

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1254/2018-06
Ниш, 29.10.2018. година

30.10.2018. *Игор Игњић*

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено	30.10.2018	
Сектор	Број	Прилог
	3039	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Филиповић Вера и Филиповић Драган Доњи Матејевац (бр. 353-1254/2018-06)	25.10.2018.год.

С поштовањем,

Обрадила:

Јелена Матић
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Првослав Петровић
Првослав Петровић

СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игњић
Игор Игњић, дипл.инж.грађ.



25 OCT 2018

ПРЕДМЕТ: Примедба на нацрт Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза Север

Трајање јавног увида у Нацрт Плана 27. септембар - 26. октобар 2018.

Поштовани,

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), благовремено достављам Примедбу на нацрт Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза - Север.

У нацрту Плана Генералне Регулације Пантелеј четврта фаза Север за катастарске парцеле број 1794 и 1795 у КО Доњи Матејевац I, као планирана намена предвиђа се Заштитно зеленило у коме није дозвољена градња стамбених и пословних објеката. Парцела 1794 има директан приступ са улице - саобраћајница унутар сеоског насеља, док се парцела 1795 наставља на њу. Наспрам поменутих парцела планирана је намена Становање умерених густина у приградским насељима, а у непосредном окружењу је планирана намена Викенд зоне - становање ниских густина у приградском подручју. Исти случај је и са катастарским парцелама број 212 и 282 у КО Доњи Матејевац I, као планирана намена предвиђа се Заштитно зеленило у коме није дозвољена градња стамбених и пословних објеката. Парцеле имају директан приступ са улице - саобраћајнице унутар сеоског насеља. Наспрам поменутих парцела планирана је намена Становање умерених густина у приградским насељима, а у непосредном планирана је намена Викенд зона - становање ниских густина у приградском подручју.

Молим Комисију за планове да сагледа катастарске парцеле број 1794 и 1795, као и катастарске парцеле број 212 и 282, и усвоји предлог промене намене у Становање умерених густина у приградским насељима или Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зона и на тај начин омогући континуитет ових зона које су планиране непосредно уз парцеле и наспрам њих и омогући формирање градског грађевинског земљишта - формирање грађевинских парцела за потребе становања које нема негативан утицај и не загађује животну средину. Са предвиђеном наменом као заштитно зеленило спречава се могућност градње и даљег развоја што на неки начин штети власника парцеле у будућем периоду. Предложена измена намене у становање је у складу са већ постојећом и планираном наменом која належе на поменуте парцеле.

Као прилог достављам Вам приказ потеза из Нацрта Плана на који се односи примедба.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 30.10.2018

Доктор	Број	Прилог
	3039/2	

Filipović Vera

ЈМБГ 2810895235019

Filipović DRAGAN

060 / 0651274 ЈМБГ 3107967730025

Примедбу подносе:

8/03

Филиповић Вера
ЈМБГ 2910945735019

Филиповић Драган
ЈМБГ 3107967730025

18204 Доњи Матејевац
контакт : 060/0651274



