



Република Србија
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

Бр. 1-2/2019-02
04. 01. 20 19 год
НИШ



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

ПРИМЉЕНО: <u>04. 01. 2019</u>			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
<u>02</u>	<u>1578</u>	<u>I</u>	<u>-</u>

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
мр Раде РАЈКОВИЋ

Улица Николе Пашића бр. 24
18 000 Н и ш

Уважени господине Рајковићу,

У складу са чланом 15. став 1. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/2015) у прилогу дописа Вам достављам Извештај о раду Главног урбанисте Града Ниша за 2018. годину.

С поштовањем,



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 15. став 1. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/2015) подносим

ИЗВЕШТАЈ

О РАДУ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ГРАДА НИША ЗА 2018. ГОДИНУ

Решењем Скупштине Града Ниша број 06-430/2016-35-02 од 11. августа 2016. године именован сам за Главног урбанисту Града Ниша (у даљем тексту: Главни урбаниста) који је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша (члан 5. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша, („Службени лист Града Ниша“ бр. 10/2015).

Послови Главног урбанисте прописани су чланом 7. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша према коме Главни урбаниста:

- спроводи анализу потенцијалних локација;
- ради на унапређењу инструмената планирања и управљања земљиштем;
- покреће иницијативу за израду или измену планова;
- утврђује и прати динамику израде планских докумената на територији Града Ниша;
- координира активности на изради планских докумената, између градских, републичких и других релевантних институција; и
- прати рад управе надлежне за послове планирања и изградње, јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш.

Поред ових послова чланом 10. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша прописано је да Главни урбаниста покреће иницијативе, даје препоруке за рад, доноси закључке и друге акте од значаја за обављање функције.

Овлашћења Главног урбанисте прописана су чланом 9. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша према коме Главни урбаниста:

- анализира и прати уређење подручја Града Ниша и доношење урбанистичких докумената у складу са законом и светским стандардима;
- указује органима Града Ниша на рокове и степен реализације права и обавеза у областима урбанистичког уређивања и планирања;
- предлаже приоритете у области урбанизма и планирања;
- покреће иницијативу према Градоначелнику ради уређивања конкретне области;
- узима учешће на јавним расправама, зборовима грађана и сличним активностима у поступку припреме, израде и доношења планских аката и уређењу питања из области урбанизма;

- координира процес имплементације одрживих партнерских односа у циљу побољшања квалитета услуга у области планирања и урбанизма и месечно подноси извештај Градоначелнику о предузетим активностима.

Главни урбаниста подноси годишњи извештај о своме раду Скупштини Града Ниша (члан 15. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша).

Послови председника Комисије за планове Града Ниша прописани су Пословником о раду Комисије за планове Града Ниша (усвојен на конститутивној седници Комисије за планове Града Ниша дана 22. августа 2016.).

У периоду од 1. јануара 2018. до 31. децембра 2018. године моје активности одвијале су се у оквиру обе категорије прописаних послова које су обухваћене радом: 1) председника Комисије за планове Града Ниша и 2) Главног урбанисте.

1. Извештај о раду Комисије за планове Града Ниша у периоду од 1. јануара 2018. до 31. децембра 2018. године

На основу обавезе из члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 5. Став 3. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/2015), који је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша, због већег броја предмета, временски значајно ангажовање у овом периоду било је усмерено на припрему (стручну и административну) и рад саме Комисије за планове Града Ниша. Из овог периода резултати рада Комисије су следећи:

Р.Б.	Активности	Бр.
1.	Одржане седнице са усвојеним записницима и извештајима:	59
2.	Припремљена мишљења на одлуке о изради планских докумената:	14
3.	Разматрани извештаји о обављеном раном јавном увиду у планске документе:	7
4.	Разматрано и утврђено нацрта планова:	20
5.	Сумирана процедура после јавног увида:	20
6.	Разматрано урбанистичких пројекта:	63
7.	Припремљена стручна мишљења по захтеву надлежног органа управе:	64
8.	Разматране иницијативе за израду или измену и допуну планских докумената:	14

Табела 1 - Активности Комисије за планове Града Ниша
у периоду од 1. јануара 2018. до 31. децембра 2018.

