

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од 29.01.2019. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Периодични извештај о реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину – за период 1.1. до 31.12.2018. године.
- II Периодични извештај из става I ове Одлуке је саставни део Одлуке.
- III Извештај доставити надлежном секретаријату градске управе у складу са Законом о јавним предузећима.
- IV О реализацији ове Одлуке стараће се Директор предузећа.

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

Број 150/2-2
Ниш, 29.01.2019. год.

ПРЕДСЕДНИК

Др Данијела Златковић



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Периодични извештај

о реализацији Годишњег програма пословања Предузећа
за IV квартал 2018. године
- за период од 1. јануара до 31. децембра 2018. године –

ОБРАСЦИ

- 1) Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период 01.01. до 31.12. 2018. године,
- 2) Образац 1. Биланс успеха,
- 3) Образац 1 А. Биланс стања,
- 4) Образац 1 Б. Извештај о токовима готовине,
- 5) Образац 2. Трошкови запослених,
- 6) Образац 3. Динамика запослених,
- 7) Образац 4. Кретање цена производа и услуга,
- 8) Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета,
- 9) Образац 6. Средства за посебне намене,
- 10) Образац 7. Нето добит – претходне уплате,
- 11) Образац 8. Кредитна задуженост,
- 12) Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина,
- 13) Образац 10. Извештај о инвестицијама,
- 14) Образац 11. Бруто потраживања јавног предузећа за дате кредите и зајмове, продате производе, робу и услуге и дате авансе и друга потраживања, и
- 15) Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018.године.

Ниш, 29. јануар 2019. године

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 31.12. 2018. године

Табела 1.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	98,000	92,168	97,420	91,124	580	1,044
2							
3							
4							
5							
	УКУПНО	98,000	92,168	97,420	91,124	580	1,044

у 000 динара

Табела 2.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 31.12.2018.
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	72	73	59,644	53,927	0	0	0
2								
3								
4								
5								
	УКУПНО	72	73	59,644	53,927	0	0	0

у 000 динара

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

Напомена: Број запослених исказан у колони Реализација односи се на укупан број запослених по кадровској евиденцији на дан 31.12.2018. године, и то:

73 запослених укупно, од чега је 66 на неодређено време, 1 на одређено време по основу именовања - Директор, и 6 на одређено време.

Једном запосленим на неодређено време, који је обухваћен у укупан број од 66, мирује радни однос по основу именовања на јавну функцију.

Четворо запослених на неодређено време, који су обухваћени у укупан број од 66, налазе се на неплаћеном одсуству.



БИЛАНС УСПЕХА у периоду 1.1.-31.12.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2017. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2018. Текућа година	период 31.12.18.		Индекс период 31.12.18/ план текућа година
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА							
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	91,231	98,000	98,000	91,342	93
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				63	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				63	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	91,231	98,000	98,000	91,279	93
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	90,832	98,000	98,000	91,256	93
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	399			23	
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА							
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	88,476	97,420	97,420	90,080	92
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				63	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ГИВЕЊА ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2,027	2,670	2,670	2,507	94
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,961	1,700	1,700	2,041	120
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	73,376	83,012	83,012	76,143	92
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5,845	4,648	4,648	3,970	85
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	835	700	700	889	127
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4,432	4,690	4,690	4,467	95
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	2,755	580	580	1,262	218
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031					
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032				21	
66, осим 662, 663 и 664	Е. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				21	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037				21	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	75			19	
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	75			19	

563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАСИЗУЈЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048				2	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	75				
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	1,438			800	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	3,879			1,025	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052				5	
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	8				
	Љ. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	231	580	580	1,044	180
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055					
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057					
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	231	580	580	1,044	180
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					
	II. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	107	87	87	108	124
до 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	90				
до 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062					
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	34	493	493	936	190
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умњена (разводњена) зарада по акцији	1071					

Датум: 29.01.2019.



Овлашћено лице

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12. 2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2017.	Планирано стање на дан 31.12.2018.	31. 12. 18.		Извешај период 31.12.18 / програм текућа година
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	A. УПИСАНИ А ПУСЛАВЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЊА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	002	7,104	9,335	9,335	7,595	81
1	Б. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	003	265	1,282	1,282	656	51
010 и до 019	1. Улагња у развој	004					
011, 012 и до 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	265	1,282	1,282	656	51
013 и до 019	3. Гудвил	006					
014 и до 019	4. Остали нематеријална имовина	007					
015 и до 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и до 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	010					
2	В. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)		6,839	8,053	8,053	6,939	86
020, 021 и до 029	1. Земљиште	011					
022 и до 029	2. Грађевински објекти	012	5,026	5,671	5,671	4,871	86
023 и до 029	3. Постројења и опрема	013	1,813	2,382	2,382	2,068	87
024 и до 029	4. Изванстворне вкратке	014					
025 и до 029	5. Остали вкратке, постројења и опрема	015					
026 и до 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	016					
027 и до 029	7. Улагња на туђим некретностима, постројењима и опреми	017					
028 и до 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	018					
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019					
030, 031 и до 039	1. Пуне и вишегодишњи засади	020					
032 и до 039	2. Основно стабло	021					
037 и до 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и до 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024					
040 и до 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и до 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и сједиштених подружница	026					
042 и до 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге картије од вредности расположиве за продају	027					
до 043, до 044 и до 049	4. Дугорочни пласмани издатим и зависним правним лицима	028					
до 043, до 044 и до 049	5. Дугорочни пласмани осталим независним правним лицима	029					
до 043 и до 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
до 043 и до 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и до 049	8. Хартје од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и до 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033					
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034					
050 и до 059	1. Потраживања од издатог и зависних правних лица	035					
051 и до 059	2. Потраживања од осталих независних лица	036					
052 и до 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и до 059	4. Потраживања на продају по уговорима о финансијској деоници	038					
054 и до 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и до 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и до 059	7. Остала дугорочна потраживања	041					
288	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	537	627	627	537	86
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0063 + 0069 + 0070)	043	23,504	10,632	10,632	15,043	141
Класа I	I. ЗАПИСИ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	339			195	
10	1. Материјал, резервни делови, алт и ситна инвентар	045					
11	2. Искористио производња и искористио услуге	046					

