

ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА НИШ

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

Ниш, 14.01.2019. год.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Градека стамбена агенција“ Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Ленјанина 8

Претежна делатност: 6499 – Развијање социјалног становања

Матични број: 17263838

ПИБ: 102255946

Надлежно министарство: Министарство привреде Републике Србије

Надлежни орган јединице локалне самоуправе:

Град Ниш, Градека управа, Секретаријат за планирање и изградњу

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 27. 12. 2017. године, донела је Решење (Број: 06-1290/2017-25-02) о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Градека стамбена агенција“ Ниш за 2018. годину, који је донет Одлуком Надзорног одбора ЈП „Градека стамбена агенција“ Ниш, број 01-1534/2 на седници одржаној дана 01.12.2017.године.

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 17. 12. 2018. године, донела је Решење (Број: 06-1387/2018-29-3-02) о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП „Градека стамбена агенција“ Ниш за 2018. годину, који је донет Одлуком Надзорног одбора ЈП „Градека стамбена агенција“ Ниш, број 01-1145/2-2 на седници одржаној дана 09.11.2018.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП „Градека стамбена агенција“ Ниш је од 01.12.2016.год. у складу са Законом о изменама и допунама закона о буџетском систему престала да послује као индиректни корисник буџета и прешла на самостално финансирање.

Платни промет се обавља преко рачуна отвореног код банке Интесе и подрачуна типа 7 отвореног код Управе за трезор. Код поменутих управе отворен је и посебан наменски подрачун за наменска средства за изградњу станова за социјално становање за издавање у закуп.

За пословање ЈП „Градека стамбена агенција“ Ниш у 2018. години планирани су приходи од продаје станова, приходи од закупнина и остали приходи у износу од 154.500.000,00 дин.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Структура исказаних прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2017.	План 2018.	Остварење 2018.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2)	52276	150000	127050	0.85	85
1. Приходи од продаје производа и услуга	48987	140000	122685	0,87	87
2. Други пословни приходи	3289	10000	4365	0.44	44
II Финансијски приходи	2861	3000	2221	0.74	74
III Остали приходи	424	1500	1156	0.86	86
Укупно:	55561	154.500	130427	0.84	84

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1002, Група рачуна/рачун 61 – Позиција II. Приходи од продаје робе

На наведеној позицији исказан је пословни приход у износу од 122.685.000 динара,.

АОП 1017, Група рачуна/рачун 65 – Позиција IV. Други пословни приходи

На наведеној позицији исказан је пословни приход у износу од 4.365.000 динара,.

АОП 1032, Група рачуна/рачун 66 – Позиција Д. Финансијски приходи

На наведеној позицији исказан је финансијски приход у износу од 2.221.000 динара,.

АОП 1052, Група рачуна/рачун 67 и 68 – Позиција Ј. Остали приходи

На наведеној позицији исказани су остали приходи у износу од 1.156.000 динара,.

АОП 1057, Група рачуна/рачун 59- 69 – Позиција Н.Нето губитак пословањакоје се обуставља,расходи промене рачуноводствене политике и исправка грешке из ранијих периода

На наведеној позицији исказани су остали приходи у износу од 140.000 динара,.

Структура исказаних расхода је следећа:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2017	План за 2018	Остварење 2018.	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Набавна вредност продате робе	33002	83500	83010	0.00	0	
2. Расходи материјала и енергије	776	1380	623	0.45	45	
3. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи запослених	12614	16409	12368	0.75	75	
4. Производни и нематер. трошкови	8993	11440	5850	0.51	51	
5. Остали пословни расходи	1257	2350	0	0	0	
6. Финансијски и остали расходи	157881	22700	316	0.03	3	
Укупно:	214523	137779	102167	0.74	74	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва давања и обавезе према запосленима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.

ЈП „Градска стамбена агенција“ је у периоду од 01.01.-31.12.2018. године имала деветоро запослених и једно постављено лице (директор). Расходи зарада и накнада зарада износе за поменути период 12.367.859,00 динара што је 75% планираних расхода на годишњем нивоу.

- Накнаде члановима надзорног одбора реализоване су у износу од 933.533,00 динара - 89% у односу на годишњи план; накнада радницима за долазак и одлазак са посла 194.040,00 динара-

- 78% у односу на план; дневнице за службени пут 66.787,00 динара -67% у односу на план; помоћ радницима и породици радника, 537.826,00 динара што је 67% у односу на годишњи план; остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима реализовани су у износу од 47.960,00 динара што је 60% у односу на план.
- Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2018. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1019, Група рачуна/рачуна 50 – Позиција I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови набавке продатих станова, у износу од 83.010.000,00дин динара, као 83.010.

