

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЦЕРЈЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Планом се разрађује подручје од око 50 ha.

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Церје.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Након доношења Одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид у трајању од 15 дана. Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар,



Игор Игњћ, дипл.инж.грађ.