12	3. Готовя производа	047					
13	4. Роба	048					
14	5. Стопан средства канковина продаја	049					
15	6. Платови вноски за земља и услуге	050	339			195	
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	16,137	8,819	8,819	9,459	107
200 и до 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052					
201 и до 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	053					
202 и до 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054					
203 и до 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055					
204 и до 209	5. Купци у земљи	056	16,137	8,819	8,819	9,459	107
205 и до 209	6. Купци у иностранству	057					
206 и до 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058					
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059	28			27	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	795			464	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕД ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	061					
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062					
250 и до 259	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063					
251 и до 259	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064					
252 и до 259	3. Краткорочни кредити и пласмани у земљи	065					
253 и до 259	4. Краткорочни кредити и пласмани у иностранству	066					
254, 255, 256 и до 259	5. Остала краткорочна финансијска пласмани	067					
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	6,050	1,661	1,661	2,872	173
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	25	22	22	8	36
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАПЉЕЊА	070	130	130	130	2,018	1,552
	D. УКУПНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0091 + 0092 + 0042 + 0043)	071	31,145	20,594	20,594	23,175	113
88	Љ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	072	45,998	34,452	34,452	60,647	176
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 + 0421) ≥ 0 + (0071 + 0424 + 0441 + 0442)	0401	8,037	9,050	9,050	8,956	99
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5,972	5,972	5,972	5,972	100
300	1. Акциона капитал	0403					
301	2. Удели друштвима с ограниченим одговорношћу	0404					
302	3. Удели	0405					
303	4. Друштвени капитал	0406	5,972	5,972	5,972	5,972	100
304	5. Друштвени капитал	0407					
305	6. Задружни удели	0408					
306	7. Финансијска прелија	0409					
309	8. Остала основни капитал	0410					
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411					
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				2,048	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414					
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДНОГ РЕЗЕРВАТА (попуњени сваки рачун и групе 33 осим 330)	0415					
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДНОГ РЕЗЕРВАТА (попуњени сваки рачун и групе 33 осим 330)	0416					
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	2,065	3,078	3,078	936	30
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0418	2,031	2,585	2,585		0
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0419	34	493	493	936	190
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420					
38	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421					
350	1. Губитак ранијих година	0422					
351	2. Губитак текуће године	0423					

	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0431)	0424	3,821	3,821	3,821	3,821	100
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	3,821	3,821	3,821	3,821	100
400	1. Резервисања за трошкове у гарантисаном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за износе и друге бенефиције запослених	0429	3,821	3,821	3,821	3,821	100
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430					
402 и 409	6. Остале дугокоричне резервисања	0431					
41	В. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим независним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по сметковним картацијама од вредности у периоду дужином од годину дана	0436					
414	5. Дугокоричне кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугокоричне кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугокоричне обавезе	0440					
498	П. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	19,287	7,723	7,723	10,398	135
42	Д. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443					
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих независних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446					
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања вансметних средстава	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449					
439	П. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАЗИЦИЈЕ	0450	7,150			423	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСРЕДОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	442	99	99	1,755	1,773
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Добављачи - остала независна правна лица у земљи	0454					
434	4. Добављачи - остала независна правна лица у иностранству	0455					
435	5. Добављачи у земљи	0456	442	99	99	1,755	1,773
436	6. Добављачи у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458					
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	6,749	5,860	5,860	6,566	112
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕКА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4,547	1,299	1,299	1,290	99
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	399	465	465	364	78
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАПЧЕЊА	0462					
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0429 + 0417 + 0415 + 0414 + 0413 + 0411 + 0402) ≥ 0 + (0441 + 0424 + 0442 + 0407) ≥ 0	0463					
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 + 0463) ≥ 0	0464	31,145	20,594	20,594	23,175	113
89	Е. ВАЛКЕЛАНСНА ПАСИВА	0465	45,998	34,452	34,452	60,647	176

Датум: 29.01.2019.



Овлашћено лице:

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 1.1. до 31.12.2018. године

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План за 01.01-31.12.2018. Текућа година	период 31.12.18		План за период 31.12.18 текућа година
					План	Реализација	
1	A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	110,808	121,080	121,080	108,011	89
3	1. Продаја и примљени аванси	3002	105,362	121,080	121,080	105,899	87
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003					
5	3. Остали приливи из пословних активности	3004	5,446			2,112	
6	II. Одливи готовине из пословних активности (4 до 5)	3005	113,602	116,813	116,813	110,286	94
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	14,683	14,681	14,681	12,716	87
8	2. Заради, накнаде збога и остали лични расходи	3007	76,057	77,629	77,629	73,936	95
9	3. Плаћене камате	3008	74			12	
10	4. Порези на добитак	3009	126				
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	22,662	24,503	24,503	23,622	96
12	III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3011		4,267	4,267		
13	IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)	3012	2,794			2,275	
14	B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013					
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
17	2. Продаја нематеријалних имовине, покретних, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
20	5. Примљене дивиденде	3018					
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	900	3,564	3,564	903	25
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
23	2. Куповина нематеријалних имовине, покретних, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	900	3,564	3,564	903	25
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					
25	III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
26	IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	900	3,564	3,564	903	25
27	B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025					
29	1. Увећање основног капитала	3026					
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029					
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030					
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031					
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035					
39	5. Финансијски издаци	3036					
40	6. Исплате дивиденде	3037					
41	III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
42	IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II-I)	3039					
43	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	110,808	121,080	121,080	108,011	89
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	114,502	120,377	120,377	111,189	92
45	Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		703	703		
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	3,694			3,178	
47	З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9,744	958	958	6,050	632
48	Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
50	А. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 + 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	6,050	1,661	1,661	2,872	173

Датум: 29.01.2019.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	Плати 01.01-31.12.2018. Текућа година	перIOD 31.12.18		Индекс перIOD 31.12.18/ прорач. текућа година
				План	Реализација	
1	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	38,737,544	42,829,041	42,829,041	38,983,901	91
2	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	53,921,024	59,643,933	59,643,933	53,927,464	90
3	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет последњих)	63,572,888	70,320,197	70,320,197	63,546,765	90
4	Број запослених по кадровској санденији - УКУПНО*	74	72	72	73	101
4.1.	- на неодређено време	68	67	67	66	99
4.2.	- на одређено време	6	5	5	7	140
5	Накнаде по уговору о делу	265,284	264,000	264,000	263,646	100
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1	1	1	100
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	230,879	246,000	246,000	229,473	93
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1	1	1	100
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	891,725	949,368	949,368	949,367	100
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100
19	Превоз запослених на посао и са посла	1,565,789	1,490,000	1,490,000	1,721,941	116
20	Дневнице на службеном путу	577,632	556,000	556,000	760,172	137
21	Накнаде трошкова на службеном путу □	40,000	40,000	40,000	217,280	543
22	Отпремнина за одлазак у пензију		250,000	250,000	223,701	89
23	Број прималаца		1	1	1	100
24	Јубиларне награде	204,014	550,000	550,000	410,643	75
25	Број прималаца	2	5	5	4	80
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1,969,593	3,594,000	3,594,000	3,624,681	101
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	319,992	220,000	220,000	487,099	221

* број запослених посланог дана извештајног периода

** познице од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 29.01.2019.



Овлашћено лице:

Образац 3

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 1.1.2018. године*	68	6	1
1.	Одлив кадрова	2	1	
2.	одлазак у инвалидску пензију	1		
3.	споразумни раскид радног односа	1	1	
4.	окончано стручно оспособљивање			
5.	разрешење са дужности Директора			
6.	Пријем			
7.	на одређено време због потребе процеса рада		2	
8.	именовање на дужност директора			
9.				
	Стање на дан 31.12.2018. године**	66	7	1

*последњи дан претходног квартала

** последњи дан квартала за који се извештај доставља

Датум: 29.01.2019.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. текуће године	
															дец. претходне године	
1.	Израда докумената просторног и урбанистичког планирања - види напомену	118	119	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	100
2.	Израда урбанистичких пројеката - види напомену	118	119	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	100
3.	Израда техничке документације - види напомену	118	119	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	100

Напомена:

Код утоварања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

По наведеном упутствима, на основу предмера и прегледних радова, утврђени обим посла изражава се у ЈУДИЦИМА, а цена се утврђује као пројекат бодова и вредности бодова.