У истом периоду Скупштина Града Ниша, на основу наведеног рада Комисије за планове Града Ниша, донела је следеће планске докуменате:

- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- прва фаза,
- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- четврта фаза запад,
- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- четврта фаза југ,
- План генералне регулације подручја ГО Палилула- четврта фаза запад,
- План генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза југозапад,
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј - четврта фаза североисток,
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј - четврта фаза северозапад,
- План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре,

- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза, зона улица Селичевике и Зетске,
- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза, парцијалне измене,
- План детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза,
- План детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - трећа фаза,
- План детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела „Наис 1“ и „Наис 2“,
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана - парцијалне измене,
- Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза, парцијалне измене,
- План генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора МГ Ниш-Димитровград,
- Прве измене и допуне Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“,
- План детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом.

2. Активности Главног урбанисте ван Комисије за планове Града Ниша од 1. јануара 2018. до 31. децембра 2018. године

Између седница Комисије, које су се у овом периоду због законом прописаних рокова и бројних послова наметнуле као примарна активност, своје ангажовање усмерио сам на низ општих и посебних радних активности. У том смислу радио сам на:

Остваривању перманентне сарадње (стручне консултације) примарно са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јавним предузећем „Путеви Србије“, Инфраструктуром железница Србије, Удружењем урбаниста Србије и Инжењерском комором Србије, која се одвија по свим питањима рокова, права и обавеза надлежних институција Града Ниша и Републике Србије у области просторног и урбанистичког планирања, као и изради урбанистичко-техничке документације.

Решењем Градоначелника града Ниша о именовању пројектног тима за пружање стручне помоћи улагачу *Clean Earth Capital d.o.o.* Ниш (бр. 598/2018-01 од 22. фебруара 2018. године) учествојем у раду пројектног тима у својству лица задуженог за координацију и реализацију свих процеса израде и усвајања планских и урбанистичко-техничких докумената. Учествовао сам по позиву Сталне конференције градова и општина, дана 5. марта 2018. године, на радионици са примарном темом: „Планирање одрживе урбане мобилности у југоисточној Европи“. Учествовао сам на састанцима Радне групе за израду Стратегије одрживог и интегралног урбаног развоја у Републици Србији до 2030. године, која је формирана на основу Решења Министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за потребе израде поменуте стратегије. Учествовао сам по позиву Сталне конференције градова и општина, дана 15. маја 2018. године, на урбаној лабораторији са примарним темама: Центални регистар планских докумената и класификација намене земљишта, Дигитална партиципација и достављање просторних и урбанистичких планова у складу са захтевима *INSPIRE* директиве у оквиру урбаног планирања, Платформе за информације о планирању и партиципацију, Концепт за увођење дигиталног процеса партиципације за урбанистичке и просторне планове на локалном нивоу. Дана 31. маја 2018. године у Бијељини сам учествовао на међународном научно-стручном скупу: 14. летња школа урбанизма. Дана 9. августа 2018. године у

Београду сам учествовао по позиву *United Nations Development Programme* на представљању регионалне иницијативе „Будућност градова“ у циљу пружања шансе градовима да се упознају са новим решењима за унапређење функционисања локалних самоуправа. Дана 8. новембра 2018. године у Руми сам учествовао на 27. Међународном салону урбанизма у организацији Удружења урбаниста Србије. Дана 11. новембра 2018. године у Ивањици сам учествовао на међународном научно-стручном скупу *Forum urbanum* у организацији Инжењерске коморе Србије – матичне секције урбаниста.

