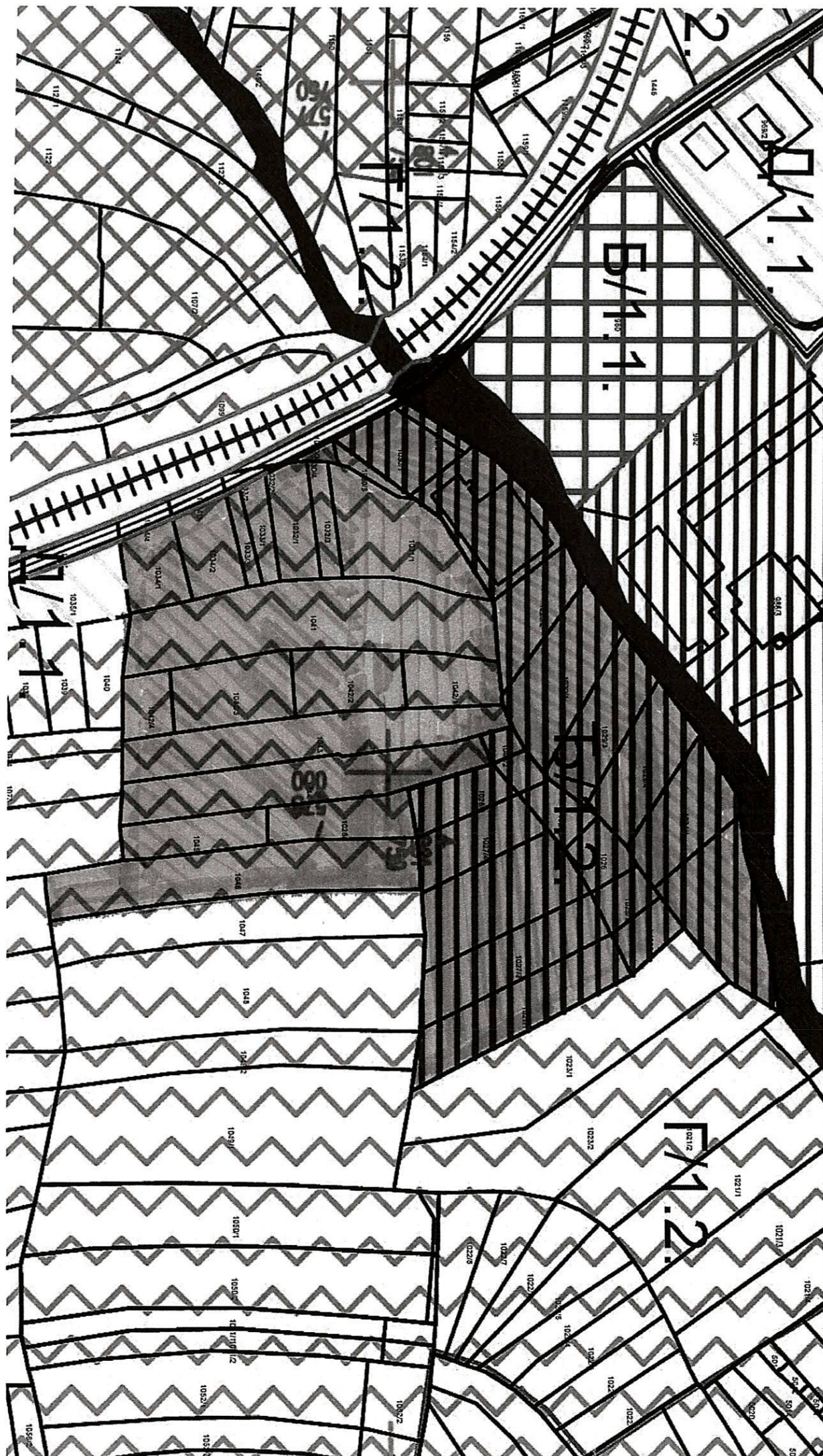
Прилози:

- 1.) Графички приказ парцела(предлог како би требало предвидети зону)
- 2.) Решење о одобрењу за изградњу од 11.05.2004 год

Подносиоц примедбе:
Младеновић Богољуб
Леонарда Да Винчија 11
Тел 063 777 40 21

У Нишу 11.10.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B', is written over a horizontal line.



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ на захтев Младеновић Богољуба из Ниша, ул.Леонарда да Винчија бр.11, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта у Доњем Матејевцу, на основу члана 89. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ ", број 33/97), донео је дана 11.6.2004. године

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Младеновић Богољубу, из Ниша, одобрење за изградњу пословног објекта-магацинског простора, спратности: П (приземље), у Доњем Матејевцу, на катастарским парцелама број 1030/2 и 1030/6 КО Доњи Матејевац.

Идејни пројекат и акт о урбанистичким условима бр.353-249/2004-06, од 07.4.2004.г. издат од стране овог Секретаријата, Одсека за уређење простора на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни су делови овог решења.

Идејни пројекат-архитектонско грађевински за изградњу пословног објекта, бр. 10/5-04, од 21.5.2004.г., израдио је Предузеће за пројектовање "Пројектни биро ДВ" Ниш, и за одговорног пројектанта именован је Драгослав Вучковић, дипл.инг.арх.

2. На основу овог одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова али се може израдити главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта, односно извођење радова.

3. Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка грађења објекта односно извођења радова поднесе пријаву почетка извођења радова овом Секретаријату.

4. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе:

- главни пројекат, у четири примерка, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли;
- писмену изјаву о почетку грађења, односно извођења радова као и року завршетка изградње;
- уговор о грађењу;
- одобрење за изградњу;
- потврду ЈП за склоништа ПЈ Ниш, о регулисаној накнади за изградњу и одржавање склоништа;
- решење Секретаријата за привреду ГУГН о претварању обрадивог пољопривредног земљишта у друге намене и признаница о извршеној уплати,
- доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта
- доказ о уплати административне таксе.

5. Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Образложење

ИНВЕСТИТОР Младеновић Богољуб из Ниша, поднео је захтев овом Секретаријату дана 24.5.2004. године под бројем 351-489/2004-06, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта-магацинског простора, спратности: П (приземље), у Доњем Матејевцу, на катастарским парцелама број 1030/2 и 1030/6 КО Доњи Матејевац.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је поднео:

- Акт о урбанистичким условима број 353-249/2004-06 од 07.4.2004. године, издат од Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности, Одсека за уређење простора;
- Идејни пројекат у три примерка урађен од овлашћене пројектне организације, усклађен са актом о урбанистичким условима;
- Као доказ о праву коришћења земљишта инвеститор је приложио препис поседовног листа бр. 2637, од 03.3.2004.г., издат од Службе за катастар непокретности у Нишу.

Градска управа града Ниша – Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 134. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије – Београд, Нишавски округ Ниш, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 100,00 динара административне таксе и предаје преко овог Секретаријата.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, дана 11.6.2004. године под Уп. бр. 351-489/2004-06.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору.
2. Секретаријату за инспекцијске послове.
3. Архиви СГ Ниш.

Тачност преписа *оверева,*
Маровић Александра, дипл. правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Спалевић Љубомир, дипл. инж. грађ.с.р.