ВРЕДНОСТ БОДА У МОМЕНТУ ИЗРАДЕ КАКУЛАЦИЈЕ ЦЕНА УТВРЂУЈЕ СЕ ПО ВРЕДНОСТИ ЕВРА ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ.

Датум: 29.01.2019.

Овлашћено лице:



Handwritten signature in blue ink.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приход	Претходна година 2017				
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

План за период 01.01-31.12.2018					
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

I квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

II квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

III квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

IV квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл.).

Датум: 29.01.2019.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

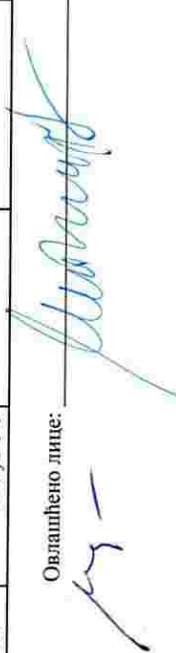
у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План за 01.01-31.12.2018. Текућа година	период 31.12.18		Индекс период 31.12.18/ текућа година
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	214,643			182,000	
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	498,530	260,000		259,933	100
6.	Реклама и промоција	15,623	240,000		241,780	101
7.	Остало					

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1				Омладинска филхармонија "Naissus" Ниш	за Новогодишњи концерт	16,000			
2				Омладинска филхармонија "Naissus" Ниш	у циљу развоја уметности и културе	20,000			
3				Тениски савез Србије	DAVIS CUP	38,000			
4				Гимназија Светозар Марковић Ниш	за учешће ученика на такмичењу	10,000			
5				ФК Раднички Ниш	за организацију сусрета	18,000			
6				Општина Бео Паланка	"Дани банице"	50,000			
7				Нишки културни центар	Филмски сусрети	30,000			

Датум: 29.01.2019.

Овлашћено лице:





НЕТО ДОБИТ - претходне уплате

Пословна година	Укупно остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година*	Укупно уплаћено у буџет 9=4+7
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2018	935.827	2019						
2017	33.608	2018	16.804	Одлука НО о усвајању ФИ за 2017 г.	25.12.2018.			
2016	486.208	2017	48.621	Одлука НО о усвајању ФИ за 2016 г.	29.12.2017.	273.800	Одлука НО о усвајању ФИ за 2015 г.	16.804
2015	1.808.468	2016						322.421
2014	1.427.950	2015						
2013		2014						

* претходна година

* текућа година

* навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 29.01.2019.



Овлашћено лице

[Signature]

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПИИШ
 Матични број: 0726063
 Плански курс: _____

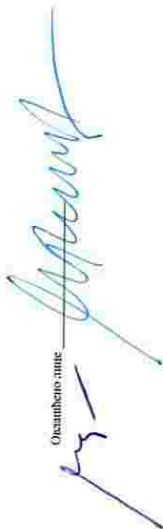
КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Д/Б/Е	Стање кредитне заујемности на 31. 12. 2017 године у оригиналној валути	Стање кредитне заујемности на 31. 12. 2017 године у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредити за текућу годину								у динарима																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
											Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Кредитор																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

* За стране кредитне је неопходно навести износ и у оригиналној валути.
 ** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара табелу поднапојма 6.2 и 7.2 - Образац 10

Датум: 29.01.2019.

Овлашћено лице





ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, депозитни рачун, акредитив...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2017. (претходна година)	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	5,980,786	5,980,786
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	36,539	36,539
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
	Укупно	у динарима			6,050,438
31.03.2018.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	4,086,913	4,086,913
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	64	64
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
	Укупно	у динарима			4,120,090
30.06.2018.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	3,495,159	3,495,159
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	573	573
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
	Укупно	у динарима			3,528,845
30.09.2018.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	6,141,928	6,141,928
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	270,354	270,354
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
	Укупно	у динарима			6,445,395
31.12.2018.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	2,545,873	2,545,873
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	293,501	293,501
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
	Укупно	у динарима			2,872,487



Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

Образац 10

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава 1	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1	набавка рачунарске опреме	1	2018	2018	480	
2	набавка штампача, скенера, фотокопираог апарата и др. опреме	1	2018	2018	490	
3	набавка легалног софтвера	1	2018	2018	1,200	
4	Реконструкција и адаптација постојеће електронисталације у згради Завода	1	2018	2018	800	
	Укупно				2,970	0

1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући финансијски лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		1.1.-31.3.2018.		1.1.-30.6.2018.		1.1.-30.9.2018.		1.1.-31.12.2018.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	набавка рачунарске опреме	480	53	120		240		360	53	480	422
2	набавка штампача, скенера, фотокопираог апарата и др. опреме	490	370								
3	набавка легалног софтвера	1,200		300		600	83	900	370	490	481
4	Реконструкција и адаптација постојеће електронисталације у згради Завода	800						800		800	478
	Укупно	2,970	423	420		840	83	2,060	423	2,970	1,381

Датум: 29.01.2019.

Овлашћено лице:

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВЕНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн.ла АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235 део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. ПРОДАТИ ПРОИЗВОДИ, РОБА И УСЛУГЕ И ДАТИ АВАНСИ (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	13,386	3,732	9,654
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	20	20	0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	378	365	13
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	3,864	1,639	2,225
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	9,124	1,708	7,416
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	4. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	491		491
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	141		141
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126	27		27
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	323		323
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 29.01.2019.

НАПОМЕНА: Образац 11 се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2016-16 од 13. новембра 2014. године.



Оплаћено лице:

[Handwritten signature]

О б р а з а ц 12

Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018.г - за период од 1. јануара до 31. децембра 2018. године -

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
<u>Седиште:</u>	УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6, 18000 НИШ
<u>Претежна делатност:</u>	7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
<u>Матични број:</u>	07261063
<u>ПИБ:</u>	100334647
<u>Надлежно министарство:</u>	Министарство привреде Републике Србије
<u>Надлежни орган:</u>	Градска управа Секретаријат за планирање и изградњу

Делатности јавног предузећа:

Делатност Завода је специфична у том смислу што је углавном задужен, према оснивачком акту, за реализацију програма локалне самоуправе.

Приоритет у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у Заводу за урбанизам је израда планске документације за потребе Града Ниша.