Сарадња са Градоначелником одвијала се по појединим питањима од значаја за Град, а у оквирима урбанистичке струке (плански документи у поступку израде, иницијативе за израду или измену и допуну важећих планских докумената за потребе развоја Града, усаглашавање са потребама грађана, привреде и других корисника простора и координација процеса имплементације одрживих партнерских односа) у оквиру које сам подносио дневне и месечне извештаје Градоначелнику о предузетим активностима. Заједнички рад са помоћником Градоначелника и члановима градског већа који су директно укључени у послове координације и праћења израде урбанистичке и техничке документације реализовано је мојим присуством на свакодневним колегијумима и седницама по позиву. Координација активности на релацији: Главни урбаниста, надлежни орган управе, ЈП Завод за урбанизам Ниш, градске општине, Канцеларија за локални економски развој и пројекте и друга јавна и јавно комунална предузећа одвијала се перманентно на припреми и изради планских докумената.

Заједнички рад у оквиру радних група образованих од стране Градског већа: радна група за давање мишљења на урбанистичко-архитектонску анализу локације нове пијаце на простору „ОТЦ“ Ниш; радна група за утврђивање, праћење и координацију активности на изради планске и техничке документације просторно-функционалне целине ширег окружења Трга краља Милана у централној зони Града Ниша; радна групе за давање мишљења на каталог урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на територији града Ниша.

Са надлежним органом управе, ЈП Завод за урбанизам радио сам анализу потреба за покретањем иницијатива за израду или измену и допуну планских докумената и покренуо иницијативе за израду следећих планских докумената:

- План детаљне регулације дела Рујничке реке,
- План детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом,
- План детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта „Ниш 2“ (лево, km 016+150),
- План детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму,
- План детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу,
- План детаљне регулације система за наводњавање у Горњој Трнави,
- План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст,
- План генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју ГО Црвени Крст,
- План детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст,
- План генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју ГО Палилула,
- План детаљне регулације локалитета Лалинске појате на подручју ГО Палилула,
- План детаљне регулације насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј,
- План детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј,
- План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања,

- План детаљне регулације насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања.

Пратим припрему за израду и спровођење урбанистичких докумената и инсистирам на њиховој изради у складу са законом и правилима струке.

Учествовао сам у договорима са Секретаријатом за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша, Секретаријатом за инвестиције Градске управе Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам по питању програмирања израде планских докумената, студија и истраживања за 2018. годину.

Административни послови у поступку рада Комисије за планове Града Ниша сагласно одредбама закона и подзаконских аката део су послова које сам као председник Комисије за планове обављао заједно са надлежним органом управе.

Извршавање свих стручних, административно техничких и помоћних послова који се односе на активности из делокруга рада Главног урбанисте (предлози, програми, стручни извештаји, дописи, иницијативе, обрада, штампа документације и сл.) и пријем странака (физичка лица и представници институција), само су још неке од активности које се у периоду повећане сезонске активности на грађевинским пословима обављају у повећаном обиму.

3. Активности које се очекују у наредном периоду

Наставак израде планова генералне регулације четвртих фаза за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2025. на основу донешених одлука о изради планских докумената:

- ПГР подручја ГО Палилула - четврта фаза југоисток,
- ПГР подручја ГО Пантелеј - четврта фаза север,

Наставак израде планова генералне регулација и планова детаљне регулације за делове грађевинског подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. на основу донетих одлука о изради планских докумената:

- План детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје,
- План детаљне регулације за део спољашњег градског примарног прстена од државног пута 2А реда број 158 до државног пута 2Б реда број 427, деонице на територији Града Ниша,
- План детаљне регулације локалитета Лалинске појате на подручју ГО Палилула,
- План детаљне регулације насеља Просек на подручју ГО Нишка Бања,
- План детаљне регулације насеља Сићево на подручју ГО Нишка Бања,
- План детаљне регулације насеља Горња Трнава на подручју ГО Црвени Крст,
- План детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште на подручју ГО Црвени Крст,
- План детаљне регулације насеља Мраморски поток на подручју ГО Палилула,
- План детаљне регулације насеља Церје на подручју ГО Пантелеј,
- План детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине на подручју ГО Пантелеј.

