

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1178/2018-06
Ниш, 10.10.2018. година

12.10.2018.
Клишић

АЛЕКСАНДАР РИСТА
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ
Примљено: 12.10.2018
Сектор Број Прилог
2854/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Секретаријат за пољопривреду Ниш, Кеј Мике Палигорића 18а, (бр. 353-1178/2018-06)	08.10.2018.год.

С поштовањем,

Обрадила:

ЈМ
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

П
Првослав Петровић



СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА

И
Игор Игић, дипл.инж.грађ.



Град Ниш
Градска Управа Града Ниша
Секретаријат за пољопривреду

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 18.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2854/2	



Број: 10-923/2018
Датум: 08.10.2018.

08 OCT 2018

ГРАД НИШ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: Сугестија, предлог, примедба у току израде ПГР – а ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕР

Поштовани,

Како је израда ПГР – а ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕР у фази јавног увида, молимо да, у складу са вашим надлежностима и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр. 353-1125/2017-06 од 26.12.2017. године, усвојите примедбе које је поднео Секретаријат за пољопривреду Градске управе Града Ниша у току јавног увида у нацрт Друге измене и допуне ГУП-а Ниша 2010-20125-парцијалне измене.

Наиме, током трајања Јавног увида по предметном планском документу, Секретаријат за пољопривреду Градске управе Града Ниша, поднео је примедбе број: број 353-1185/2017-06 од 13.11.2017. и 353-1186/2017-06 од 13.11.2017. које се односе на:

- Кп.бр.3976 КО Каменица на којој се налази објект старе ОШ „Стеван Синђелић“ и
- Објект Задружног дома у селу Доњи Матејевац, изграђеног на кп.бр.517, 518 и 592 КО Доњи Матејевац.

Разлози за усвајање наше сугестије, предлога проистичу из потребе успостављања едукативно-производних центара на сеоском подручју Града Ниша у циљу унапређења квалитета и стандарда живота грађана на сеоском подручју.

У прилогу дописа достављамо вам копију Извештаја Комисије за планове Града Ниша број 353-1125/2017-06 од 26.12.2017.

С поштовањем,

Допис сачинила:
Марина Каралеић



СЕКРЕТАР

Сања Стојиљковић, дипл.еџ - мастер

Република Србија – Град Ниш
Секретаријат за пољопривреду
Кеј Мике Палигорића 18а, 18000 Ниш
Тел: 018/505-699; Факс: 018/290-243

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1186/2017-06
Ниш, 12.01.2018. година

Република Србија			
ГРАД НИШ			
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША			
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ			
ПРИМЉЕНО: 17 JAN 2018			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
10	58		

Секретаријат за пољопривреду
Ниш, Кеј Мике Палигорића бр.18а

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

У вези са Вашом примедбом бр.353-1186/2017-06 од 13.11.2017.године, у прилогу дописа достављамо Вам фотокопију извештаја Комисије за планове Града Ниша, бр.353-1125/2017-06 од 26.12.2017.године, са седнице којој је извршено сумирање јавног увида у нацрт Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025- парцијалне измене

Прилог:

- фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша, бр. 353-1125/2017-06 од 26.12.2017.године.

Обрадила:

Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Илић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 06.12.2017.године, 13.12.2017.године и 21.12.2017.године, након обављеног јавног увида у нацрт Друге измене и допуне ГУП-а Ниша 2010-2025- парцијалне измене, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 06.12.2017. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ћирић и Игор Трајковић, а није присуствовао Саша Буђевац.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и обрађивачи планских докумената, Славиша Петровић представник ЈП Дирекција за изградњу града, представници Секретаријата за планирање и изградњу и подносиоци примедби.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 13.12.2017. године са почетком у 13,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Игор Трајковић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Бранимир Ћирић и Саша Буђевац.

Седници присуствује и Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу Града Ниша.

Седница Комисије- затворена седница, одржана у ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 21.12.2017.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Игор Трајковић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Бранимир Ћирић и Саша Буђевац.

Седници је присуствовао представник Секретаријата за планирање и изградњу Првослав Петровић и Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025- парцијалне измене- ("Сл.лист Града Ниша", бр.18/17);

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 -парцијалне измене- на животну средину ("Сл. лист Града Ниша", бр. 18/17);
- Излагање материјала на рани јавни увид Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 -парцијалне измене-, у трајању од 30.05.2017. до 13.06.2017.године;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 - парцијалне измене-;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у Друге измене и допуна Плана, бр.353-346/2017-06 од 20.07.2017.године;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-975/2017-06 од 12.10.2017. године;
- Трајање јавног увида од 01.11.2017.године до 30.11.2017.године;
- Сумирање јавног увида на седници Комисије за планове града Ниша одржаној 06.12.2017.године.

Приказ свих примедби које су у току јавног увида пристигле на Нацрт овог планског документа са ставом обрађивача и ставом Комисије:
У току јавног увида достављене су 22 примедбе и још 4 примедбе након јавног увида.

