

Зв. б. 284. МЧМР

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: Зв. б. 284

Сектор	Број	Прилог
	3037	

Ниш, ул. 7. јули бр.6

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт **Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север**, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Игић Зоран Доњи Матејевац (бр. 353-1252/2018-06)	25.10.2018.год.

Обрадила:

Шеф одсека:

СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Илић, дипл.инж.граф.

Република Српска
Град Ниш
Градска управа Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа бр. 10

ПРИМЉЕНО: 25. OCT 2018

Орг.јед. Број Прилог

06 353-1212 3

Jolek

Град Ниш
Градска управа Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: Примедба на нацрт Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза Север

Трајање јавног увида у Нацрт Плана 27. септембар. - 26. октобар 2018.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 30.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	3037/2	

Поштовани,

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), благовремено достављамо Примедбу на нацрт Плана Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза - Север.

Наиме, планским подручјем пролази регионална једноколосечна железничка пруга бр. 16 Црвени Крст - Зајечар - Прахово пристаниште, а Планом Генералне Регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза - Север предвиђен је ужи појас заштите у ширини од 25м у коме се Планом забрањује изградња објеката. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. Такође у нацрту плана стоји:

„Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м. изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 м од осе најближег колосека, али не мање од 5 м од стабилних постројења електричне вуче;
- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 м од ножице насипа, али не мање од 12 м од осе најближег колосека;
- Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница;

У заштитном појасу пруге у КО Доњи Матејевац I, на катастарским парцелама 1316/1, 1316/2, 1317, 1318, 1319, 1392/1, 1392/2, 1393, 1396/2, постоји објекат који се користи као гаража и који је у мом власништву и изграђен је у оквиру регулационих линија приватних парцела. Изградња објекта је почела још 2005. године и за објекат је поднет захтев за Легализацију 09. марта 2010. године који је заведен под бројем 351-1/8083-2010-06. За исти објекат је поднет захтев за упис права својине 11. марта 2014. године код Службе за катастар непокретности Ниш који је заведен под бројем 952-04-7654/14. На основу Закона о озакоњењу објеката, за поменути објекат се води предмет код Секретаријата за

планирање и изградњу под бројем 351-1/3589-16. Објект се користи као гаража за возила, нема штетних утицаја на животну средину и не производи штетне вибрације. Због намене објекта, није потребна заштита од буке железничке пруге. У време грађења објекта није постојала адекватна планска документација па је изградња објекта, била без одобрења за градњу али у границама регулационе линије и на парцелама у приватном власништву. Чим су се створили услови поднети су захтеви надлежним институцијама за Легализацију. Упис права својине и Озакоњење, који су у процесу јер и данас не постоји планска документација на основу које је могуће добити одобрење за градњу или озакоњити објект пошто је за ово подручје на снази само Генерални Урбанистички план града Ниша. Сам објект не угрожава суседне парцеле, нема штетних еманација и негативних утицаја на животну средину, не угрожава несметан железнички саобраћај, није постављен на регулационој линији ка железничкој прузи већ је удаљен од ње и по намени објект не захтева додатне мере заштите од буке и вибрација железнице.

Имајући у виду све наведено, молим Вас да Планом Генералне Регулације дозволите озакоњење објекта, који су изграђени у границама регулационих линија парцела у приватном власништву које се налазе у ужем појасу заштите железничке пруге, који су изграђени пре доношења плана и за које се води предмет за Озакоњење код надлежног Секретаријата, уз сагласност управљача инфраструктуре.

Апелујем на Комисију за планове да усвоји Примедбу која је напред образложена и да се омогући озакоњење изграђеног објекта, чија намена није становање већ се користи као гаража за возила и који не загађује животну средину и не подлеже негативним утицајима железничке пруге, а који је изграђен у границама регулационих линија парцела у приватном власништву.

Као прилог достављам Вам део из Нацрта Плана на који се односи као и копију Ситуационог плана коју је изадила Служба за катастар непокретности Ниш где је уцртан поменути објект и где се види његова позиција на парцелама.

