

На основу члана 44.Статута ЈП"Нишстан"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 15. Редовној седници одржаној дана 25.04.2019.год. донео је

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШСТАН" НИШ
Бр. 01-3817/2
25 APR 2019 год.
Ниш, Бранке Крсмановића 1

ОДЛУКУ БР.2

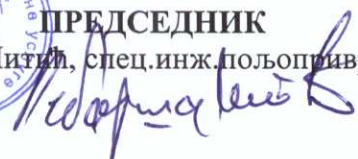
I

УСВАЈА СЕ тромесечни извештај о реализацији годишњег програма пословања ЈП"Нишстан"Ниш за период 01.01.-31.03.2019.год.

II

Одлуку доставити Градској Управи-Секретаријату за имовинско-правне послове и сектору финансијско-књиговодствених послова, правних послова, стамбеног и пословног простора у предузећу.

ЈП"НИШСТАН"
- НАДЗОРНИ ОДБОР-

**ПРЕДСЕДНИК**
Небојша Митић, спец.инж.пољопривреде


Предузеће: ЈП „НИШТАН“
Матични број: 07379625

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01.-31.03.2019.

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2018. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2019. Текућа година	01.01.-31.03.2019.		Индекс период 31.03.2019. план текућа година
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	162.660	179.400	42.500	37.901	0,89
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0	10.000	0	0	
600	1 Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2 Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3 Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4 Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5 Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	0	10.000			
605	6 Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	158.419	164.000	41.000	37.293	0,91
610	1 Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2 Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3 Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4 Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	158.419	164.000	41.000	37.293	0,91
615	6 Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	0	0	0	0	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	4.241	5.400	1.500	608	0,41
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	179.142	184.553	46.137	43.225	0,94
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12.717	14.540	3.635	2.116	0,58
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	6.510	3.500	875	1.875	2,14
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	128.908	134.251	33.562	30.875	0,92
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	6.923	6.980	1.745	2.865	1,64
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1.642	1.600	400	410	1,03
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	22.442	23.682	5.920	5.084	0,86
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	0	0	0	0	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031	16.482	5.153	3.637	5.324	1,46
66 до 69, осим 64	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1034 + 1035)	1032	5.357	5.946	1.488	473	0,32
66	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0	0	0	0	
660	1 Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2 Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3 Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4 Остали финансијски приходи	1037					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.357	5.946	1.488	473	0,32
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	86	5.800	1.450	38	0,03
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	5.800	1.450	0	0,00
560	1 Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2 Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3 Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
564 и 569	4 Остали финансијски расходи	1045		5.800	1.450	0	0,00
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	86	0	0	38	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	5.271	146	38	435	11,45
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049					
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	55.764	31.000	7.750	1.697	0,22
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	23.558	20.000	6.000	3.182	0,53
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	161	270	4.500	27	0,01
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	6.522	5.050	1.000	929	0,93
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	14.634	1.213	1.651		0,00
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055	0			7.276	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	0			0	
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	0			0	

	Ъ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	14.634	1.213	1.651	0	0,00
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059	0			7.276	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	П. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		182	248	0	0,00
део 722	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	13.922				
део 722	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062					
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062+1063)	1064	712	1.031	1.403	0	0,00
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062+1063)	1065				7.276	
	И. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	VI. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

Датум: 25.04.2019



Овлашћено лице: 