Скупштина града Ниша, Заводу за урбанизам доделила је и искључиво право обављања делатности израде техничке документације за објекте од јавног интереса за потребе Града Ниша.

Као секундарно ангажовање, Завод учествује у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у другим општинама Нишавског, Топличког, Пчињског, Јабланичког и Пиротског управног округа.

Такође Завод израђује планску документацију по уговорима закљученим у поступцима јавних набавки са Министарством рударства и енергетике, Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и другим привредним субјектима.

Годишњи програм пословања:

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 27. 12. 2017. године, донела је Решење (број: 06-1290/2017-26-02) о давању сагласности на програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор Предузећа Одлуком број 3376/2-2 од 01.12.2017.године.

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14. 11. 2018. године, донела је Решење (број: 06-1234/2018-17-02) о давању сагласности на Измене Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину, које је донео Надзорни одбор Предузећа Одлуком број 2683/4 од 01.10.2018.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 73 је укупан број запослених на дан 31. 12. 2018. године, од чега је 66 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном запосленом (од 66 запослених на неодређено време) мирује радни однос, а четворо запослених на неодређено време налази се на неплаћеном одсуству.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 48 са високом стручном спремом, 7 са вишом школском спремом, 17 са средњом стручном спремом и 1 кв радник.

Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх, 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

По уговору о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу, ангажовано је једно лице.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Одлуком о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2017) у члану 8. је за капиталне издатке за реализацију израде планске документације опредељена апропријација: за 2018. годину у износу од 69.000.000 динара.

Поред послова на изради планске документације, Завод обавља и поверене послове на изради урбанистичких пројеката и дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016) којом се суштински мењају надлежности, односно мења се наручилац, у поступку закључивања уговора за поверене послове које Завод обавља за потребе Града Ниша. Уместо Дирекције, наручилац од 2017.г. је Град Ниш, у своје име и за свој рачун.

У поступцима реорганизације рада Градске управе и Дирекције одређени су надлежни секретаријати за реализацију градских програма, чији је један од задатака и спровођење потребних активности у циљу приступања закључивању уговора за реализацију донетих градских програма.

После дужих преговора и договора о садржини и форми уговора о обављању поверених делатности израде планске документације за потребе Града Ниша, условима и начину плаћања, те прибављању мишљења надлежних секретаријата и Правобранилаштва, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 27. марта 2018. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 68.100.000 динара са пдв.

Наведени Уговор у значајној мери је створио услове за превазилажење дугогодишњег проблема Завода по питању изражене кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране, што ће у коначном позитивно утицати на текућу ликвидност Завода.

Град Ниш је по овом Уговору одмах по закључивању извршио своју обавезу у виду уплате аванса (10% од уговорене цене) који је оправдан реализацијом послова у току месеца децембра 2018. године. Завод је са своје стране извршио уговорене послове закључно са 31.12.2018.године. Преглед извршених послова по овом Уговору дат је у посебном делу Извештаја.

Услед процеса реорганизације рада Градске управе, у извештајном периоду надлежни Секретаријат за инвестиције предузео је активности на анексирању напред наведеног Уговора, а по основу извршених послова на изради техничке документације, у износу од 6.194.781,78 динара. Завод је за извршене послове испоставио рачуне Граду Нишу, а њихова наплата се очекује у јануару 2019. године.

2) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као Дужник и Град Ниш у својству Преузимаоца дуга, закључили су Уговор о преузимању дуга број 4186/2016-01 од 26.12.2016. године, којим су обухваћени сви уговори закључени између Дирекције и Завода до 24.12.2016.године. Завод се као Поверилац сагласио са наведеним уговором.

Неопходно је преиспитивање потреба за наставком реализације послова по овим уговорима, што је у надлежности ГУГН Секретаријата за инвестиције и ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, након чега треба приступити раскиду уговора за послове чија се израда обуставља, те закључивању уговора о преузимању уговора за послове чија се израда наставља, где ће Наручилац, уместо Дирекције, бити Град Ниш.

Реализација ових послова дата је у посебном делу Извештаја.

3) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана), која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

4) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

5) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, објективно је утицала на смањење кадровског капацитета Завода (до почетка примене прописа којима се уређује максимални број запослених, интерним актима Завода дуги низ година био је одређен број од 75 запослених на неодређено време).

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша.

6) Обезбеђивање додатних послова на тржишту у поступцима јавних набавки од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа.

У првом кварталу, Завод је учествовао у 8 поступака јавних набавки у својству понуђача, од чега је у 7 поступака донета одлука о избору најповољније понуде коју је Завод поднео самостално или као члан групе понуђача.

Наручилац општинска управа општине Дољевац је расписала 2 јавне набавке и то за Измену и допуну ПП општине Дољевац и Измену и допуну 3 ПДРа. Завод је учествовао у овим набавкама у заједничкој понуди са групом понуђача (План урбан д.о.о., Геодетска радња Ђурђановић и Ист урбан д.о.о.), уговори су закључени и израда ове документације је у току. Вредност уговора за Измену и допуну ПП износи 4.100.000,00 рсд (без ПДВа), од чега Заводу припада 2.050.000,00 рсд (50%), а за Измену и допуну ПДРова 1.245.000,00 рсд, од чега Заводу припада 373.500,00 рсд (30%).

ЈКП Медиана Ниш је расписала јавну набавку за Израду УП са парцелацијом и препарцелацијом (за рециклажно двориште у ул. Ивана Милутиновића). Завод је учествовао у заједничкој понуди са фирмом Гео систем плус д.о.о. Ниш, уговор је закључен и израда је у току. Вредност уговора износи 1.280.000,00 рсд (без ПДВа), од чега Заводу припада 1.152.000,00 рсд (90%).

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је расписало јавну набавку за израду 6 ППППН. Завод је учествовао у заједничкој понуди на 2 партије и то за израду ППППН предела изузетних одлика Власина (са ИАУСом и Географским факултетом из Београда), вредност понуде износи 9.970.000,00 рсд (без ПДВа), од чега, након закључења уговора Заводу треба да припадне 5.383.800,00 рсд (54%) и за израду ППППН парка природе Златибор (са ИАУСом и Гео гис Београд), вредност понуде износи 15.700.000,00 рсд (без ПДВа), од чега, након закључења уговора Заводу треба да припадне 4.396.000,00 рсд (28%). Одлука о избору најповољније понуде је донета у корист Завода и очекује се закључење уговора.

Општинска управа општине Гаџин Хан је расписала јавну набавку за израду измена и допуна ПП и ПГР. Завод је учествовао у заједничкој понуди за обе партије са групом понуђача (План урбан д.о.о., Геодетска радња Ђурђановић и Ист урбан д.о.о.). Уговори су потписани и треба да се крене са реализацијом истих. Вредност уговора за Измене и допуне ПП износи 1.000.000,00 рсд (без ПДВа), а Заводу припада 900.000,00 рсд (90%), док вредност уговора за Измене и допуне ПГРа износи 500.000,00, а Заводу припада 50.000,00 рсд (10%).

