

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА ВИДРИШТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-46/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 113 ha (112,88 ha). Од укупне површине Плана насеље Миљковац захвата 87,33 ha, а локалитет Видриште захвата 25,11 ha.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 1891, 1890, 1889, 1888, 816/1, 1854/2, 1854/1, 1853, све парцеле К.О. Миљковац.

- са севера - северном и јужном границом некатегорисаног пута пресеца парцеле 474, 454, 4100, 4076-4069, 4068/1,2,3, 4067, све парцеле К.О. Веле Поље.

- са истока - источном границом некатегорисаног пута Миљковац-Бања Топило пресеца парцелу 4077/1, границом К.О. Веле Поље и К.О. Церје, уласком у К.О. Церје границом катастарских працела 19, 20, 4119, 5565, 5585, 5586/1,2, 5584, 5583, 5582, 5581, 5580 К.О. Церје, границом КО Миљковац и КО Церје, уласком у КО Миљковац катастарским парцелама 94, 97, 2107/2, 124/7, 2114/1, 488, 501, 503, 601, 567, 629, 630, 628, 659/1, 782, 781, 2113, 789, 790, 858-845, 844/3,2,1, 843/2, 836, 2107/1 К.О. Миљковац.

- са запада - катастарске парцеле 1863/2, 1865/2, 1847, 1846, 1845, 1841/1,2,3, 1829, 1824, 1516, 1512, 1511, 1500,1501, 1484, 1483, 1482, 2118, 1473, 2122, 1004, 1000, 1027,1028, 982, 2116, 2107/1, 376, 375, 374, 372, 370, 365, 357,351, 334, 337, 342, 329, 327 КО Миљковац. Уласком у К.О. Веле Поље западном границом некатегорисаног пута Миљковац - Бања Топило пресеца парцеле 4082/1, 4078, 4077/1, катастарском парцелом пута бр.4101 К.О. Веле Поље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Веле Поље, Миљковац и Церје.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана насеља Миљковац и локалитета Видриште на подручју Градске општине Црвени Крст биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1368/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-131/2018-14 од дана 04.12.2018.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА ВИДРИШТЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју градске општине Црвени Крст (у даљем тексту План), на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје прелиминарне од око 113 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра града Ниша, у северном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 1891, 1890, 1889, 1888, 816/1, 1854/2, 1854/1, 1853, све парцеле К.О. Миљковац.
- са севера - северном и јужном границом некатегорисаног пута пресеца парцеле 474, 454, 4100, 4076-4069, 4068/1,2,3, 4067, све парцеле К.О. Веле Поље.
- са истока - источном границом некатегорисаног пута Миљковац-Бања Топило пресеца парцелу 4077/1, границом К.О. Веле Поље и К.О. Церје, уласком у К.О. Церје границом катастарских працела 19, 20, 4119, 5565, 5585, 5586/1,2, 5584, 5583, 5582, 5581, 5580 К.О. Церје, границом КО Миљковац и КО Церје, уласком у КО Миљковац катастарским парцелама 94, 97, 2107/2, 124/7, 2114/1, 488, 501, 503, 601, 567, 629, 630, 628, 659/1, 782, 781, 2113, 789, 790, 858-845, 844/3,2,1, 843/2, 836, 2107/1 К.О. Миљковац.
- са запада - катастарске парцеле 1863/2, 1865/2, 1847, 1846, 1845, 1841/1,2,3, 1829, 1824, 1516, 1512, 1511, 1500,1501, 1484, 1483, 1482, 2118, 1473, 2122, 1004, 1000, 1027,1028, 982, 2116, 2107/1, 376, 375, 374, 372, 370, 365, 357,351, 334, 337, 342, 329, 327 КО Миљковац. Уласком у К.О. Веле Поље западном границом некатегорисаног пута Миљковац - Бања Топило пресеца парцеле 4082/1, 4078, 4077/1, катастарском парцелом пута бр.4101 К.О. Веле Поље.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју градске општине Црвени Крст и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1368/2018-06
Ниш, 04.12.2018.године



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА СЕЉА
МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА
ВИДРИШТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