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2019. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2018.	Планирано стање на дан 31.12.2019.	31.03.2019.		Индекс период 31.03.2019. / програма текућа година
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	287.337	289.804	288.699	287.032	0,99
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	52	58	58	52	0,90
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	52	58	58	52	0,90
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	010					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)		286.975	289.396	288.320	286.676	0,99
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011	35.533	35.533	35.533	35.533	1,00
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012	152.316	152.567	152.567	151.906	1,00
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	7.930	10.100	9.024	8.041	0,89
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014	91.181	91.181	91.181	91.181	1,00
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015	15	15	15	15	1,00
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	017					
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019	0	0	0	0	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04 осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	310	350	321	304	0,95
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027					
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033	310	350	321	304	0,95
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034	0	0	0	0	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042					
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	043	111.761	128.632	126.842	105.052	0,83
Класа 1	І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	26.812	27.632	27.642	27.389	0,99
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	045	5.633	6.500	6.500	5.671	0,87
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	046	14.796	14.796	14.796	14.796	1,00
12	3. Готови производи	047					
13	4. Роба	048	6.246	6.246	6.246	6.246	1,00
14	5. Стална средства намењена продаји	049		0	0		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050	137	90	100	676	6,76
	ІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	60.116	85.000	83.000	67.740	0,82
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052					
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053					
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054					
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055					
204 и део 209	5. Купци у земљи	056	60.116	85.000	83.000	67.740	0,82
205 и део 209	6. Купци у иностранству	057					
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058					
21	ІІІ. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059	2.833	1.500	1.900	0	0,00
22	ІV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	16.361	5.900	6.300	6.759	1,07
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	061					
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062	0	0	0	0	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063					

231 и део 239	2 Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064					
232 и део 239	3 Краткорочни кредити и зајмови у земљи	065					
233 и део 239	4 Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	066					
234, 235, 238 и део 239	5 Остали краткорочни финансијски пласмани	067					
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	1.813	2.600	1.000	2.723	2,72
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	45	0	0	0	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	070	3.781	6.000	7.000	441	0,06
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	071	399.098	418.436	415.541	392.084	0,94
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	072					
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	250.951	252.631	251.763	234.928	0,93
30	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	30.682	30.682	30.682	30.682	1,00
300	1. Акцијски капитал	0403					
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404					
302	3. Улози	0405					
303	4. Државни капитал	0406					
304	5. Друштвени капитал	0407					
305	6. Задружни удели	0408					
306	7. Емисиона премија	0409					
309	8. Остали основни капитал	0410	30.682	30.682	30.682	30.682	1,00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411					
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413					
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	180			180	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415					
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416					
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	220.089	221.949	221.081	204.066	0,92
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	219.377	220.731	220.731	204.066	0,92
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	712	1.218	350	0	0,00
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420					
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0			0	
350	1. Губитак ранијих година	0422					
351	2. Губитак текуће године	0423				0	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	13.791	18.200	18.185	24.404	1,34
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	0	10.189	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				9.612	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				577	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	13.791	18.200	18.185	14.215	0,78
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	13.791	18.200	18.185	14.215	0,78
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	14.227			12.785	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	120.129	147.605	145.593	119.967	0,82
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	1.128	0	0	1.179	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	1.128			1.179	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449					
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	2.101	1.400	1.800	3.042	1,69
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	108.097	138.425	135.463	108.040	0,80
431	1. Додатљачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Додатљачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Додатљачи – остала повезана правна лица у земљи	0454					
434	4. Додатљачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				3.741	0,52
435	5. Додатљачи у земљи	0456	4.665	3.925	7.174		
436	6. Додатљачи у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	103.432	134.500	128.289	104.299	0,81
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.794	5.000	5.500	5.489	1,00

47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2.105	2.500	2.500	1.923	0,77
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	92	30	30	12	0,40
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	812	250	300	282	0,94
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) \geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) \geq 0$	0463					
	Б. УКУПНА ПАСИВА $(0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) \geq 0$	0464	399.098	418.436	415.541	392.084	0,94
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465					

Датум: 25.04.2019.

