

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1243/2018-06
Ниш, 25.10.2018. година

30.10.2018
A. Kucuk
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ
Примљено 29.10.2018

Сектор	Број	Прилог
	3013	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Гњатовић Милић Чегарски пут бб, Доњи Матејевац (бр. 353-1243/2018-06)	24.10.2018.год.

С поштовањем,

Обрадила:

Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Првослав Петровић



СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

GHJATOVIC' MILIC'
Jonji MATEJEVAC
ul. Čegarški put 66
24. 10. 2018. god.
TEL. 060 1372090

Република Србија
Град Ниш
ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ
24 OCT 2018

Орг.	Број	Прилог	Страна
06'	313-1243	3	-

SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I IZGRADNJU
Завод за урбанизам Ниш са п.о. - НИШ
Примљено: 29.10.2018

Сектор	Број	Прилог
	3013/2	

PRIGOVOR NA HACRT PLANA GENERALNE REGULACIJE PODRUČJA GRAD. OPŠTINE PANTELEJ Ata FAZA - PEEVE.

VLASNIK same parcele br. 2071/2 KO Jonji Ma-
tejevac površine 4,77 ari. Parcela se na-
lazi na putu za Čegar od Matejevačkog
puta sa desne strane. Na parceli se na-
laži kuća površine 112 m² sa podrumom, lega-
lizovanom, tj. neimadno izdato REŠENJE
o gradovinskoj i upotrebnoj dozvoli.
Parcela je u celosti ograden.

Planirane se otvaranje pute sa gornje strane
parcele i traži se ustupanje 2,5 m po celoj du-
žini od 28,2 m i granici sa parcelom
br. 2049/4.

Postaću se sa takvim planom.

PRIZOR: - Geodetski snimak
- rešenje o nekim izdavanju grad. dozvole i
- rešenje o upisu u listu nepokretnosti.

Gyathovic' Milic'

дана: 14. 9. 2015. год.

У Нишу, дана: 17. 9. 2015. год.

ОБЕРАВА

Уп.бр.351-1/2513-2010-06

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву Гњатовић Милића из Ниша, Доњи Матејевац, ул.Чегарски пут бб, за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе у поступку легализације, за изграђени стамбени објекат, приказани црвеном бојом и обележен бројем 1 на геодетском снимку објекта од јуна 2015.године, на к.п.бр.2071/2 КО Доњи Матејевац, на основу чл. 25. став 2. и 3. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 95/13), и члана 19. 21. и 24. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степену изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објекта ("Службени гласник Републике Србије", број 106/13) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01), донела је дана 25.08.2015. године

РЕШЕЊЕ

о накнадном издавању грађевинске и употребне дозволе

1. Инвеститору Гњатовић Милићу из Ниша, Доњи Матејевац, ул.Чегарски пут бб, **накнадно се издаје грађевинска дозвола** за изграђени стамбени објекат, спратности По+П (подрум и приземље), са једном стамбеном јединицом, приказан црвеном бојом и обележен бројем 1 на геодетском снимку објекта од јуна 2015.године, на к.п.бр.2071/2 КО Доњи Матејевац, габарита и површина приказаних у пројекту изведеног објекта који је израдила Радња за пројектовање и грађевинарство "SIM studio", одговорни пројектанти Радовановић Слободан, дипл.инж.грађ. и Цветковић Јелена, дипл.инж.ел..

2. Пројекат изведеног објекта је саставни део овог решења.

3. **Одобрава се употреба** стамбеног објекта, ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења.

