

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-47/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 98 ha (98,50 ha).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Палилула.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - граница К.О. Мрамор са Катастарском општином Александрово у општини Мeroшина.

- са севера - катастарске парцеле 976, 953, 2011, 556 и 576, све парцеле К.О. Мрамор.

- са истока - катастарске парцеле 542, 516, 450, 449/1, 449/2, 448, 2008/1, 1242, 1465, 1466 и 1472/1, све парцеле К.О. Мрамор.

- са запада - граница К.О. Мрамор са Катастарским општинама Рожина и Брест у општини Мeroшина.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Мрамор.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана насеља Мраморски поток на подручју Градске општине Палилула биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Мраморски поток на подручју Градске општине Палилула на животну средину, број: 353-1372/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



A topographic map showing the settlement area of Mramorci Potok. The map features a network of roads and terrain contours. A thick black line delineates the administrative boundary of the Municipality of Meropiina. Surrounding areas are labeled as K.O. KRUŠĆE to the north, K.O. MRAMOR to the east, and K.O. ALEKSANDROVO to the west. The map is oriented with North at the top.

К.О. КРУШЏЕ

К.О. МРАМОР

К.О. АЛЕКСАНДРОВО

**ОПШТИНА
МЕРОШИНА**

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**

Tumba
K.O. КРУШЕ
292

Potok

Mramorski

K.O. МРАМОР

K.O. АЛЕКСАНДРОВО

Δ 248

ОПШТИНА
МЕРОШИНА

273
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

22

6

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Планом се разрађује подручје од око 98 ha.

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Палилула.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Мрамор.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Након доношења Одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид у трајању од 15 дана. Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана. Рани јавни увид и јавни увид сума Комисија за планове града Ниша.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу**



Секретар Секретаријата

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине број: 501-134/2018-14 од дана 04.12.2018.године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План), израђује се за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 98 ha (98,50 ha).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Палилула.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део **Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу **Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.**

Број: 353-1372/2018-06

Ниш, 04.12.2018. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игит, дипл.инж.грађ.