Овлашћено лице: _____



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2019. године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2018. Претходна година	План за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01.-31.03.2019.		Индекс реализација 01.01.-31.03.2019./ план 01.01.- 31.03.2019.
					План	Реализација	
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	197.459	202.000	50.500	49.809	0,99
3	1 Продаја и примљени аванси	3002	188.820	193.500	48.375	47.405	0,98
4	2 Примљене камате из пословних активности	3003	5.779	5.900	1.475	869	0,59
5	3 Остали приливи из редовног пословања	3004	2.860	2.600	650	1.535	2,36
6	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	202.600	209.420	52.355	52.052	0,99
7	1 Исплате добављачима и дати аванси	3006	51.739	52.400	13.100	14.905	1,14
8	2 Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	123.136	130.000	32.500	30.875	0,95
9	3 Плаћене камате	3008	85	60	15	38	2,53
10	4 Порез на добитак	3009	1.044	360	90	0	0,00
11	5 Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	26.596	26.600	6.650	6.234	0,94
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	0	0	0	0	
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	5.141	7.420	1.855	2.243	1,21
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0	0	0	
16	1 Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
17	2 Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
18	3 Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
19	4 Примљене камате из активности инвестирања	3017					
20	5 Примљене дивиденде	3018					
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	642	540	135	223	1,65
22	1 Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
23	2 Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021					
24	3 Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	642	540	135	223	1,65
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0			0	
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	642	540	135	223	1,65
27	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	17.432	13.860	3.465	7.519	2,17
29	1 Увећање основног капитала	3026					
30	2 Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	830	2.300	575	424	0,74
31	3 Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	4.567	3.600	900	4.194	4,66
32	4 Остале дугорочне обавезе	3029	12.035	7.960	1.990	2.901	1,46
33	5 Остале краткорочне обавезе	3030				0	
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	12.427	4.800	1.200	4.144	3,45
35	1 Откуп сопствених акција и удела	3032					
36	2 Дугорочни кредити (одливи)	3033	8.988	4.000	1.000	4.144	4,14
37	3 Краткорочни кредити (одливи)	3034	3.439	800	200	0	0,00
38	4 Остале обавезе (одливи)	3035					
39	5 Финансијски лизинг	3036					
40	6 Исплаћене дивиденде	3037					
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	5.005	9.060	2.265	3.375	1,49
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	0	0	0	
43	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	214.891	215.860	53.965	57.328	1,06
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	215.669	214.760	53.690	56.419	1,05
45	Е. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		1.100	275	909	3,31
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	778	0	0	0	
47	З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	2.591	1.500	950	1.813	1,91
48	Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	0	0	0	0	
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	0	0	0	0	
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3045 - 3046)	3047	1.813	2.600	1.225	2.722	2,22

Датум: 25.04.2019.



Овлашћено лице

Предузеће: ЈР „НИШТАН“,
Матични број: 07379625

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01.-31.12.2018. претходна година	План за 01.01.-31.12.2019. Текућа година	01.01.-31.03.2019.		у динарима индекс период 31.03.2019./ план текућа година
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	71.960.260	76.503.091	18.847.835	17.892.169	0,95
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	98.561.989	104.858.903	25.834.288	24.528.189	0,95
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	116.180.385	123.625.213	30.457.553	28.734.750	0,94
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	160	164	166	153	0,92
4.1.	- на неодређено време	140	151	151	134	0,89
4.2.	- на одређено време	20	13	15	19	1,27
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	949.356	1.010.124	252.531	252.530	1,00
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	1,00
19.	Превоз запослених на посао и са посла	4.329.091	4.700.000	1.175.000	834.530	0,71
20.	Дневнице на службеном путу	42.378	100.000	25.000	7.066	0,28
21.	Накнаде трошкова на службеном путу□	77.872	230.000	50.000	33.662	0,67
22.	Отпремнина за одлазак у пензију и по основу рационализације	1.108.882	1.500.000	375.000	328.478	0,88
23.	Број прималаца					
24.	Јубиларне награде					
25.	Број прималаца					
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	5.360.846	300.000	75.000	50.000	0,67
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и физичким лицима	260.000	150.000	50.000	41.525	0,83

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 25.04.2019.



Овлашћено лице: _____

Предузеће: ЈП „НИШСТАН“,
Матични број: 07379625

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 30.12.2018. године* 8	140	20	
1.	Одлив кадрова			
2.	раскид радног односа	1	2	
3.	мировање	5		
4.	смртни случај			
5.				
6.	Пријем			
7.	пријем на одређено време		1	
8.				
9.				
	Стање на дан 31.03.2019. године**	134	19	

*последњи дан претходног тромесечеја

** последњи дан тромесечеја за који се извештај доставља



[Handwritten signature]

Датум: 25.04.2019.

Овлашћено лице: _____

Предузеће: ЈП „НИШСТАН“,
Матични број: 07379625

Образац 4.