4. Грађевинска и употребна дозвола издате су зато што стамбени објекат испуњава прописане услове за грађење и употребу, а по изјави одговорних пројектаната.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Гњатовић Милић из Ниша, Доњи Матејевац, ул.Чегарски пут бб, поднео је овој управи захтев Уп.бр.351-1/2513-2010-06 од 02.03.2010.године, за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, спратности По+П (подрум и приземље), са једном стамбеном јединицом, приказан црвеном бојом и обележен бројем 1 на геодетском снимку објекта од јуна 2015.године, на к.п.бр.2071/2 КО Доњи Матејевац, габарита и површина приказаних у пројекту изведеног објекта који је израдила Радња за пројектовање и грађевинарство "SIM studio", одговорни пројектанти Радовановић Слободан, дипл.инж.грађ. и Цветковић Јелена, дипл.инж.ел..

Уз захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе инвеститор је доставио и следеће доказе:

- препис листа непокретности број 1051 КО Доњи Матејевац од 29.06.2015.године, издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Ниш,

- геодетски снимак објекта од јуна 2015.године, који је израдио „ГЕОАГЕНТ“ ДОО Ниш,
- пројекат изведеног објекта од априла 2015.године, који је израдила Радња за пројектовање и грађевинарство “SIM studio“, одговорни пројектанти Радовановић Слободан, дипл.инж.грађ. и Цветковић Јелена, дипл.инж.ел..
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта изведеног објекта који је израдио Пројектовање, инжењеринг и дизајн „STUDIO PROARH“ Ниш, број извештаја 32/15 од 06.07.2015. године,
- извештај о стању постојећих инсталација водовода и канализације који је израдио Институт за квалитет радне и животне средине “1.мај“ д.о.о. Ниш, стручно лице Татјана Спасић, дипл.инж.грађ., број извештаја 52-889/3 од 30.06.2015. године,
- извештај преглед и испитивање електричне инсталације који је израдио Институт за квалитет радне и животне средине “1.мај“ д.о.о. Ниш, стручно лице Татјана Спасић, дипл.инж.грађ., број извештаја 13-797/3 од 29.06.2015. године,
- обавештење бр.351-1/2513-2010-06 од 20.07.2015. године, издато од стране ове управе,
- уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта бр. 02-5720/1 од 19.08.2015. год. закључен са Ј.П. Дирекција за изградњу града Ниша.

Град Ниш-Управа за планирање и изградњу, ценила је приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 12. Закона о легализацији објеката (“Службени гласник РС”, бр. 95/13) и члана 21. и 24. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степену изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објеката (“Службени гласник РС”, број 106/13), па је одлучила као у диспозитиву решења.

Такса за рад органа Града наплаћена је на основу Одлуке о градским административним таксама и на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр.43/2003).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 15 дана од дана пријема истог.

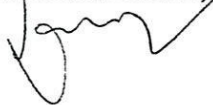
Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША,
дана 25.08.2015.године под Уп. бр. 351-1/2513-2010-06

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

Тачност преписа оверава
Драган Милошевић, инж.грађ.




НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.с.р

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК
–пелузаццја–
за к.у.бр. 2071/2

30 к.б.р. 2071/2

Д.П. 69. 1

Пут Нилиш - Черар

Телекомуникација

Водовод

Електропровод

Канализација

Геолендш бр. 260/15

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА	
(Горс-Кригеров координатни систем)	
Y	X
1 7577028.11	4801664.06
2 7577029.73	4801656.45

Бруто развијена профединска површина основе објекта

Стажидени 1 П = 74 м²

ЛЕГЕНДА

- Фактичко стдње
- Катастарско стдње
- Предметн металпзације
- Водовод
- Електропровод
- Канализација
- Телекомуникација

Синий и образно:

РАЗМЕР
1:250

Погацц о сннманы:
а) Тахнмешруја 06.2015.