АОП 1023, Група рачуна/рачуна 51 осим 513 – Позиција V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

На наведеној позицији исказани су трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар и ауто гуме са једнократним отписом), у износу од 200.000,00дин динара, као 200.

АОП 1024, Група рачуна/рачуна 513 – Позиција VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови горива за моторна возила, топлотне и електричне енергије, у износу од 422.560,00 динара, као 423.

АОП 1025, Група рачуна/рачуна 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказани су расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи за запослене настали по основу радног односа, расходи по основу накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора и сл. у износу од 12.367.859.00 динара, као 12.368.

Проценат реализације трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода за запослене износи 75% планираних расхода на годишњем нивоу.

Преглед броја запослених дат је у сл.табели:

Месец / 2018.г.	Број запослених по Програму пословања	Број запослених по уговорима о раду	Број запослених који примају зараду	Број запослених који нису примали зараду
Јануар	10	-	9	1
Фебруар	10	-	9	1
Март	10	-	9	1
Април	10	-	9	1
Мај	10	-	9	1
Јун	10	-	9	1
Јул	10	-	9	1
Август	10	-	9	1
Септембар	10	-	9	1
Октобар	10	-	9	1
Новембар	10	-	9	1
Децембар	10	-	9	1

АОП 1026, Група рачуна/рачун 53 – Позиција VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

На наведеној позицији исказани су трошкови услуга на изради учинака, трошкови услуга комуникације и транспортних услуга, трошкови текућег одржавања грађевинских објеката, моторних возила и осталих основних средстава, трошкови комуналних услуга и осталих непоменутих услуга, у износу од 2.285.597,00 динара, као 2.286.

АОП 1029, Група рачуна/рачун 55 – Позиција XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

На наведеној позицији исказани су трошкови непроизводних услуга, репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, трошкови обезбеђења објеката, трошкови пореза и доприноса и остали нематеријални трошкови (стручна литература, лиценце запослених, таксе за учествовање на тендерима, остале таксе и др.), у износу од 3.563.590,00 динара, као 3.564.

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА:

АОП 1054, Позиција: ЈЛ. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Према евидентираним приходима од 130.427 хиљада динара и расходима од 102.167 хиљада динара, у извештајном периоду (1.1.- 31.12.2018.год.) остварен је позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 28.260 хиљада динара.

Програмом пословања за 2018. годину планирано је остваривање добити у износу од 16.822 хиљаде динара.

На наведеној позицији исказан је укупан резултат пословања за наведени период као разлика укупних прихода и укупних расхода – Добитак, у износу од 28.260.000,00 динара, као 28.260.

2. БИЛАНС СТАЊА

А К Т И В А :

АОП 005, Група рачуна/рачун 011, 012 и део 019 – Позиција 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права

На наведеној позицији исказана је садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци, у износу од 34.000 динара, као 34.

АОП 011, Група рачуна /рачун 020,021 и део 029-Позиција 1.Земљиште

На наведеној позицији налази се грађ.земљиште у улици Петра Аранђеловића и Мајаковског у износу од 13.085 хиљада дин.као 13.085.

АОП 013, Група рачуна/рачун 023 и део 029 – Позиција 3. Постројења и опрема

На наведеној позицији исказана је садашња вредност основних средстава, у износу од 905.000 динара, као 905.

АОП 014, Група рачуна/рачун 024 и део 029 – Позиција 4.Инвестиционе некретнине

На наведеној позицији исказан је износ инвестиционих некретнина, у износу од 255.028.000 динара, као 255.028.

НАОП 016, Група рачуна/рачун 026 и део 029 – Позиција 6. некретнине, постројења и опрема у припреми

На наведеној позицији исказан је износ грађевинских објеката у припреми, у износу од 47.950.000 динара, као 47.950.

АОП 033, Група рачуна/рачун 048 и део 049 – Позиција 9. Остали дугорочни финансијски пласмани

На наведеној позицији исказано је потраживање по основу дугорочних кредита за станове, у износу од 8.551.847 динара, као 8.552.

АОП 034, Класа 5/36-Позиција 2. Потраживања од осталих повезаних лица

На наведеној позицији налазе се потраживања од Града за уступљене станове по репрограму дуга у износу од 65.330.408,00 дин. Као 65.330.

АОП 042, Група рачуна/рачун 288 -Одложена пореска средства

На наведеној позицији налазе се одложена пореска средства у износу од 156.439 динара као 156.