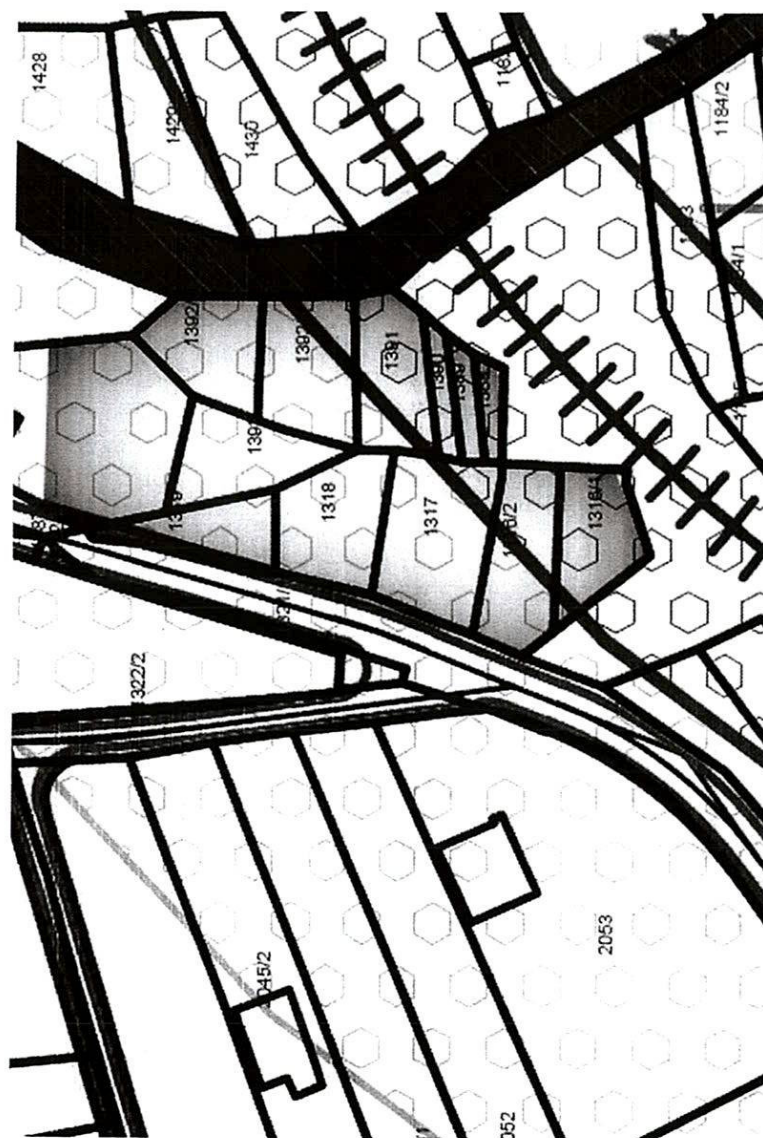
Примедбу подноси:



Игић Зоран
ЈМБГ 0403955730043
18204 Доњи Матејевац
064/1322632
018/4652777

маил адреса: zoran.kolomaca@gmail.com





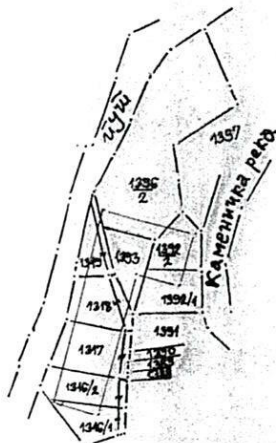
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 952-02-4743/08
Датум: 08.01.2009. год
Ниш, Улица Генерала Тршића бр.11а

Катастарска општина Доњи Матјејевац
Број листа непокретности

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 1315/1, 1315/2, 1317, 1318, 1319, 1392/1, 1392/2, 1393, 1396/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао : И. Митровић

у Нишу 14.01.2009 године