1. Број предмета: 353-1185/2017-06 од 13.11.2017.год. подносилац примедбе Град Ниш, Градска управа Града Ниша/Секретаријат за пољопривреду

Примедба се односи на кп.бр. 3976 КО Каменица на којој се налази објект старе ОШ "Стеван Синђелић". Зграда старе школе и помоћни објект, Решењем Републичке дирекције за имовину из 2011.године пренети су на Град Ниш, а 2012.године Управа за пољопривреду и развој села Града Ниша поднела је молбу за утврђивање пословног простора за потребе производно-едукативног центра за воћаре, виноградаре и винаре са подручја Града Ниша. Проширењем обухвата Других измена и допуна Плана за наведену парцелу и њеном пренаменом из Становања умерених густина у приградским насељима у производно-прерађивачки и складишни простор (производно - едукативни простор), а затим даљим сагледавањем Планом генералне регулације подручја ГО Пантелеј - четврта фаза северозапад, који је тренутно у фази израде Нацрта, омогућила би се реализација планираних инвестиција.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата и биће сагледана кроз текстуални део нацрта Других измена и допуна Плана, на следећи начин: у појединачним правилама грађења за Насељске центре приградских насеља, насељске центре нових приградских насеља и центре заједнице насеља, као и за намене Образовање и Управа и државне органе, предајке се допуна 1.2. намена - допунска/могућа, едукативно-производним центром, док се 1.3. намена - забрањена, мења и гласи: производни објекти и складишта, осим производње у функцији едукативно-производног центра.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Број предмета: 353-1186/2017-06 од 13.11.2017.год. подносилац примедбе Град Ниш, Градска управа Града Ниша/Секретаријат за пољопривреду

Примедба се односи на објект Задружног дома, у селу Доњи Матејевац, изграђеног на кп.бр. 517,518,592 и 3865 КО Доњи Матејевац, а који је Управи за пољопривреду и развој села Града Ниша распоређен на коришћење ради успостављања мултифункционалног агро-ресурс центра за пољопривреднике. Проширењем обухвата Других измена и допуна Плана за наведене

парцеле и њиховом пренаменом у производно-прерађивачки и складишни простор, а затим даљим сагледавањем Планом генералне регулације подручја ГО Пантелеј - четврта фаза север, који је тренутно у фази израде Нацрта, омогућила би се реализација планираних инвестиција.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата и биће сагледана кроз текстуални део нацрта Других измена и допуна Плана, на следећи начин: у појединачним правилама грађења за Насељске центре приградских насеља, насељске центре нових приградских насеља и центре заједнице насеља, као и за намене Образовање и Управа и државне органе, предалже се допуна 1.2. намена - допунска/могућа, едукативно-производним центром, док се 1.3. намена - забрањена, мења и гласи: производни објекти и складишта, осим производње у функцији едукативно-производног центра.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

3. Број предмета: 353-1196/2017-06 од 15.11.2017.год. подносиоци примедбе Ђорђевић Мирослав и Миливојевић Горан из Ниша, Ул. Народних хероја 22а/7

Примедба се односи на кп.бр.243 КО Ниш-Ђеле Кула на којој егзистира стамбени објекат. Подносиоци примедбе предлажу промену планиране намене Рекреативна површина у налеглу намену Пословно-трговински комплекс.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована, није у обухвату дефинисаних енклава 1-8.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

4. Број предмета: 353-1240/2017-06 од 28.11.2017.год. подносилац примедбе "EuroStar doo", Топонички пут бб из Ниша

Примедба се односи на кп.бр. 152/2, 9 и 10 КО Ниш-Ђеле Кула, у власништву предузећа "EuroStar doo". Подносилац примедбе предлаже планско сагледавање и омогућавање формирања јединствене катастарске парцеле, преко које би се остварила службеност пролаза до постојеће TS 35/10KV "Ратко Павловић", уз услов несметаног пословања самог предузећа. Други део примедбе односи се на кп.бр.152/10 КО Ђеле Кула и могућност градње на међи.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована, није у обухвату дефинисаних енклава 1-8.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

5. Број предмета: 353-1241/2017-06 од 28.11.2017.год. подносилац примедбе "EuroStar doo", Топонички пут бб из Ниша

Примедба се односи на кп.бр.152/2, 9 и 10 КО Ниш-Ђеле Кула, у власништву предузећа "EuroStar doo". Подносилац примедбе предлаже планско сагледавање и омогућавање формирање јединствене катастарске парцеле, односно враћање у првобитно стање. Истовремено, подносилац примедбе истиче захтев којим би се омогућила реализације пословања на наведеним парцелама.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована, није у обухвату дефинисаних енклава 1-8.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

6. Број предмета: 353-1244/2017-06 од 29.11.2017.год. подносилац примедбе Начелник градске управе Града Ниша

Примедба се односи на текстуални део Других измена и допуна Плана, који је потребно допунити могућношћу ближег дефинисања односа површина јавне и осталих намена у

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Других измена и допуна ГУП-а Ниша 2010-2025 - парцијалне измене и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Радосевић

Анђелка Радосевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча Димитров
Ванча Димитров, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола Лечић
Никола Лечић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.