У другом кварталу, Завод је учествовао у 5 поступака јавних набавки, од чега је успешно окончао 1 и то: Измене и допуне Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-80, деоница Ниш – Мердаре, наручиоца ЈП Путеви Србије, уговор је закључен и вредност уговора износи 12.400.000,00 динара без ПДВа, при чему Завод у послу учествује са 25% (3.100.000,00 динара без ПДВа). У току је поступак окончања јавне набавке Измене и допуне Просторног плана општине Сокобања, наручиоца Општине Сокобања, и Завод је поднео Понуду и понудио цену од 3.778.000,00 динара, при чему Завод у послу учествује са 90% (3.400.000,00 динара без ПДВа), чиме је био повољнији од другог учесника у поступку јавне набавке. Чека се доношење Одлуке о избору најповољнијег понуђача и закључење Уговора. Учествовао је и у поступку Измена и допуна Просторног плана Димитровграда, наручилац Општина Димитровград, процењене вредности 833.333,00 динара, али је био поднет захтев за заштиту права, тако да се очекује окончање поступка јавне набавке. Поред ових јавних набавки, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао и у поступцима Израда докумената просторног и урбанистичког планирања, наручиоца ЈП Скијалишта Србије, али је поступак обустављен, будући да се није јавило довољно понуђача за формирање листе, јер је у питању био квалификациони поступак, и у поступку јавне набавке Израда Плана детаљне регулације за изградњу денивелисане раскрснице Грамађе на аутопуту Е75, наручиоца општине Владичин Хан, али је Завод понудио вишу цену од другог понуђача.

У трећем кварталу, Завод је учествовао у 2 поступка јавних набавки, од чега је успешно окончан један поступак, и то Измене и допуне Плана генералне регулације општине Ариље, вредности 1.222.220,00 рсд. Завод је учествовао са 15% вредности посла (183.000,00 рсд без ПДВа) у заједничкој понуди са предузећима План урбан д.о.о. (70%) и Геометар Ђурђановић (15%).

У четвртм кварталу, Завод је учествовао у 2 поступка јавних набавки, од чега је у једном поступку понуда групе понуђача са Заводом на челу одабрана као најповољнија, и то Измене и допуне усклађеног Просторног плана општине Сурдулица, вредности 5.370.000,00 рсд. Завод је учествовао са 39% вредности посла (2.094.300,00 РСД без ПДВа) у заједничкој понуди са предузећима План урбан д.о.о. (28%), и Геометар Ђурђановић (3%) и Југинус Београд (30%).

Завод је у извештајном периоду на основу учешћа у поступцима јавних набавки закључио Уговоре у вредности од 36.895.520 динара са пдв, а очекује се да у наредном периоду приступи закључивању уговора за још за 2.513.160 динара са пдв, а по истеку рока за заштиту права понуђача.

7) У току децембра 2017. године Завод је учествовао у заједничкој понуди са предузећем Урбополис д.о.о. Београд у јавној набавци за израду Плана детаљне регулације “Индустријски парк Добричево”, наручилац Општинска управа општине Ћуприја. Споразумом о заједничкој сарадњи бр. 3590 од 06.12.2017. године дефинисано је да носилац посла (водећи члан заједничке понуде) буде Урбополис, а Завод члан заједничке понуде, при чему није дефинисана подела посла у процентуално учешће сваког понуђача, већ је то требало да буде дефинисано анексом Споразума, уколико се закључи Уговор.

После дужег периода, Урбополис и Завод закључили су Анекс I Споразума о заједничкој сарадњи, бр. 1994/2 од 04.07.2018. године, којим је ближе уређен начин поделе посла, односно структура, обим и начин реализације активности на изради плана, тако да Урбополис обавља 80% а Завод 20% посла, те им у истој сразмери припада и део уговорене цене.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Структура прихода је следећа:

		(у 000)			
Врста	Остварење у 2017.	План 2018.	Остварење 2018.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	91.231	98.000	91.342	99,1	93
1. Послови за Град Ниш	64.388	69.000	68.751	74,6	100
2. Послови за остале инвеститоре	23.322	27.000	18.816	20,4	70
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	1.889	2,1	-
4. Остали пословни приходи	399	-	86	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.122	2.000	1.800	2,0	90
II Финансијски приходи	-	-	21	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.438	-	805	0,9	-
Укупно:	92.669	98.000	92.168	100,0	94

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1007, Група рачуна/рачун 60 – Позиција 5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту

На наведеној позицији исказан је приход по основу продаје робе на домаћем тржишту, у износу од 62.801 динара, као 63.

АОП 1014, Група рачуна/рачун 614 – Позиција 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, по уговорима са Градом Нишем из 2017. и ранијих година у износу од 6.839.067 динара, и по Уговору о обављању поверених делатности у 2018. години за израду планске и техничке документације и другим уговорима у износу од 61.912.319 динара.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 69.000.000 динара), остварен је приход у износу од 68.751.386 динара, што износи 99,64% у односу на план (Индекс 100).

На наведеној позицији исказан је пословни приход у износу од 91.256.482 динара, као 91.256.

АОП 1017, Група рачуна/рачун 65 – Позиција IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

На наведеној позицији исказан је приход по основу повраћаја раније плаћених такси од Агенције за привредне регистре, у износу од 23.000 динара, као 23.

АОП 1037, Група рачуна/рачун 669 – Позиција 4. Остали финансијски приходи

На наведеној позицији исказан је приход по основу одобрених бонуса од добављача и други финансијски приходи, у износу од 20.860 динара, као 21.

АОП 1050, Група рачуна/рачун 683 и 685 – Позиција 3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

На наведеној позицији исказан је приход по основу наплаћених потраживања од купаца који су у претходним обрачунским периодима књижени на исправке вредности ненаплаћених потраживања, у износу од 800.000 динара, као 800.

АОП 1052, Група рачуна/рачун 67 и 68 осим 683 и 685 – Позиција J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

На наведеној позицији исказан је приход по основу капиталног добитка од продаје расходованих основних средстава, у износу од 4.475 динара, као 5.

Структура расхода је следећа:

		(у 000)			
Н а з и в	Остварење 2017	План за 2018	Остварење 2018.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	3.988	4.370	4.548	5,0	104
2. Расходи зарада, накнада и остали лични расходи	73.376	83.012	76.143	83,6	92
3. Амортизација	835	700	889	1,0	127
4. Остали пословни расходи	10.276	9.338	8.501	9,3	91
5. Финансијски и остали расходи	3.962	-	1.043	1,1	-
Укупно:	92.437	97.420	91.124	100,0	93

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2018. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 12 месеци, и то: зарада за децембар 2017. године, и зараде за једанаест месеци у 2018. години (јануар – новембар). Зараде се исплаћују редовно, у току месеца за претходни месец.

