

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРОГРАМА О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА” НИШ ЗА 2019. ГОДИНУ

ЈП „Градска стамбена агенција” Ниш послује према Програму пословања за 2019. годину који је Надзорни одбор предузећа донео својом Одлуком број 01-1191/2 дана 30.11.2018. године на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша својим Решењем број 06-1442/2018-38-02 од 26.12.2018. године.

Правни основ израде и доношења Програма о изменама Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција” Ниш за 2019. годину садржан је у:

- Закону о јавним предузећима у коме је чланом 60. став 2. уређено да се измене и допуне годишњег програма пословања могу вршити уколико се битно промене околности у којима јавно предузеће послује;
- Статуту града Ниша којим је прописано да су предузећа чији је основач Град Ниш, дужна да Скупштини града достављају на сагласност годишњи Програм пословања;
- Одлуци о оснивању ЈП “Градска стамбена агенција” Ниш - Одредбама члана 21. прописано је, да је надлежни орган за доношење Програма пословања Надзорни одбор Предузећа.
- Статуту ЈП “Градска стамбена агенција” Ниш - Одредбама члана 15. прописано је да Предузеће за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га Скупштини Града ради давања сагласности.
- Закључку Владе Републике Србије о усвајању текста Смерница за израду годишњих програма пословања.

У току обављања делатности дошло је до промена околности у којима Предузеће послује, па је утврђено да поједине позиције у програму морају да се измене због планиране изградње објеката Л7, Л8 и Л9 на локацији Мајаковског у Нишу. Зато смо били принуђени да приступимо изради измена Програма пословања за 2019.год.

Ради реализације планиране изградње објеката Л7, Л8 и Л9 на локацији Мајаковског у Нишу, ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш је расписала јавну набавку за извођење радова на изградњи станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу, са процењеном вредношћу трошкова градње у износу од 274.000.000,00 динара без ПДВ-а.

У поступку јавне набавке, јавио се један понуђач чија је понуда неприхватљива, јер понуђена цена прелази износ процењене вредности јавне набавке, па је из наведеног разлога донета Одлука о обустави отвореног поступка за јавну набавку Радови- Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу.

С обзиром да је потребно расписати нову јавну набавку за извођење радова на изградњи станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу, извршена је поновна анализа тржишних цена радова и ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш је дошла до закључка да је потребно повећати трошкове изградње.

Изменом програма пословања повећана је вредност инвестиције на 422.000.000 дин. без ПДВ-а.

На основу добијене понуде у поступку ЈН и на основу детаљнијих анализа цена, процењена вредност извођења радова на изградњи објеката повећана је на 330.000.000 дин. без ПДВ-а, односно 396.000.000 дин. са ПДВ-ом.

С обзиром на повећане трошкове изградње измењен је и начин финансирања, односно учешће сопствених средстава ЈП „Градска стамбена агенција“ са 50% на 40% што износи 132.000.000 дин. без ПДВ-а, односно 158.400.000 дин. са ПДВ-ом, и средстава из кредита неке од комерцијалних банака са 50% на 60% што износи 198.000.000 дин. без ПДВ-а, односно 237.600.000 дин. са ПДВ-ом.

Промена вредности инвестиције довела је до промене у билансу стања и билансу токова готовине на дан 31.12.2019.год. а логично је уследила и измена пратећих табела.

Измена Програма пословања за 2019.год. је рађена пре свега у сврху обезбеђивања недостајућих финансијских средстава за изградњу ламела Л7, Л8 и Л9 на локацији Мајаковског у Нишу, као последње IV фазе изградње комплекса на предметној локацији.

У Нишу, 27.02.2019. год.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш

Директор



Владан Стојановић, дипл.инж.грађ.