

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1200/2018-06
Ниш, 17.10.2018. година

АЛЕКСАНДАР РАСКИЋ
22.10.2018. Јулић

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено: 22.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2940/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на предложено планско решење - нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза север, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Специјализована машинска радионица „Цемат“ Доњи Матејевац (бр. 353-1200/2018-06)	15.10.2018.год.

С поштовањем,

Обрадила:

Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

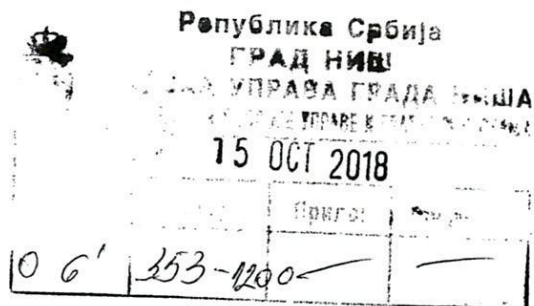
Првослав Петровић



СЕКРЕТАРИЈАТ СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
18000 НИШ
УЛ. Генерала Транијеа бр.10



Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. НИШ

Примљено: 22.10.2018

Сектор	Број	Прилог
	29/10/2	

Предмет: Захтев за изменом дела ПГР Пантелеј IV фаза-север

У склопу процедуре усвајања Плана Генералне Регулације подручја ГО Пантелеј IV фаза-север у поступку јавног увида уочио сам у поглављу 3.2.7. Д/1. Становање, 3.2.7.1. Д/1.1. Становање умерених густина у приградским насељима у предвиђеним Правилима грађења под ознаком 3.2. одредницу (постављање објеката-положај у односу на границе грађевинске парцеле) да се објекат поставља на минимум 3,5 м од границе грађевинске парцеле.

Ја сам власник парцеле к.п. бр. 923 КО. Доњи Матејевац и истовремено власник предузетничке радње „ЦЕМАТ“ Доњи Матејевац. У својој предузетничкој радњи запошљавам у сталном радном односу 7 радника. Предузетничка радња се бави високософистицираном металопрерађивачком делатношћу на нумеричким машинама.

Моја парцела је ширине око 24 метара а дужине по средини око 127 метара. Парцела је правоугаона и ослања се на парцелу кп. бр. 924/3 која је у власништву мог оца и на парцелу 924/2 коју сам делом ја купио али је још увек нисам пренео на себе због административних проблема у Републичком геодетском заводу (израда пројекта парцелације). Намера ми је да на својим парцелама изградим производни погон и обезбедим боље и квалитетније услове рада за своју предузетничку радњу јер радимо у изнајмљеном простору и то више десетина година, као и породичну кућу за становање.

ПГР. Пантелеј IV фаза-север предвиђа у делу мојих парцела изградњу саобраћајнице која заузима моју парцелу кп.бр. 923 по целој дужини у ширини од 4,5м и тиме ме физички одваја од осталих парцела 924/3 која је у власништву мог оца и природно са временом и у мом власништву и од дела парцеле 924/2 која је неспорно у мом власништву. На овај начин ја добијам парцелу дужине 127м а сада ширине 19,5м. Са одредницом да је грађевинска линија удаљена 3,5м од границе грађевинске парцеле ја добијам парцелу дужине 127м и ширине 12,5м, апсолутно неупотребљиву за постављање грађевинских објеката намене која је мени потребна и за коју сам наменио ове своје парцеле.

Мој захтев се односи на одредницу у писаном делу ПГР. Пантелеј IV фаза-север, да се објекат поставља на минимум 3,5м од граница грађевинске парцеле, где сматрам да иста треба да се избрише и да се дозволи изградња објеката на граници грађевинске парцеле где се према приватним парцелама без одобрења не смеју постављати отвори који угрожавају приватност суседа.

У Нишу: 10.10.2018. године

Предузетничка радња:

„ЦЕМАТ“ Доњи Матејевац
Звонимачка машинска радница

"Cemat"

Miodrag Cekić preduzetnik

Niš, Gornji Matejevac

Срђан Матејевац