К.О. ВЕЛЕ ПОЉЕ

**К.О. ВЕЛЕ
ПОЉЕ**

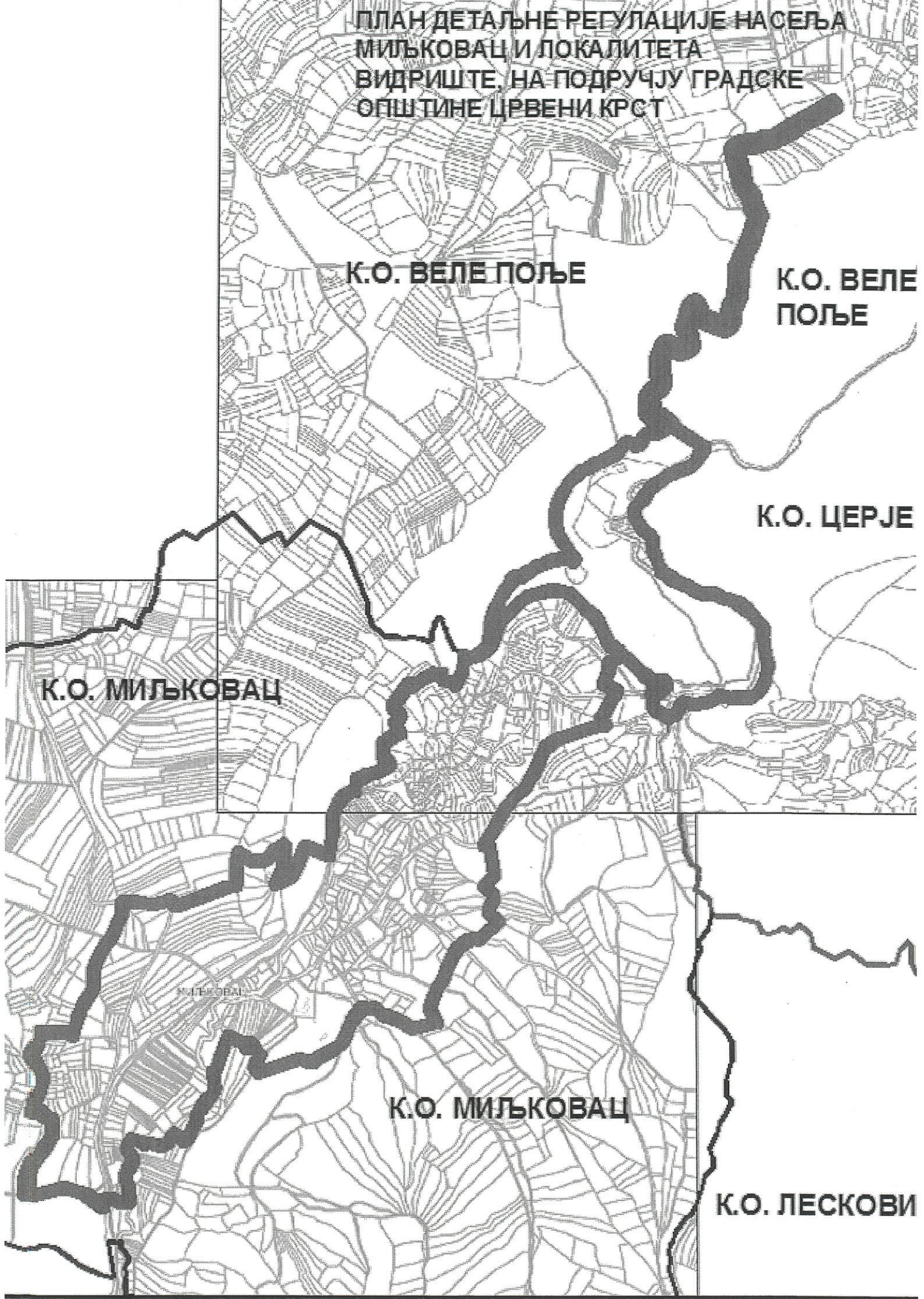
К.О. ЦЕРЈЕ

К.О. МИЉКОВАЦ

К.О. МИЉКОВАЦ

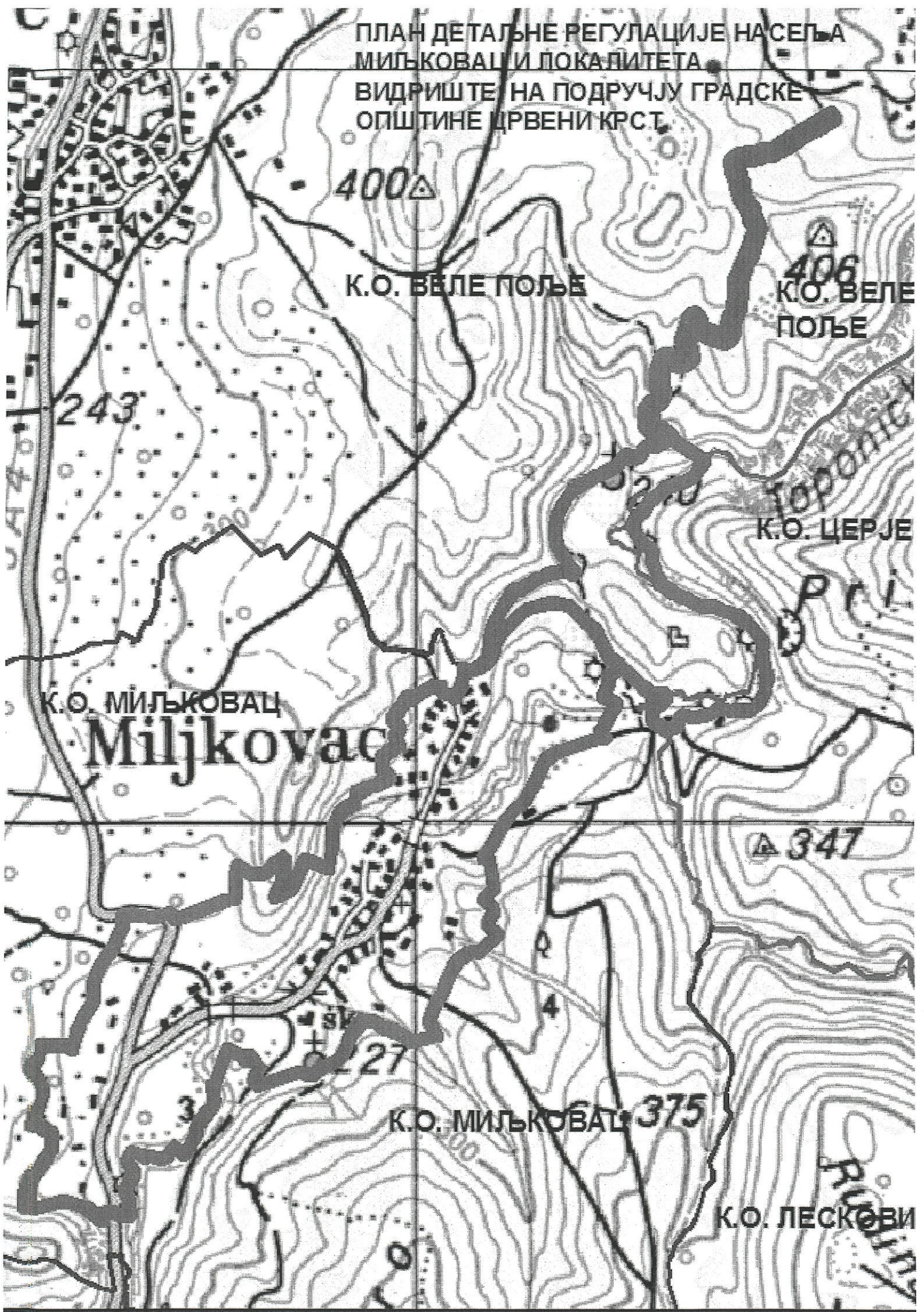
К.О. ЛЕСКОВИ

МИЉКОВАЦ



ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
МИЉКОВАЦ И ПОКАПИТЕТА

ВИДРИШТЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ



400△

К.О. ВЕЛЕ ПОЉЕ

△ 406
К.О. ВЕЛЕ
ПОЉЕ

243

К.О. ЦЕРЈЕ

К.О. МИЉКОВАЦ
Миљковац

△ 347

27

К.О. МИЉКОВАЦ 375

К.О. ЛЕСКОВИ

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА ВИДРИШТЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Планом се разрађује подручје од око 113 ha (112,88 ha). Од укупне површине Плана насеље Миљковац захвата 87,33 ha, а локалитет Видриште захвата 25,11 ha.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Веле Поље, Миљковац и Церје.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Након доношења Одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид у трајању од 15 дана. Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Игор Игић, дипл.инж.грађ.