Расходи материјала остварени су у износу од 104%, а остали пословни расходи у износу од 91% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи настали су по основу расхода камата за неблаговремену исплату јавних прихода и других обавеза из редовног пословања и по основу негативних курсних разлика, у износу од 18.849 динара, те по основу обезвређивања имовине и исправке вредности ненаплаћених потраживања у износу од 1.024.581 динара.

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1019. Група рачуна/рачун 50 – Позиција I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови набавне вредности продате робе, у износу од 62.801 динара, као 63.

АОП 1023. Група рачуна/рачун 51 осим 513 – Позиција V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

На наведеној позицији исказани су трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар и ауто гуме са једнократним отписом), у износу од 2.506.799 динара, као 2.507.

АОП 1024. Група рачуна/рачун 513 – Позиција VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови горива за моторна возила, топлотне и електричне енергије, у износу од 2.041.592 динара, као 2.041.

АОП 1025. Група рачуна/рачун 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказани су расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи за запослене настали по основу радног односа, расходи по уговорима са физичким лицима ван радног односа, и накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора, у износу од 76.143.318 динара, као 76.143.

Мањи износ расхода у односу на планирану вредност настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана и сл.), по основу смањења броја запослених на неодређено време у процесу рационализације, по основу мировања радног односа једном запосленом и одсуства запослених којима је одобрено неплаћено одсуство.

Послови у Заводу извршавали су се на основу расположивих капацитета радне снаге, што је исказано у ЗИП обрасцима, и то:

Месец /2018.г.	Број запослених по Програму пословања	Број запослених по уговорима о раду	Број запослених који примају зараду	Број запослених који нису примили зараду
Јануар	72	74	69	5
Фебруар	72	73	66	7
Март	72	73	67	6
Април	72	72	67	5
Мај	72	72	67	5
Јун	72	72	67	5
Јул	72	72	68	4
Август	72	72	66	6
Септембар	72	73	66	7
Октобар	72	72	64	8
Новембар	72	72	66	6
Децембар	72	73	67	6

АОП 1026. Група рачуна/рачун 53 – Позиција VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

На наведеној позицији исказани су трошкови услуга на изради учинака, трошкови услуга комуникације и транспортних услуга, трошкови текућег одржавања грађевинског објекта, моторних возила и осталих

основних средстава, трошкови комуналних услуга, повезивања елебората и осталих непоменутих услуга, у износу од 3.969.531 динара, као 3.970.

АОП 1027, Група рачуна/рачун 540 – Позиција IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови амортизације нематеријалне имовине, грађевинских објеката и опреме за обављање делатности, у износу од 889.290 динара, као 889.

АОП 1029, Група рачуна/рачун 55 – Позиција XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

На наведеној позицији исказани су трошкови непроизводних услуга, репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, трошкови пореза и доприноса, и остали нематеријални трошкови (стручна литература, лиценце запослених, таксе за учествовање на тендерима, остале таксе и др.), у износу од 4.467.499 динара, као 4.467.

АОП 1046, Група рачуна/рачун 562 – Позиција II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

На наведеној позицији исказани су расходи по основу уговорених и затезних камата по обавезама из комерцијалних активности и расходи камата за неблаговремено плаћене обавезе по основу пореза, доспела и других јавних дажбина, у износу од 18.848 динара, као 19.

АОП 1051, Група рачуна/рачун 583 и 585 – Позиција И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

На наведеној позицији исказани су расходи по основу исправке вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана од дана валуте, и други расходи по основу усклађивања вредности имовине, у износу од 1.024.581 динара, као 1.025.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА:

АОП 1054, Позиција: Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Према евидентираним и процењеним приходима од 92.167.618 динара и расходима од 91.124.261 динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од 1.043.357 динара.

Програмом пословања за 2018. годину планирано је остваривање добити у износу од 580.000 динара.

На наведеној позицији исказан је добитак пре опорезивања, у износу од 1.043.357 динара, као 1.043.

АОП 1060, Позиција: I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказан је порески расход периода по основу аконтација пореза на добит предузећа за 2018. годину, у износу од 107.532 динара, као 108.

2. БИЛАНС СТАЊА

А К Т И В А :

АОП 005, Група рачуна/рачун 011, 012 и део 019 – Позиција 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права

На наведеној позицији исказана је садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци, у износу од 655.562 динара, као 656.

АОП 012, Група рачуна/рачун 022 и део 029 – Позиција 2. Грађевински објекти

На наведеној позицији исказана је садашња вредност пословне зграде у Нишу, у ул. 7. јули бр. 6, у износу од 4.870.548 динара, као 4.871.

АОП 013, Група рачуна/рачун 023 и део 029 – Позиција 3. Постројења и опрема

На наведеној позицији исказана је садашња вредност основних средстава, у износу од 2.067.668 динара, као 2.068.

АОП 042, Група рачуна/рачун 288 – Позиција В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

На наведеној позицији исказан је износ одложених пореских средстава, у износу од 537.142 динара, као 537.

АОП 050, Група рачуна/рачун 15 – Позиција 6. Плаћени аванси за залихе и услуге

На наведеној позицији исказан је износ плаћених аванса за залихе и услуге, у износу од 195.214 динара, као 195.

АОП 056, Група рачуна/рачун 204 и део 209 – Позиција 5. Купци у земљи

На наведеној позицији исказана је садашња вредност потраживања од купаца у земљи, у износу од 9.458.731 динара, као 9.459.

Доспела потраживања од купаца на дан 31. 12. 2018. године износе **13.190.463 динара**, и то:

- Град Ниш	7.164.781 динара
- ИАУС Београд	1.860.000 динара
- Општина Димитровград	249.900 динара
- Планурбан Нишка Бања	112.050 динара
- ЈКП Наиссус Ниш	72.000 динара
- Соломонт енергија доо Дољевац	234.376 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	398.979 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЈП за планирање и изградњу Општине Аранђеловац	178.500 динара
- Општина Бела Паланка	1.708.000 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	414.520 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	186.700 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 74.933 дин.

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31. 12. 2018. г. износи 3.731.732 дин.

АОП 059. Група рачуна/рачун 21 – Позиција III. Потраживања из специфичних послова

На наведеној позицији исказана је садашња вредност потраживања из специфичних послова - уговорима о преузимању испуњења закљученим са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, у износу од 27.390 динара, као 27.

АОП 060. Група рачуна/рачун 22 – Позиција IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

На наведеној позицији исказан је износ потраживања од запослених по основу задужења за гориво за моторна возила, аконтација за службена путовања у земљи, накнада за трошкове мобилне телефоније, потраживања за више плаћене порезе и потраживања од фондова за исплаћене накнаде зарада на терет истих, потраживања по основу више плаћених аконтација пореза на добит. у износу од 463.957 динара, као 464.

АОП 068. Група рачуна/рачун 24 – Позиција VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

На наведеној позицији исказан је износ средстава по текућим динарским и девизним рачунима, и издвојена средства и акредитиви, у износу од 2.872.487 динара, као 2.872.

