

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1375/2017-06
Дана 20.02.2018.године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. НИШ

Примљено	27.02.2018	
Сектор	Број	Прилог
	716/1	

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија) на седници одржаној дана 06.02.2018.године, након извршене стручне контроле нацрта Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-четврта фаза- север, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 06.02.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Игор Трајковић, а није присуствовала Лидија Стефановић-Николић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Одлука о изради Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- четврта фаза- север, донета је 24.06.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр.53/2015).

Обрађивач Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-четврта фаза-север је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Александар Ристић, дипл. инж. арх.

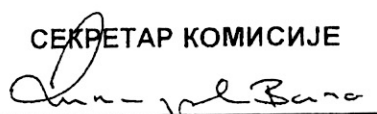
Чланови Комисије разматрају предложена решења од стране обрађивача и износе сугестије и примедбе на нацрт планског документа.

Комисија је утврдила да је потребно:

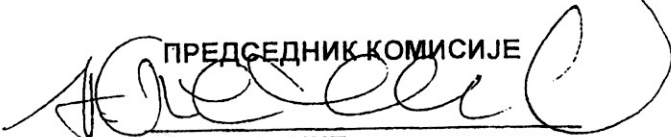
- саобраћајно решење за коридор северне обилазнице ауто пута преиспитати у складу са планским решењима у оквиру донетих планских докумената истог ранга од стране Скупштине Града Ниша;
- растојања грађевинских од регулационих линија у обухвату зона постојеће изграђености насеља дефинисати уз рационално сагледавање морфолошких и историјско-амбијенталних карактеристика насеља;
- посебно третирати и дефинисати пешачке и пешачко колске прилазе;
- планским решењима дати основ за издавање дозволе за изградњу, реконструкцију и санацију државног пута IIб реда бр. 426 и путних објеката у целом обухвату планског документа;
- размотрити могућност озакоњење објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута IIб реда бр. 426 уз предходно прибављање сагласности управљача јавног пута;
- планским решењима дефинисане површине јавне намене приказати на графичком прилогу „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене (регулационо-нивелациони план);
- радне материјале и елаборате, мишљења, закључке и другу коришћену документацију и податке од значаја за израду планског документа приложити у склопу аналитичко-документационе основе планског документа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија је става да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, усклади планска решења и достави носиоцу израде планског документа како би се поново обавила стручна контрола.

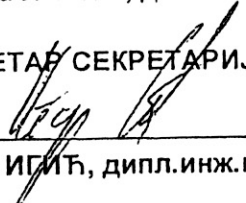
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.