Израда планова генералне регулације и планова детаљне регулације у складу са актуелним потребама и/или на основу донетих одлука о изради планских докумената:

- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (МИН насеља Ледена Стена),
- План детаљне регулације централног дела урбанистичке целине „М“ северно од улица Ивана Милутиновића на подручју ГО Палилула,

- План детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза,
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза, зона локалитета „Етно село“,
- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза, зона улица Сарајевске и Ложионичке,
- Прве измене и допуне Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар),
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза, парцијалне измене,
- Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза, парцијалне измене,
- Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза,
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза,
- План детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју ГО Црвени Крст,
- План детаљне регулације дела Рујничке реке,
- План детаљне регулације резервоара IV висинске зоне у Хуму,
- План детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта „Ниш1“ и „Ниш2“ (лево км 016+150),
- План детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу,
- План детаљне регулације система за наводњавање у Горњој Трнави,
- План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст,

Израда нове планске документације према приоритетима:

- даља разрада и израда стратешких докумената (Просторни план административног подручја Града Ниша 2021, ГУП Ниша 2010-2025.);
- израда ПДР-ова у планском обухвату ГУП-а Ниша 2010-2025., према приоритетима и ПГР-у;
- израда ПДР-ова мрежа и објеката саобраћајница и инфраструктуре, према приоритетима;

Почетак израде планова генералне регулације и планова детаљне регулације на основу Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. Ван планског обухвата ГУП-а Ниша 2010-2025.:

- План детаљне регулације Бање Топило на подручју ГО Црвени Крст,
- План генералне регулације насеља Паљина на подручју ГО Црвени Крст,
- План детаљне регулације насеља Вукманово на подручју ГО Палилула,
- План детаљне регулације насеља Доње Власе на подручју ГО Палилула,
- План генералне регулације споменички комплекса „Чегар“ на подручју ГО Пантелеј,
- План детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју ГО Пантелеј,
- План генералне регулације насеља Доња Студена на подручју ГО Нишка Бања,
- План детаљне регулације насеља Чукљеник Студена на подручју ГО Нишка Бања.

Припрема и организовање урбанистичких и архитектонских конкурса за значајне просторне целине и објекте:

- Урбанистичко-архитектонски конкурс за израду идејног решења за изградњу мултифункционалног објекта за потребе културе у Нишу.
- Урбанистичко-архитектонски конкурс за израду идејног решења за изградњу *EXPO* центра на подручју ГО Нишка Бања.
- Урбанистичко-архитектонски конкурс за шире подручје "јужног булеvara" од железничке станице Ниш до Нишке Бање;
- Урбанистичко-архитектонски конкурс за израду идејног решења за изградњу новог Народног музеја у Улици Јеронимовој.

Следи договор Главни урбаниста, надлежни орган управе, ЈП Завод за урбанизам Ниш на коме ће се дефинисати израда горе наведених планских докумената и рокова њихове израде. Иницијатор састанка је Главни урбаниста.

Покретање иницијатива за израду нових планских докумената у складу са актуелним потребама развоја Града Ниша, захтевима инвеститора и задовољења потреба грађана, привреде и других корисника.

Наставак активности на реализацију пројекта обилазне железничке пруге око Ниша.

Представљање Града на националним и међународним стручним конференцијама.

Учествовање у координација на припреми техничке документације на основу усвојене планске документације за потребе Града Ниша и реализације конкретних инвестиција.

Сва овлашћења, права и дужности Главног урбанисте које дефинише закон и подзаконски акт, координације унутра и споља, међусобна усаглашавања планова и програма, припрема планских и техничких докумената по захтевима надлежног органа управе, инвеститора, предлози, измене у области просторног и урбанистичког планирања и пројектовања, примена и спровођење закона и правила струке, учешће у раду локалне самоуправе по питањима урбанизма представљаће основну перманентну активност Главног урбанисте.



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Скупштини Града Ниша;
- Градоначелнику Града Ниша; и
- Архиви.