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	март текуће године	дец. претходне године
1.	ЕТАЖНО ОДРЖАВАЊЕ 1. ГРУПА	6,80	6,80	6,80	6,80										1,00	
2.	ЕТАЖНО ОДРЖАВАЊЕ 2. ГРУПА	13,65	13,65	13,65	13,65										1,00	
3.	ЕТАЖНО ОДРЖАВАЊЕ 3. ГРУПА	25,51	25,51	25,51	25,51										1,00	
4.																
5.																
6.																
7.																
8.																
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																



Датум: 25.04.2019.

Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

План за период 01.01.-31.12.2019. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО				

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2019.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

Датум: 25.04.2019.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2018. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2018. Претходна година	План за 01.01-31.12.2019. Текућа година	01.01. - 31.03.2019.		Индекс реализација 01.01. - 31.03.2019./ план 01.01. - 31.03.2019.
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности	40.000	40.000	40.000	16.000	10.000	0,63
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	300.000	275.407	300.000	100.000	47.192	0,47
6.	Реклама и пропаганда	800.000	475.950	800.000	200.000	145.300	0,73
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1							Калча -мали фудбал	помоћ	10.000,00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									



Датум: 25.04.2019.

Овлашћено лице: _____

(Signature)

НЕТО ДОБИТ

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2018.	*712.000	2019.						
2017.	70.263	2018.						
2016.	319.251	2017.						
2015.	1.254.647	2016.						
2014.	608.754	2015.						

¹ претходна година

² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 25.04.2019.



Предузеће-ПТ „НИШТАН“,
Матични број: 61379625
Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31.12.2018. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.03.2019. године у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Stages restit)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредити за годину				у динарима			
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домћи кредитор																				
БАНКА ИНТЕЗА	ДОВОЉЕНИ МИНУС	RSD	5.000.000	не	5.000.000	5.000.000	2018.	12 месеци				0,4								
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	ДОВОЉЕНИ МИНУС	RSD	5.000.000	не	5.000.000	5.000.000	2018.	12 месеци				0,4								
.....																				
.....																				
Страни кредитор																				
.....																				
.....																				
.....																				
Укупно кредитно задужење по месеци за годину			10.000.000			10.000.000														
по месеци за годину			10.000.000																	

* За стране кредитне је неопходно навести износ и у оригиналној валути.
** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру износица 62 и 72 у обрасцу 10

Датум: 25.04.2019.

Овлашћено лице



ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2018. (претходна година)	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	БАНКА ИНТЕЗА		439.177
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	АИК БАНКА		265.975
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КРЕДИ АГРИКОЛ БАНКА		11.405
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	РАИФАИЗЕН БАНКА		139.442
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УНИКРЕДИТ БАНКА		31.671
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		925.001
	Укупно у динарима				1.812.671
31.03.2019.	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	АИК БАНКА		487.230
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА		1.000.000
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КРЕДИ АГРИКОЛ БАНКА		11.405
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	РАИФАИЗЕН БАНКА		139.442
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УНИКРЕДИТ БАНКА		31.671
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		925.001
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	ЕРСТЕ БАНК		127.228
30.06.2019.	Укупно у динарима				2.721.978
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	БАНКА ИНТЕЗА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	АИК БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КРЕДИ АГРИКОЛ БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	РАИФАИЗЕН БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УНИКРЕДИТ БАНКА		0
30.09.2019.	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	Укупно у динарима				0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	БАНКА ИНТЕЗА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	АИК БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КРЕДИ АГРИКОЛ БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	РАИФАИЗЕН БАНКА		0
31.12.2019.	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УНИКРЕДИТ БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	Укупно у динарима				0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	БАНКА ИНТЕЗА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	АИК БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КРЕДИ АГРИКОЛ БАНКА		0
31.12.2019.	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	РАИФАИЗЕН БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УНИКРЕДИТ БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	Укупно у динарима				0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	БАНКА ИНТЕЗА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	АИК БАНКА		0
	068	ТЕКУЋИ РАЧУН	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА		0

Датум: 25.04.2019.