АОП 069. Група рачуна/рачун 27 – Позиција VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

На наведеној позицији исказан је износ претходног пореза на додату вредност који ће се искористити у наредном пореском периоду, у износу од 7.953 динара, као 8.

АОП 070. Група рачуна/рачун 28 осим 288 – Позиција IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

На наведеној позицији исказан је износ разграничених трошкова по основу обавеза (доприноси коморама на обрачунате а неисплаћене зараде) и износ осталих обрачунатих прихода текућег периода који нису из било ког разлога фактурисани, а на основу процене довршености уговорених послова по основу прегледа извршеног рада у износу од 2.018.005 динара, као 2.018.

ПАСИВА:

АОП 0406. Група рачуна/рачун 303 – Позиција 4. Државни капитал

На наведеној позицији исказан је оснивачки улог Града Ниша, у износу од 5.971.787 динара, као 5.972.

АОП 0413. Група рачуна/рачун 32 – Позиција IV. РЕЗЕРВЕ

На наведеној позицији исказан је износ резерви насталих по основу расподеле добити за 2017. годину, у износу од 2.048.009 динара, као 2.048.

АОП 0419. Група рачуна/рачун 341 – Позиција 2. Нераспоређени добитак текуће године

На наведеној позицији исказан је износ нераспоређеног добитка текуће године, у износу од 935.827 динара, као 936.

АОП 0429. Група рачуна/рачун 404 – Позиција 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

На наведеној позицији исказан је износ дугорочних резервисања за отпремнине запослених по основу одласка у старосну пензију, у износу од 3.820.950 динара, као 3.821.

АОП 0450. Група рачуна/рачун 430 – Позиција II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ. ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза по основу примљених аванса, без пдв, у износу од 423.293 динара, као 423.

Обавезе по основу примљених аванса износе 423.293 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ГО Медијана у износу од 306.485 динара, по Уговору бр. 3297 од 15.10.2015.г. за израду техничке документације за изградњу бине и пратећег садржаја у централном делу трга Светог Саве у Нишу.

АОП 0451. Група рачуна/рачун 435 – Позиција 5. Добављачи у земљи

На наведеној позицији исказан је износ обавеза према добављачима, у износу од 1.754.805 динара, као 1.755.

Обавезе према добављачима износе 1.754.805 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- FOCUS COMPUTERS	573.350 динара
- Географски факултет Универзитета у Београду	350.000 динара
- БРОКЕР АД Ниш	231.624 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	159.186 динара
- ЈКП Градска топлана Ниш	102.455 динара
- INMARK CONSULTING Ниш	100.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије АД Београд	88.063 динара
- Телеком Србија АД Београд	59.954 динара
- DELFI COMMERCE Београд	32.136 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 20.000 динара, а укупно износе 58.037 динара. Један од приоритета у исплати обавеза је исплата добављачима који се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

АОП 0459. Група рачуна/рачун 44, 45 и 46 – Позиција IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза према запосленима по основу обрачунатих а неисплаћених зарада (Бруто 2), накнада зарада на терет фондова (Бруто 2) добављачима, накнада трошкова и осталих примања запослених – НЕТО (за долазак и одлазак са рада, дневнице за службена путовања у земљи, осталих трошкова на службеном путу, отпремнина, солидарних помоћи и јубиларних нагарда и др.), нето обавезе према физичким лицима по уговорима, обавезе за нето накнаде Председнику и члановима Надзорног одбора, и др., у износу од 6.566.087 динара, као 6.566.

АОП 0460. Група рачуна/рачун 47 – Позиција V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

На наведеној позицији исказан је износ обавезе по основу ПДВ за месец децембар 2018. године, у износу од 1.290.311 динара, као 1.290.

АОП 0461. Група рачуна/рачун 48 – Позиција VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза по основу пореза на добит предузећа, пореза на имовину, таксе за истицање фирме, пореза и доприноса по уговорима са физичким лицима, пореза и доприноса на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, пореза на доходак грађана по основу накнада трошкова и осталих примања запослених изнад неопорезивог износа, обавезе по основу обрачунате разлике зарада (умањење зарада 10%) у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14), у износу од 363.588 динара, као 364.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

АОП 072. Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0465. Група рачуна/рачун 89 – Позиција Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је преостали износ уговорених послова са пдв, чија реализација предстоји у наредним периодима, у износу од 44.636.167 динара, и износ датих јемстава, меница и гаранција у износу од 16.011.325 динара, као 60.647.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП 3001 – Позиција I. Приливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности, у износу од 108.010.634 динара, као 108.011.

АОП 3002 – Позиција 1. Продаја и примљени аванси

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по основу извршених услуга и уплате аванса, у износу од 105.899.320 динара, као 105.899.

АОП 3004 – Позиција 3. Остали приливи из редовног пословања

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима по основу рефундација исплаћених накнада зарада за породилска боловања и боловања преко 30 дана, приливи од запослених по основу рефундације трошкова који падају на терет запослених и приливи из специфичних послова, у износу од 2.111.314 динара, као 2.112.

АОП 3005 – Позиција II. Одливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности, у износу од 111.188.585 динара, као 111.189.

АОП 3006 – Позиција 1. Исплате добављачима и дати аванси

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса, у износу од 12.715.898 динара, као 12.716.

АОП 3007 – Позиција 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода за запослене, бруто накнаде по уговорима са физичким лицима, бруто накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, и остали лични расходи, у износу од 73.935.588 динара, као 73.936.

АОП 3008 – Позиција 3. Плаћене камате

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплате камата из пословних активности насталих по основу кашњења у исплати доспелих обавеза према добављачима и доспелих обавеза по основу јавних прихода, у износу од 12.526 динара, као 12.

АОП 3010 – Позиција 5. Одливи по основу осталих јавних прихода

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплате пореза на додату вредност, пореза на имовину, таксе за истицање фирме, обрачунате разлике зарада (умањење зарада 10%) у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14), обавезе по основу доприноса за финансирање зарада особа са инвалидитетом, и доприноса коморама и савезима, у износу од 23.621.668 динара, као 23.622.

АОП 3021 – 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу плаћања добављачима за извршену набавку основних средстава, у износу од 902.905 динара, као 903.

АОП 3043 – Позиција Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)

На наведеној позицији исказан је нето одлив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине, у износу од 3.177.951 динара, као 3.178.

АОП 3044 – Позиција З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовина на дан 1.1.2018.године, у износу од 6.040.438 динара, као 6.050.

АОП 3047 – Позиција Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовина на дан 31.12.2018.године, у износу од 2.872.487 динара, као 2.872.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Узроци који су довели до одступања у односу на план уско су повезани са постојећим проблемом обезбеђивања текуће ликвидности, што је детаљније описано у делу III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Подаци о зарадама (НЕТО, БРУТО1 и БРУТО 2) приказују износ обрачунатих и укалкулисаних зарада запослених за обрачунски период.

Кадровски подаци о броју запослених приказују стање на крају обрачунског периода.

