

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР
подручја ГО Нишка бања – прва фаза

Изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања – прва фаза, у даљем тексту: **План**, приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16), у даљем тексту: Одлука о изради плана и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.577-12/2016 од 22.11.2016. године.

План се израђује за део грађевинског подручја у Плану генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист града Ниша" бр.102/12 и 136/16).

Обухват планског подручја је површине од **27,92ha**.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр.577-12/2016 од 22.11.2016.год.
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза на животну средину;
- Мишљење на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана бр. 50-122/2016-05 од 20.12.2016. године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.155/16);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза на животну средину;
- Обавештавање заинтересоване јавности посредством дневног локалног листа "Народне новине", дана 19.06.2017.године о излагању материјала на рани јавни увид;
- Излагање материјала на рани јавни увид Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза у трајању од 26.06.2017. до 10.07.2017.год.
- Прибављање услова и сагласности надлежних институција;
- Разматрање материјала изложеног на рани јавни увид обављено на седници Комисије за планове Града Ниша одржане 24.08.2017.године – извештај бр.353-111/2017-06 од 04.09.2017.године;
- Стручна контрола нацрта Плана 11.07.2018.године - извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-822/2018-06 од 18.07.2018.године;
- Обавештавање заинтересоване јавности посредством дневног локалног листа "Народне новине", дана 30.08.2018.године о трајању јавног увида;

- Јавни увид нацрта Плана од 30.08.2018. године до 28.09.2018.године;
- Извештај Комисије за планове бр.353-934/2018-06 од 14.11.2018. године;
- Претходно мишљење Градске општине Нишка Бања бр. 06-66/3-2018-01 од 14.12.2018.године

Циљ израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта, попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења, која ће представљати плански основ за израду техничке документације потребне за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Носилац израде Плана је Градска управа - Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Плана обезбеђује Град Ниш и Градска општина Нишка Бања.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.