

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл.37 Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/08 и 143/16). Скупштина града Ниша, на седници од2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу самосталног једностраног одморишта
“Ниш 2” (лево, km 016+150)**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта “Ниш 2” (лево, km 016+150) – у даљем тексту: План.

Члан 2.

План се разрађује за подручје површине око 5,0 ha. Обухваћена је локација планираног одморишта “Ниш 2”, површине око 1,0 ha, а преостало подручје припада површинама у функцији саобраћајне инфраструктуре (деоница аутопута Е-80 и петља “Малча”).

Попис катастарских парцела у прелиминарној (оквирној) граници обухвата планског подручја:

- целе кп.бр. 5076/3, 5077/1, 5106/1, 5107/1, 5108/1, 5109/3, 5269/2, 5881/1, 5884/2, 5888/4, 5885/1, 5890/1, 5893/2, 5894, 5900/3, 5910/3, 5910/5 КО Малча;
- делови кп.бр. 5882/2, 5883/2, 5883/5, 5893/1, 5895/1, 5900/2, 5900/4, 5901/3, 5901/4, 5902/4, 5926, 7241 и 7243 КО Малча.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду представља Уредба о изменама и допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске (“Службени гласник РС”, бр. 96/17), којом су дати услови и смернице за израду овог Плана, а нарочито:

- на стационажи лево, km 016+150, планирана је изградња самосталног једнострано смакнутог одморишта „Ниш 2”;
- одморишта подразумевају дуже задржавање корисника (30 до 90 мин.) и имају раздвојене површине за паркирање путничких возила, аутобуса, теретних возила и ако постоји потреба, туристичких возила. Она садрже све програме паркиралишта као и додатно јавни телефон, осветљење, ресторани, продавнице кафе итд. На одморишту могу бити и пумпе за гориво и ауто - сервиси за мање услуге и оправке. Слободне површине су предвиђене за одмор и краћу рекреацију корисника пута. Надзор и одржавање коловозних површина је задатак службе за одржавање путног правца, док се све остале површине могу уговорно регулисати са закупцима садржаја;
- планирано је да одморишта заузимају површину од 0,5 до 5 ha.

План се израђује на ажурном катастарско-топографском плану.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, на основу којих ће у складу са дефинисаном наменом простора моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор у обухвату Плана.

Члан 5.

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- обезбеђење услова за безбедно одвијање саобраћаја на државном путном правцу;
- активирање подручја за изградњу услужно-комерцијалних делатности, у функцији пратећег садржаја аутопута Е-80.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Радмило Николић, Лалинац б.б. Сврљиг (Инвеститор).

Члан 7.

Инвеститор и Град Ниш закључиће уговор о финансирању израде Плана, утврдити динамику израде појединих фаза Плана, одабрати обрађивача Плана, као и друге међусобне обавезе у складу са законом.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта „Ниш 2“ (лево, km 016+150), на животну средину број 353-1327/2018-06 од 04.12.2018.године, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, __. __. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.