Овлашћено лице:

[Signature]

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
Укупно:						

¹ 1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2019.		01.01.-30.09.2019.		01.01.-31.12.2019.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
Укупно:									

Датум: 25.04.2019



Овлашћено лице: Овлашћено лице:

[Signature]

Предузеће: ЈП „НИШСТАН“,
Матични број: 07379625

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 31.12.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			0
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			0
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			0
део 230, део 231, део 232, део 233, део 234, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			0
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	304	0	304
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			0
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			0
део 043, део 044, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	304	0	304
016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 15, део 159, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	165.559	81.761	83.798
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	133.111	60.659	72.452
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	321	220	101
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	25.281	16.038	9.243
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121	197	114	83
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	6.649	4.730	1.919
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0

054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	6.759	0	6.759
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	6.563	0	6.563
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126	196	0	196
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	0	0	0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	0		0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

Датум: 25.01.2019.



Овлашћено лице: _____

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године

ЗБИРНИ ПРИКАЗНПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 31.03.2019. ГОДИНЕ
у 000 динара

Табела1

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1.	„Ништан,,	56.238	40.098	54.587	47.374	1.651	-7.276
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
УКУПНО							

у 000 динара

Табела2

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде(Бруто1)		Субвенције		Кредитна задуженост	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1.	„Ништан,,	166	153	25.834	24.528			10.000	10.000
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
УКУПНО									

1Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШСТАН" Н.Ш.

Бр. 01-3815

25 APR 2019 год.
Ниш, Бранка Крсмановића 1

Образац 12

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „НИШСТАН,, НИШ

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2019. до 31.03 .2019.

Ниш, 25.04.2019.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће за стамбене услуге „Нишстан,

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

ПИБ: 100337368

Надлежно министарство: Градска управа града Ниша, Секретаријат за имовинско-правне послове

Делатности јавног предузећа:

Јавно предузеће за стамбене услуге „Нишстан,, основано је Одлуком Скупштине Града Ниша (Сл.лист Града Ниша бр.89/2009).

Пословање предузћа уређује се и бзира на следећим позитивним законским прописима:

Закон о јавним предузећима (Сл.гласник РС бр. 15/2016)

Закон о јавној својини (Сл. Гласник РС 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 и 108/2016);

Закон о привредним друштвима (Сл.Гласник РС 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015);

Закон о становању и одржавању стамбених зграда (Сл. Гласник РС бр. 104/16)

Претежна делатност Предузећа је одржавање стамбеног и пословног простора Града Ниша у делу хитних интервенција и текућег одржавања, као и извођење инвестиционих радова на пословном и стамбеном простору.

Радови хитних интервенција и сервисирања уређаја у делу одржавања стамбених зграда, обезбеђују заштиту стамбеног фонда и безбедност грађана, те је њихово извођење од јавног интереса.

Годишњи програм пословања:

Програм пословања предузећа за 2019. годину донет је на седници Надзорног одбора дана 30.11.2018. године, Одлуком бр 01-8763/2 на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша, Решењем 06-1442/2018-40-02 од 26.12.2018. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословање ЈП „Нишстан,, одвијало се у складу са усвојеним Програмом пословања за 2019. годину. Највећи део прихода односи се на приходе од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору града Ниша. Мањи део прихода, односи се на приходе од ситних инвестиција према Скупштинама станара и трећим лицима. Од осталих прихода могу се издвојити приходи од наплаћених судских такси и наплаћених потраживања која су у претходном периоду била утужена и самим тим, као сумњива и спорна потраживања теретила трошкове тог периода. Укупно остварени приходи до 31.03.2019. године износе 40.098 хиљада динара.

Расходи се односе на зараде радника, набавку материјала и режијске трошкове као и трошкове отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију. Такође се као расход јавља и накнада ЈКП „Обједињена наплата,, везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове према грађанима а знатан део расхода је евидентриран по основу индиректног отписа по утужењима. Укупно остварени расходи до 31.03.2019. године износе 47.374 хиљада динара.

На дан 31.03.2019. године, на основу овако остварених прихода и расхода, исказан је негативан финансијски резултат од 7.276 хиљада динара.

