**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2019. до 31.03.2019.године

Ниш, мај 2019.године

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

**ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

**II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

1. **Назив предузећа:**Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

**Седиште:** Ниш, 7.јули број 6

**Претежна делатност:** 7411-Архитектонска делатност

**Матични број:** 07261063

**Програм пословања:**

 Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2019.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3324/2-2 од 03.12.2018.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1442/2018-39-02 од 26.12.2018.године.

**Образложење одступања:**

У извештајном периоду 01.01.2019-31.03.2019.године укупни приходи износе 23.508.000 динара а укупни расходи 23.475.000 динара, тако да је исказан позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 33.000 динара.

Што се тиче остварених прихода за дати период, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 69.000.000 динара), у периоду јануар-март 2019.године остварен је приход у износу од 14.516.000 динара што износи 21,04% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 33.000.000 динара), остварени су у износу од 8.992.000 динара или 27% годишњег плана.

Обезбеђивањем послова на тржишту у поступцима јавних набавки, предузеће ствара додатне услове за реализацију годишњег програма пословања.

Укупни расходи за период јануар-март 2019.године извршени су у оквиру планираног износа.

 Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за период 01.01-31.03.2019.године у износу од 25.621.000 динара, а извршени у износу од 23.475.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 22%, а остали расходи у износу од 33% планираних расхода на годишњем нивоу.Одступања на појединим позицијама, су према образложењу предузећа, настала услед повећаних активности усмерених ка закључивању нових уговора, као и активности поводом годишњице предузећа.

Средства за зараде (бруто 1), за период 01.01-31.03.2019.године, планирана су у износу од 16.100.000 динара, а реализација у истом периоду износи 14.401.000 динара.Мањи износ ових средстава у односу на планирани износ настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана), по основу мировања радног односа једном запосленом и одсуства запослених којима је одобрено неплаћено одсуство.

 Број запослених по Програму пословања за 2019.годину је 72 (седамдесетдва).Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, на дан 31.03.2019.године износи: 66 (шестдесетшест) на неодређено време (oд чега једном запосленом мирује радни однос по основу именовања – Главни урбаниста) и 6 (шест) на одређено време, од чега 1 (један) по основу именовања-директор.

 2. **Назив предузећа:** Јавно предузеће „ Градска стамбена агенција“ Ниш

 **Седиште:** Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

**Претежна делатност:** 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

 **Матични број:** 17263838

 **Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2019.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1191/2 од 30.11.2018.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1442/2018-38-02 од 26.12.2018.године.

Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2019.годину, број 01-165/3 од 27.02.2019.године донео је Надзорни одбор предузећа, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-255/2019-13-02 од 19.03.2019.године.

  **Образложење одступања:**

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-март 2019.године планирани су укупни приходи у износу од 7.075.000 динара, а реализација је 1.433.000 динара, од чега су приходи од закупа станова остварени у износу од 1.377.000 динара, а финансијски и остали приходи у износу од 56.000 динара.У посматраном периоду није било прихода од продаје станова за социјално становање.

 За редовно пословање планиран је износ од 6.879.000 динара, а за период 01.01-31.03.2019.године исказан износ од 4.671.000 динара (реализација се односи на: расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове).

Према евидентираним укупним приходима од 1.433.000 динара и укупним расходима од 4.671.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-31.03.2019.године исказан је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 3.238.000 динара.

Средства за зараде (бруто 1), за период 01.01-31.03.2019.године, планирана су у износу од 3.132.000 динара, а реализација у истом периоду износи 2.473.000 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2019.годину је 11 (једанаест) запослених.

Укупан број запослених на дан 31.03.2019.године, за који je извршена исплата зарада, износи 9 (девет).

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

 Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Секретаријат за планирање и изградњу врши надзор и то:

1.ЈП Завод за урбанизам Ниш;

2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.03.2019.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018 и 65/2018).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је у првом кварталу 2019.године пословало стабилно, уз одређена одступања на појединим позицијама из Програма пословања за 2019.годину и исказало позитиван финансијски резултат.

Уговор o обављању поверених делатности (израда планске документације), који је предузеће закључило са Градом, имао је у значајној мери позитиван утицај на пословање у периоду 01.01.-31.03.2019.године.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за први квартал 2019.године исказало негативан финансијски резултат.

Код овог предузећа постоји одступање остварених прихода од вредности планираних Програмом пословања за 2019.годину, с обзиром да је у 2018.години окончан поступак продаје изграђених станова за социјално становање на локацији у Улици Мајаковског у Нишу.

**Прилог**: Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период

 од 01.01. до 31.03.2019.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 560-16/2019-03

Ниш, 07.06.2019.год. ПРЕДСЕДНИК

 Дарко Булатовић, дипл.правник