ЛЕТЕНДА

фактичко сѐтане
Катастарско сѐтане
Предмет на легализација
Воробог
Електриководи
Канализација
Телекомуникација

Топографски план изradio
према важећим прописима
Д.О.О. "ГЕОАГЕНТ" - Ниш

Д.О.О. "ГЕОРГЕН" - Нш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Бр.952-02-7-621/2015
26.10.2015.год.
НИШ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-3/2015 од 21.01.2015.године, решавајући по захтеву за пробојење протене-а у кашасџру нејокрећносћи коју је поднео-ла ГЊАТОВИЋ МИЛИЋ (ПЕТАР) из ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ЧЕГАРСКИ ПУТ ББ, на основу члана 11. сџаб 1. шачка 1) и члана 126. сџаб 4. Закона о државном претеру и кашасџру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС), и члана 192. сџаб 1. Закона о ошшешет управном посшушћу ("Службени лисћ СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у лисћу нејокрећносћи број 1051 КО ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1

Протена кулшуре и класе на нејокрећносћима приказанит у А-лисћу и шo:
каш.парцела 2071/2, површина 477м2, њива 3.класе

Тако да ново сшане гласи:

каш.парцела 2071/2, површина 74м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 2071/2, површина 403м2, њива 3.класе

Власника ГЊАТОВИЋ МИЛИЋ (ПЕТАР), ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ са делот поседа 1/1,

Ушис праба својине у корисш ЈМБГ-2010947340703 ГЊАТОВИЋ МИЛИЋ (ПЕТАР), ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ са делот поседа 1/1, на објекш у шo:
Породична сшатбена зграда број 1, површине у габаритш 74м2, грађевинске површине 74м2, изграђеној на к.ш.бр. 2071/2

2. - Ушис у кашасџар нејокрећносћи из сшаб 1. овог дисшозишшба извршен је данот доношена овог решена.

3. - У Г лисш ушису је се забележба ради чињена видљивит да решене није коначно.

4. - Решубличка админисшрашшвна шакса за захшеш у укшшном износу од 300.00 динара ушлаћена је од сшране подносиоца захшеша на жиро рачун Решублике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 05128.

5. - Такса за пружање услуга РГЗ-а у укшшном износу од 14035.00 динара ушлаћена је од сшране подносиоца захшеша на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ број 840-742323843-92 позив на број 97 05128.

Образложење

ГЊАТОВИЋ МИЛИЋ (ПЕТАР) из ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ЧЕГАРСКИ ПУТ ББ поднео је захшеш за СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА И УПИСА ПО УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ на нејокрећносћима наведеним у сшабу 1. дисшозишшба овог решена. Као доказ о насталој протени приложио је РЕШЕЊЕ О НАКНАДНОМ ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ УП.БР.351-1/2513-2010-06 ОД 25.08.2015 ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ГРАД НИШ-УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ РАДА.

По сшроведеном посшшшћу ушврђено је да су испшшени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и кашасџру "Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС), па је одлучено као у дисшозишшбу овог решена.

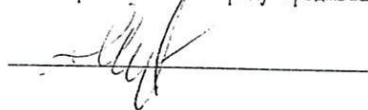
Висина републичке административне таксе за захтев убрђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Висина таксе за пружање услуга РГЗ-а у укупном износу од 14035.00 убрђена је сходно Тарифном броју 8. такса _____ Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодешког завода ("Службени гласник РС", бр.116/2013, 5/14-исправа, 8/14, 120/14 и 29/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћ обог решења доушћена је жалба Минисћарсћбу грађевинарсћба, саобраћаја и инфрасћрукћуре у Београду у року од 15 дана од дана досћављања обог решења.

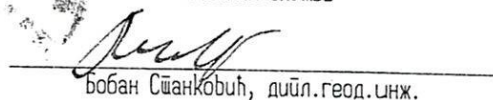
Жалба се подноси Минисћарсћбу грађевинарсћба, саобраћаја и инфрасћрукћуре у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 440.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 пошти на број 97 05128 по тарифном броју 6. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Одговорно лице за обраду предмета



(М.П.)

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ


Бобан Сманковић, дипл.геод.инж.

Досћавиши:

1. ГЊАТОВИЋ МИЛИЋ (ПЕТАР), ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ЧЕГАРСКИ ПУТ ББ
2. АРХИВИ