У односу на планиране расходе, расходи периода мањи су за скоро милион динара док су остварени приходи у односу на планске мањи за осам милиона одакле и негативна разлика исказана на крају квартала

1. БИЛАНС УСПЕХА

Биланс успеха чине пословни приходи и расходи, финансијски приходи и расходи и остали приходи и расходи.

Пословни приходи износе 37.901.000 динара што је 89% од планираних 42.500.000 динара. Највећи део приход чине приходи од основне делатности тј. приходи од хитних интервенција.

Пословни расходи износе 43.225.000 динара што је 94% од планираних 46.137.000 динара а чине их трошкови материјала и енергије и трошкови зарада радника, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Као резултат пословних прихода и расхода јавља се пословни губитак у износу од 5.324.000 динара.

Финансијски приходи су остварени на нивоу од 473.000 динара што је 32% од планираних 1.488.000 динара.

Финансијски расходи износе 38.000 динара што је само 3% од планираних 1.450.000 динара.

Разлика између финансијских прихода и расхода условила је добит из финансирања у износу од 435.000 динара.

Остали приходи износе 27.000 динара и чине 1% од планираних 4.500.000 динара.

Остали расходи износе 929.000 динара и чине 93% од планираних 1.000.000 динара.

Приходи везано за наплату утужених потраживања износе 1.697.000 динара и чине 22% од планираних 7.750.000 динара.

Расходи везано за индиректан отпис потраживања по основу утужења, износе 3.182.000 динара и чине 53% од планираних 6.000.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Биланс стања чини билансна актива и пасива која на дан 31.03.2019. године износи 392.084.000 динара а планирано је 415.541.000 динара.

Све позиције из активе биланса су приближне планским позицијама. Одступања у делу нематеријалне имовине последица су планиране набавке софтвера која у овом извештајном периоду још није набављена. Одступања на позицији материјала последица су мањих набавки због изостанка инвестиција. Повећање на позицији плаћених аванса представља само тренутно стање на дан 31.03.2019. године а везано је за инвестиције чија се реализација очекује у наредном кварталу..

Остварене позиције укупне пасиве биланса такође су приближне планским позицијама. Тренутне обавезе према добављачима су мање од планираних зато што су уговорене обавезе веће у авансима али се у наредном периоду очекује њихово повећање.

Такође, предузеће је извршило резервисања за отпремнине код одласка у пензију и резервисања за судске спорове, што су нове билансне позиције а обрачунате су ради усклађивања са законском процедуром.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У односу на остварени укупан прилив готовине од 57.328.000 динара и одлив готовине од 56.419.000 динара, у посматраном извештајном периоду, исказан је нето прилив готовине у износу од 909.000 динара. У складу са оствареним токовима готовине и заједно са готовином на почетку обрачуноског периода, готовина на дан 31.03.2019. године, износила је 2.722.000 динара.

На стање готовине утицали су токови готовине из пословних активности, токови готовине из активности инвестирања и токови готовине из активности финансирања.

- Токови готовине из пословних активности забележили су нето одлив од 2.243.000 динара.

Прилив готовине из пословних активности износи 49.809.000 динара што је 99% од планираног прилива од 50.500.000 динара. Прилив се односи се на наплату од купаца и примљене авансе, на наплаћене камате преко ЈКП „Обједињена наплата,, и остале приливе из редовног пословања.

Одлив готовине из пословних активности реализован је у износу од 52.052.000 динара што је 99% у односу на план од 52.355.000 динара. Чине их измирене обавезе према добављачима и дати аванси, зтим, исплаћене зараде и остали лични расходи као и плаћене камате на одобрени минус по текућем рачуну. Такође, одливи се односе на порез на имовину и порез на додату вредност као и остале порезе из пословања.

- Токови готовине из активности инвестирања забележили су нето одлив готовине у износу од 223.000 динара.

Токови готовине из активности инвестирања евидентирани су само у делу одлива готовине и износе 223.000 динара што је 165% од планираних. Односе се на накнаду за коришћење средстава из дозвољеног минуса по текућем рачуну.

- Токови готовине из активности финансирања вележе нето прилив у износу од 3.375.000 динара.

Прилив готовине из активности финансирања износи 7.519.000 динара што је 217% од планираних 3.465.000 динара а последица су повлачења средстава по основу дозвољеног минуса по текућем рачуну.