АОП 049, Класа 1/14-Позиција 5. Стална средства намењена продаји

На наведеној позицији налазе се станови за даљу продају у износу од 8.556.000 дин. Као 8.556.

АОП 050, Класа 1/15-Позиција 6-Плаћени аванси за залихе и услуге

На овој позицији евидентирани су плаћени аванси за робу и услуге у износу од 16.730 дин. као 17.

АОП 054, Група рачуна/рачун 202 и део 209 – Позиција 3. Купци у земљи-Остала повезана правна лица

На овој позицији евидентирана су потраживања од јавних предузећа и града Ниша у износу од 12.828.505 дин. као 12.829.

АОП 056, Група рачуна/рачун 204 и део 209 – Позиција 5. КУПЦИ У ЗЕМЉИ

На наведеној позицији исказана је садашња вредност потраживања од купаца у земљи, у износу од 7.485.417 динара, као 7.485.

АОП 060, Група рачуна/рачун 22 – Позиција IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

На наведеној позицији исказан је износ потраживања од запослених по основу задужења за гориво за моторна возила, накнада за трошкове мобилне телефоније, потраживања за више плаћене порезе и потраживања од фондова за исплаћене накнаде зарада на терет истих у износу од 6.478.950 динара, као 6.479.

АОП 063, Група рачуна/рачун 23 осим 236 и 237 – Позиција I. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ И ПЛАСМАНИ-МАТИЧНА И ЗАВИСНА ПРАВНА ЛИЦА

На наведеној позицији исказан је износ потраживања депонованих средстава код пословне банке у износу од 179.000.000,00 дин. као 179.000.

АОП 067, Група рачуна/рачун 234,235,238 и део 239 – Позиција 5. ОСТАЛИ КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

На овој позицији евидентирана су доспели и неплаћени анuitети за станове у износу од 5.088.054 дин.као 5.088.

АОП 068, Група рачуна/рачун 24 – Позиција VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

На наведеној позицији исказан је износ средстава по текућим динарским и девизним рачунима, и издвојена средства и акредитиви, у износу од 7.762.406 динара, као 7.762.

ПАСИВА:

АОП 0406, Група рачуна/рачун 303- Позиција 4- Државни капитал

На наведеној позицији евидентиран је уписан капитал у износу од 5.000 дин.као 5.

АОП 0413, Група рачуна/рачун 32-Позиција IV.- Резерве

На наведеној позицији евидентиране су резерве у износу од 568.556.077 дин. као 568.556 .

АОП 0429, Група рачуна/рачун 404-Позиција 4.-

На наведеној позицији евидентиран је износ резервисања за отпремнине запослених у износу од 726.000,00 дин. као 726.

АОП 0440, Група рачуна/рачун 419 – Позиција 8. Остале дугорочне обавезе

На наведеној позицији исказан је износ дугорочних резервисања у износу од 12.565.656,00 динара, као 12.566.

АОП 0450, Група рачуна/рачун 430 – Позиција II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза по основу примљених аванса, у износу од 2.726.302 динара, као 2.726.

Ове обавезе односе се на авансе примљене од Републичке агенције за становање за изградњу станова на локацији Мајаковског Ј15-Ј17. Ове неновчане обавезе извршиће се реализацијом послова из уговора по којима су примљени аванси.

АОП 0456, Група рачуна/рачун 435 – Позиција 5. Добављачи у земљи

На наведеној позицији исказан је износ обавеза према добављачима, у износу од 6.270.974 динара, као 6.270.

Обавезе према добављачима измирују се сходно приливу средстава, до нивоа расположивих средстава а у складу са системом РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

АОП 0459, Група рачуна/рачун 44, 45 и 46 – Позиција IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза према запосленима по основу обрачунатих а неисплаћених зарада (Бруто 2), накнада зарада на терет фондова (Бруто 2) добављачима, накнада трошкова и осталих примања запослених – НЕТО (за долазак и одлазак са рада, обавезе за нето накнаде Председнику и члановима Надзорног одбора, и др., у износу од 548.436 динара, као 548.

АОП 0461, Група рачуна/рачун 48 – Позиција VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

На наведеној позицији исказан је износ обавеза за остале порезе у износу од 29.113 дин.као 29

АОП 072, Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0465, Група рачуна/рачун 89 – Позиција Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је износ банкарских гаранција за отклањање недостатака у гарантном року и износ примљених меница у износу од 9.582.000 дин.као 9.582.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП 3001 – Позиција I. Приливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности, у износу од 146.394.000 динара, као 146.394.

