

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1263/2018-06
Ниш, 29.10.2018. година



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Јовић Драган Доњи Матејевац (бр. 353-1263/2018-06)	26.10.2018.год.

С поштовањем,

Обрадила:

Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Првослав Петровић

СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

26 OCT 2018

Град Ниш
Градска управа Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: Примедба на нацрт Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза Север

Трајање јавног увида у Нацрт Плана 27. септембар. - 26. октобар 2018.

Поштовани,

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), благовремено достављам Примедбу на нацрт Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза - Север.

У нацрту Плана Генералне Регулације Пантелеј четврта фаза Север за катастарску парцелу број 1820 у КО Доњи Матејевац I, као планирана намена предвиђа се Заштитно зеленило у коме није дозвољена градња стамбених и пословних објеката. Парцела 1793 има директан приступ са улице - саобраћајница унутар сеоског насеља. Наспрам поменуте парцеле планирана је намена Викенд зона - становање ниских густина у приградском подручју, а у непосредном окружењу је планирана намена Становање умерених густина у приградским насељима.

Молим Комисију за планове да сагледа катастарску парцелу број 1820 и усвоји предлог промене намене у Становање умерених густина у приградским насељима или Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зона и на тај начин омогући континуитет ових зона које су планиране непосредно уз парцеле и наспрам њих и омогући формирање градског грађевинског земљишта - формирање грађевинских парцела за потребе становања које нема негативан утицај и не загађује животну средину. Са предвиђеном наменом као заштитно зеленило спречава се могућност градње и даљег развоја што на неки начин штети власника парцеле у будућем периоду. Предложена измена намене у становање је у складу са већ постојећом и планираном наменом која налаже на поменуте парцеле.

Као прилог достављам Вам приказ потеза из Нацрта Плана на који се односи примедба.

Примедбу подноси:

Јовић Драган

Јовић Драган
ЈМБГ 060395373004518204 Доњи Матејевац
контакт : 018/4652554

Секретаријат за планирање и изградњу		
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено 30. 10. 2018		
Сектор	Број	Прилог
	3043/2	