Одлив готовине из активности финансирања такође је везан за коришћење дозвољеног минуса по текућем рачуну и износи 3.375.000 динара што је 149% од плана.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Планирани трошкови за зараде радника у оквиру су планираних трошкова. Укупни трошкови зарада (брuto 2) износе 28.734.750 динара што је 94% од планираних 30.457.553 динара.

Број запослених који по кадровској евиденцији на крају периода је 153 а планиран број запослених је 166.

Накнада за три члана надзорног одбора износи 252.530 динара и на нивоу је планске позиције.

Трошкови превоза радника на посао и са посла, износе 834.530 динара што је 71% од планираних 1.175.000 динара.

Дневнице за службени пут износе 7.066 динара што је 28% од 25.000 планираних трошкова.. Накнаде радницима на службеном путу износе 33.662 динара што чини 67% од 50.000 планираних трошкова.

Отпремнине за одлазак у пензију износе 328.478 што је 88% од планираних 375.000 динара.

Солидарне помоћи радницима и породицама радника до краја извештајног периода износе 50.000 динара што је 67% од планираних 75.000 динара.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.12.2018.. године, број запослених износио је 160 радника од чега 140 на неодређено време и 20 на одређено врем а четири радника су имала мировање радног стажа.

На дан 31.03.2019. године број запослених износио је 153 радника. На неодређено време ради тренутно 134 радикаа а 19 радника ради на одређено време.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Цене услуга од месеца маја 2017. године повећане су за 5% и од тада па до краја извештајног периода корекција није рађена.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће нема субвенције ни приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ЈП „Нишстан,, у табели средстава за посебне намене, има позицију хуманитарна давања, репрезентацију и рекламу и пропаганду.

Хуманитарна давања се односе на помоћи болесним грађанима, деци, и спортским удружењима која се додељују на основу одлука Надзорног одбора а по захтевима и образложељу тражиоца новчане помоћи. Планирана средства по овом основу износе 16.000 динара а реализација износи 10.000 динара.

Средства за репрезентацију су планирана на нивоу од 100.000 динара а реализација износи 47.192 динара.

Трошкови рекламе планирани су на 200.000 динара а њихова реализација у посматраном периоду је износила 145.300 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Због судских процеса по основу експропријације и деекспропријације, нису планирани приходи од инвестиција у 2019. години.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Пословање предузећа је у границама планираног. Основна делатност је она која доноси највише прихода. У циљу обављања делатносит, Предузеће је поштовало динамику исплате зарада, ниво зарада као и број запослених. У односу на Програм пословања.

Уштеде које се спроводе на свим нивоима дају ефекте у циљу ублажавања тешке финансијске ситуације како у предузећу тако и међу клијентима. Уштеде се спроводе у делу селектованих и строго контролисаних набавки материјала, горива и опреме а и у смањењу режијских трошкова. Како се ради о предузећу услужне делатности, захватање трошкова зарада је велико али је у току смањење броја запослених у јавном сектору тако да се ефекти оваквих мера већ манифестују преко ограничења код уговарања нових инвестиција јер нема довољног броја радника или нема одређеног профила радника.

Предузеће је предузело активности везано за склапање уговора за инвестиције како са физичким и правним лицима тако и са Градским секретаријатима и Општинама и ефекте, не тако значајне, али у сваком случају позитивне, треба очекивати у наредном периоду. Инвестиције су битне за пословање предузећа а њихов ниво сада али и у претходним годинама, због објективних околности, није задовољавајући. Основни приходи на које се предузеће ослања су приходи од хитних интервенција и текућег одржавања где је заустављен тренд раскида уговора и чак евидентиран и повраћај зграда на одржавању. Пореске обавезе као и обавезе према добављачима редовно се измирују. Предузеће је као и у претходним периодима користило дозвољено прекорачење по текућем рачуну према тренутним потребама. Кредитни оквир у износу од по 5.000.000 динара постоји код Банке Интезе и Комерцијалне банке.

Датум: 25.04.2019.



в.д. Директор, Мирољуб Ђупић