АОП 3004 – Позиција I. Остали приливи из редовног пословања

На наведеној позицији исказан је остали прилив из редовног пословања, у износу од 55.000 динара, као 55.

АОП 3005 – Позиција II. Одливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности, у износу од 41.308.000 динара, као 41.308.

АОП 3006 – Позиција I. Исплате добављачима и дати аванси

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса, у износу од 15.653.000 динара, као 15.653.

АОП 3007 – Позиција 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода за запослене, бруто накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора, и остали лични расходи, у износу од 12.368.000 динара, као 12.368.

АОП 3010 – Позиција 5. Одливи по основу осталих јавних прихода

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплате пореза на додату вредност, пореза на имовину, обрачунате разлике зарада (умањење зарада 10%) у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14), у износу од 13.287.000 динара, као 13.287.

АОП 3039 – Позиција IV. Нето одливи готовине из активности финансирања.

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава депонованих код пословне банке у износу од 179.000.000,00 дин. као 179.000.

АОП 3043 – Позиција Е. Нето одлив готовине

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава у износу од 73.914.000 дин.као 73.914.

АОП 3044 – Позиција Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовина на дан 01.01.2018.године, у износу од 81.506.000 динара, као 81.506.

АОП 3045– Позиција З.ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ

На наведеној позицији исказане су позитивне курсне разлике на дан 31.12.2018.године, у износу од 223.000 динара, као 223.

АОП 3046– Позиција И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ

На наведеној позицији исказане су негативне курсне разлике на дан 31.12.2018.године, у износу од 53.000 динара, као 53.

АОП 3047 – Позиција Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовина на дан 31.12.2018.године, у износу од 7.762.000 динара, као 7.762.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Подаци о зарадама (НЕТО, БРУТО1 и БРУТО 2) приказују износ обрачунатих и укалкулисаних зарада запослених за обрачунски период.

Кадровски подаци о броју запослених приказују стање на крају обрачунског периода.

Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла и дневнице на службеном путу у земљи исказане су у обрачунатим бруто износима.

ЈП „Градска стамбена агенција“ је у периоду од 01.01. - 31.12.2018.године имала деветоро запослених и једно постављено лице -директор.

Расходи зарада и накнада зарада износе за поменути период 12.367.859,00 динара што је 75% у односу на годишњи план.

- Накнаде члановима надзорног одбора планиране су у износу од 1.050.000,00 динара а реализоване су у износу од 933.533,00 динара што је 89% у односу на годишњи план . Накнада радницима за долазак и одлазак са посла планирана је у износу од 250.000,00 динара а реализовано је 194.040,00 динара што је 78% у односу на план.
 - Дневнице на службеном путу планиране су у износу од 100.000,00 дин.,а реализовано је 66.787 динара што је 67% у односу на план.
 - Социјална давања запосленима – социјална помоћ у случају смрти,теже болести и солидарна помоћ ради лечења 800.000,00 дин; - реализовано је 537.826,00 динара.
- Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима планиране су у износу од 80.000 дин а реализовано је 47.960 динара што је 60% у односу на годишњи план.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

ЈП „Градска стамбена агенција“ је у периоду од 01.01. - 31.12.2018.године имала девет запослених и једно постављено лице (директор).

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Закон о социјалном становању је омогућио јединицама локалне самоуправе да формирају стамбене агенције као непрофитне стамбене организације и на тај начин је дефинисао основне параметре ценовне структуре и све релевантне факторе од утицаја на цену и начин финансирања изградње нових објеката за социјално становање. Уједино, поменути закон и програм је регулисао и основне параметре ренталног становања.

Социјално становање је базирано на непрофитним програмима становања. Основни стратешки циљ у области социјалног становања је обезбедити да стамбени простор буде доступан свим грађанима Србије и уз свеобухватну подршку и ангажман државе и локалних заједница, успостављајући одржив систем и модалитете организованог обезбеђивања стамбеног простора домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да га прибаве на тржишту.

Обрачунски елемент за израду калкулације цена је квадратура рентираног стана чија се динарска вредност утврђује у односу на званични средњи курс ЕБС за један евро.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било субвенција у извештајном периоду

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Годишњи износ средства од донација планиран је у износу од 2.700.000.дин. а односи се на неутрошена средства добијена од Републичке агенције за становање за реализацију Уговора о извођењу радова бр.01-236 од 03.02.2014.год.

- Средства за репрезентацију планирана су у износу од 200.000, за следеће намене: набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у пословним просторијама; угоститељске услуге поводом Дана фирме; коришћење угоститељских услуга у случају пословних посета и посета инвеститора ван Ниша.