Образложење одступања од планских вредности детаљно је дато у делу АОП 1025, Група рачуна/рачун 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Накнаде по уговорима исказане су у износу обрачунатих бруто накнада по уговорима закљученим са физичким лицима (једна особа).

Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла и дневнице на службеном путу у земљи исказане су у обрачунатим бруто износима.

Одступање за накнаду трошкова за долазак и одлазак са рада настало је услед примене одредаба члана 80. Колективног уговора ЈП Завод за урбанизам Ниш (број 3538 од 14.12.2016.г.), а које није било могуће адекватно планирати.

Одступање за дневнице за службена путовања и накнаду трошкова на службеном путу настало је услед објективно повећаних потреба за службеним путовањима, а које није било могуће адекватно планирати.

Накнаде трошкова на службеном путу настали су по основу трошкова смештаја и исхрану запослених у току обиласка и рада на терену, а за потребе израде планских докумената по уговорима са осталим наручиоцима које је Завод закључио у поступцима јавних набавки у току 2018. године, те исти нису могли бити адекватно планирани.

Јубиларна награда обрачуната је за четворо запослених а исплаћена за три запослене, једној запосленој за 30 година рада у висини од 200% од просечне бруто зараде у Предузећу, и за две запослене за 10 година рада у висини од 120% од просечне бруто зараде у Предузећу

Помоћ радницима и породици радника исплаћивана је у складу са Програмом пословања. Извршена је исплата солидарне помоћи свим запосленима, у складу са Посебним колективним уговором, и солидарне помоћи за појединачне случајеве за 14 запослених у складу са Колективним уговором ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Остале накнаде запосленима: одступање је настало услед захтева једне запослене да раскине радни однос на неодређено време у складу са Законом о максималном броју запослених..., при чему је истој обрачуната и исплаћена накнада прописана Законом, у износу од 194.706 динара, а која није могла бити адекватно планирана.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Директор Предузећа донео је нови Правилник о организацији и систематизацији послова ЈП Завод за урбанизам Ниш, и упутио га Оснивачу на сагласност.

Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, објективно је утицала на смањење кадровског капацитета Завода (до почетка примене прописа којима се уређује максимални број запослених, интерним актима Завода дуги низ година био је одређен број од 75 запослених на неодређено време).

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша.

Споразумним раскидом радног односа престао је радни однос двома запосленима.

Директор Предузећа, услед потребе процеса рада, а узимајући у обзир да је 4 запослених на неплаћеном одсуству, закључио је 1. септембра 2018.г. уговор о раду на одређено време за период од једне године са једном запосленом са 4. степеном стручне спреме, и 31. децембра 2018.г. уговор о раду на одређено време за период од једне године са једном запосленом са 6. степеном стручне спреме. Средства за исплату зарада за ове запослене обезбедиће се из укупне масе планираних средстава за зараде запослених за период септембар – децембар у 2018.године, без увећања масе за зараде.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

У циљу обезбеђивања додатних послова на тржишту, приликом израде понуда у поступцима јавних набавки у којима се Завод појављује као понуђач, приликом израде понуда за друге наручиоце, као и у случају ограничених средстава у буџету Града Ниша за хитну израду битних а непланираних планских докумената, у зависности од процене тржишних услова и степена искоришћености капацитета Завода, Директор на цену по калкулацији израђеној на горе описани начин може да одобри и додатни попуст.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било у извештајном периоду

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Годишњи износ средства за посебне намене планиран је у складу са Правилником о трошковима рекламе и пропаганде и трошковима репрезентације, Број: 2231, од 14.08.2013. године.

- Средства за репрезентацију (максимум до 0,7% од укупног прихода) планирана су у износу од 260.000, за следеће намене: набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у Заводу;

угоститељске услуге поводом 1. априла - Дана Завода; коришћење угоститељских услуга у случају пословних посета и посета инвеститора ван Ниша.

За извештајни период планирано 260.000 динара, али је услед повећаних активности усмерених ка закључивању нових послова и активности поводом годишњице Предузећа утрошено 259.933 динара.

- Средства за рекламу и пропаганду (максимум до 0,3% од укупног прихода) планирана су у износу од 240.000 динара, а намењена су за штампање Монографије „Завод за урбанизам Ниш 1959-2009, 50 година организованог урбаног планирања Града Ниша“ и за учешће на 27. Међународном Салону урбанизма, у новембру 2018. године и за пригодне поклоне за пословне партнере.

За извештајни период планирано 240.000 динара, а утрошено је 241.780 динара.

- Средства за спонзорства и донације нису планирана али је Директор услишио захтеве Омладинске филхармоније Ниш, Тениског савеза Србије, Гимназије Светозар Марковић Ниш, ФК Раднички Ниш, Општине Бела паланка и Нишког културног центра, те истима уплатио донације у укупном износу од 182.000 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Завод је планирао да у 2018.г. обезбеди средства у износу од 2.970.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера (1.200.000 динара), штампача, скенера и фотокопирног апарата - мултифункционални мрежни уређај (490.000 динара) и рачунарске опреме (480.000 динара), као и да изврши реконструкцију и адаптацију електроинсталација у згради Завода (800.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка софтвера (лиценци) у износу од 477.792 динара, рачунарске опреме у износу од 421.555 динара и штампача скенера и друге опреме у износу од 481.350 динара, све без пдв-а.

Вршена је и набавка ситног инвентара у износу од 705.420 динара без пдв.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Стални ризик у пословању је квартална диспропорција прихода, која може да узрокује проблем са текућом ликвидношћу, што може довести до кашњења у исплати доспелих обавеза, које по својој природи имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова, а релативно мали део карактер пропорционалних трошкова.

Објективни фактори који узрокују кварталну диспропорцију прихода су пре свих специфичност израде планске документације, која се огледа у овлашћењима већег броја учесника у изради и доношењу, те законом уређена процедура. То доводи до тога да време потребно за реализацију фаза у изради планске документације у којима обрађивач активно учествује делимично зависи од обрађивача, а у највећем делу зависи и од других учесника (Комисије за планове, градских општина и других надлежних органа, организација и институција). Израда планске документације се одвија у фазама чији завршетак се верификације на Комисији за планове, након чега се приступа реализацији наредне фазе. Тако се дешава да, иако обрађивач свој део посла на реализацији одређене фазе израде планске документације (рани јавни увид, Нацрт и Предлог планског документа) изврши благовремено, он ипак није у могућности да пресудно утиче на даљу процедуру у смислу времена заказивања седница Комисије за планове, организовања јавног увида, прибављања претходног мишљења надлежних општина, заказивања седница Скупштине Града Ниша, и др.

Садржина и форма уговора о обављању поверених делатности израде планске документације за потребе Града Ниша који је закључен за 2018.годину у значајној мери је отклонио горе описане ризике који су у ранијим годинама негативно утицали на ликвидност Предузећа.

Датум 29. јануар 2019. г.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Директор, мр Мирољуб Станковић

