**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2019. до 31.03.2019.

Ниш, 16.05.2019.година

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Назив јединице локалне самоупрвае: Град Ниш

Контакт подаци**:** Град Ниш, Градска управа Града, Секретаријат за имовинско-правне послове , улица Николе Пашића број 24, тел.018/504-444

**II** **СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА У ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

Назив предузећа: Јавно предузеће за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш за 2019. годину усвојен на седници Скупштине Града Ниша дана 26.12.2018.године.

Остварени приходи до 31.03.2019.године износе 40.098 хиљада динара. Највећи део прихода односи се на приходе од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору Града Ниша. Мањи део прихода, односи се на приходе од ситних инвестиција према Стамбеним заједницама и трећим лицима .

Остварени расходи до 31.03.2019.године износе 47.374 хиљада динара. Расходи се односе на зараде радника, набавку материјала и режијске трошкове као и трошкове отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију.Такође се као расход јавља и накнада ЈКП''Обједињена наплата'' везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове према грађанима, а знатан део расхода је евидентиран по основу индиректног отписа по утужењима.

На основу укупних прихода и расхода, на дан 31.03.2019.године. исказан је негативан финансијски резултат у износу од 7.276 хиљада динара.

На дан 31.12.2018.године било је запослено 160 радника од чега 140 на неодређено време и 20 на одређено време, док су 4 радника имала мировање радног стажа.

На дан 31.03.2019. године број радника је 153, од чега је 134 радника на неодређено време, 19 радника је на одређено време, што је на нивоу планираног броја запослених .

Цене услуга од месеца маја 2017.године повећане су за 5%. Корекција цена у извештајном периоду није рађена.

Отпремнине за одлазак у пензију износе 328.478,00 динара, што је 88% од планираних 375.000,00 динара.

Солидарна помоћ радницима и породицама радника до краја извештајног периода износи 50.000,00 динара, што је 67% од планираних 75.000.00 динара.

Планирана средства по основу хуманитарног давања су 16.000,00 динара, a реализације износи 10.000,00 динара. Средства по овом основу су додељена на основу одлука Надзорног одбора.

Трошкови рекламе планирани су на 200.000,00 динара, а њихова реализација у посматраном периоду је износила 145.300,00 динара.

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Пословање предузећа је у границама планираног. Основна делатност је она која доноси највише прихода. Предузеће је поштовало динамику исплате зараде, ниво зарада као и број запослених у односу на Програм пословања.

Уштеде које се спроводе на свим нивоима дају ефекте у циљу ублажавања тешке финансијске ситуације како у предузећу тако и међу клијентима. Уштеде се спроводе у делу селектованих и строго контролисаних набавки материјала, горива и опреме, а и у смањењу режијских трошкова

Предузеће је предузело активности везане за склапање уговора за инвестиције са физичким и правним лицима , као и са Градом и Градским општинама.Позитивни ефекти се очекују у наредном периоду.Заустављен је тренд раскида уговора о одржавању са стамбеним заједницама, чак је и евидентиран повећан број закључених уговора о одржавању са стамбеним заједницама. Пореске обавезе као и обавезе према добављачима редовно се измирују. Предузеће је као и у предходном периодима користило дозвољено прекорачење по текућем рачуну према тренутним потребама.

У Нишу, 07.06.2019. године

Број: 560-17/2019-03

**ПРЕДСЕДНИК**

**Дарко Булатовић, дипл. правник**