За периоду од 01.01. - 31.12.2018. године за потребе репрезентације утрошено је 178.407 динара што је 89% у односу на годишњи план.

- Средства за рекламу и пропаганду планирана су у износу од 100.000 динара а у овом обрачунском периоду је реализовано је 54.000,00 дин.што је 60% у односу на годишњи план.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Као наставак спровођења Програма социјалног становања Града Ниша у 2018.год. планира се почетак изградње нових објеката од Л7 до Л9 на локацији Мајаковског у Нишу, као последње фазе изградње објеката на овој локацији. За ту намену планирано је 65.000.000 динара а у периоду од 01.01. - 31.12.2018. године реализовано је 14.677 хиљада динара за уређење грађевинског земљишта и израде пројектне документације за стамбене објекте Л7, Л8 и Л9 на локацији у улици Мајаковског .Проценат реализације износи 23%.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Укупно планирани приходи у 2018.години износе 154.500.000,00 динара. У периоду од 01.01.2018.-31.12.2018.год. остварени су приходи од продаје станова у износу од 122.685.хиљада динара и приходи од закупнина у износу од 4.365 хиљаде динара, финансијски приходи од 2.221 хиљаде динара (приходи од камата и позитивне курсне разлике), и остали приходи од 1.156 хиљада динара што укупно износи 130.427 хиљада динара.

За период од 01.01. - 31.12.2018.године реализовани расходи износе 102.167 хиљада динара и односе се на :

- набавну вредност продате робе у износу од 83.010.000,00 дин.
- Зараде запослених и пословодство , у износу 8.946.310,00дин динара;
- социјални доприноси на терет послодавца – ПИО, здравство и незапосленост за запослене у износу од 1.598.706,00динара.
- привремено умањење зарада- 812.312,00 дин.

ЈП „Градска стамбена агенција“ је у периоду од 01.01. - 31.12.2018. године имала деветоро запослених и једно постављено лице-директор. Расходи зарада и накнада зарада износе за поменути период 10.545.016,00 динара са припадајућим порезима и доприносима што је 75% у односу на план.

- Накнаде члановима надзорног одбора планиране су у износу од 1.050.000,00 динара а реализоване су у износу од 933.533,00 динара што је 89% у односу на план. Накнада радницима за долазак и одлазак са посла планирана је у износу од 250.000,00 динара а реализовано је 194.040,00 динара што је 78% у односу на план.

- социјална давања запосленима –социјална помоћ у случају смрти,теже болести и солидарна помоћ ради лечења 800.000,00 дин.- реализовано је 537.926,00 дин.што је 67% планираних средстава.

- Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима планиране су у износу од 80.000 дин а реализовано је 47.960 динара што је 60% у односу на годишњи план.

-Трошкови материјала - набавка канцеларијског материјала, материјал за одржавање хигијене и угоститељство као и материјал за посебне намене у износу од 830.000,00 динара; реализовано је 200.000,00 дин.што је 25 %.планираних средстава на годишњем нивоу.

-Трошкови горива и енергије планирани су у износу од 550.000,00дин.а у периоду од 01.01.-31.12. 2018. год. реализовано је 423.000 динара што је 77% у односу на план.

-Трошкови производних услуга: Трошкови услуга одржавања,трошкови закупнина, трошкови рекламе и пропаганде, трошкови поштанских услуга, телефонских услуга и интернета, трошкови одржавања некретнина, постројења и опреме, трошкови комуналних услуга и остали трошкови производних услуга планирани су у износу од 4.100.000,00дин а реализовани у износу од 2.286.000,00 дин. - 56% у односу на годишњи план.

-Нематеријални трошкови: трошкови репрезентације, трошкови платног промета, трошкови чланарина, трошкови пореза и остали нематеријални трошкови (таксе: административне, судске, локалне), трошкови здравствених услуга, трошкови чишћења просторија, трошкови одржавања софтвера и трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга планирани су у износу од 7.340.000,00 дин.од чега је у периоду од 01.01.-31.12. 2018.год. реализовано 3.564.000,00 што је 48 % планираних средстава на годишњем нивоу.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш је у периоду од 01.01.- 31.12. 2018. год. имала приходе у укупном износу од 130.427 хиљада динара и расходе у укупном износу од 102.167 хиљада дин. Остварен је нето добитак од 28.260 хиљаде динара.

Реализација Програма пословања за 2018.год. се заснива на ангажовању свих запослених у ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш у спровођењу локалне стамбене политике и у успостављању и развоју социјалног становања.

ЈП „Градска стамбена агенција“

Директор

Владан Стојановић, дипл.инж.грађ.

