



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-136/2018-14
Датум: 04.12.2018. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на основу дописа Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1369/2018-06, од 26.11.2018. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЦЕРЈЕ, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи града Ниша, Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1369/2018-06, од 26.11.2018. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј, на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се План детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј, израђује на основу Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011)

Планом се разрађује подручје од око 50 ха (50,41 ха).

Подручје Плана се налази северно од административног подручја града Ниша, а у северозападном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Церје.

Прелиминарне границе подручја Плана насеља Церје су: **са јужне стране**-катастарске парцеле бр. 3191, 3881, 3882, 3883, 3878, 3874, и све парцеле припадају К.О. Церје, **са северне стране**-катастарске парцеле бр. 6703, 2814, 6712, 2784, 2772, 2770, 2766, 2704, 2710, 2711, 2715, 2716, 2758, 2757, 2756, 2722, 2708, 2707, 2706 и 6704/12, и све парцеле припадају К.О. Церје, **са источне стране**-катастарске парцеле бр. 2541, 2540, 6707/1, 6707/11, 3107/1, 3108, 3100, 3118, 3119, 3094, 3093, 3171, 3184, и све парцеле припадају К.О. Церје и **са западне стране**-катастарске парцеле бр. 3873, 4013, 4012, 4011, 3965, 3966, 3967, 3968, 3971, 3975, 3977, 3978, 3979, 3985, 4083, 4084/1, 4106, 4105 и 6703, и све парцеле припадају К.О. Церје.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена на територији КО Церје. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Просторним планом административног подручја Града Ниша", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват и очувати природне карактеристике подручја, пре свега геолошких, хидрогеолошких, климатских и земљишних фактора.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину (бр.3279 од 23.11.2018.године), које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

У члану 3. Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За План детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011);
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину.

